



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Breivik Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 593 696 | 1 387 288 |
| Sum inntekter | | 1 593 696 | 1 387 288 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -21 020 | -21 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -3 162 | -4 742 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | -460 414 | -470 374 |
| Sum kostnader | | -484 595 | -496 135 |
| Driftsresultat | | 1 109 101 | 891 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 18 958 | 25 593 |
| Sum finanskostnader | | -1 042 424 | -992 786 |
| Netto finans | | -1 023 466 | -967 193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 85 635 | -76 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 85 635 | -76 040 |
| Årsresultat | 5,9 | 85 635 | -76 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 85 635 | -76 040 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 635 | -76 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 35 400 000 | 35 400 000 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 0 | 3 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 400 000 | 35 403 162 |
| Sum anleggsmidler | | 35 400 000 | 35 403 162 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 14 364 | 24 855 |
| Andre fordringer | 7 | 63 958 | 47 931 |
| Sum fordringer | | 78 322 | 72 786 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 587 929 | 467 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 666 251 | 540 220 |
| Sum omløpsmidler | | 666 251 | 540 220 |
| SUM EIENDELER | | 36 066 251 | 35 943 382 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 556 164 | 470 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 556 164 | 470 529 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 556 164 | 470 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 17 700 000 | 17 700 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,12 | 17 700 000 | 17 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 400 000 | 35 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 400 000 | 35 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 044 | 22 391 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 043 | 50 461 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 087 | 72 852 |
| Sum gjeld | | 35 510 087 | 35 472 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 066 251 | 35 943 382 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 35 400 000 | 35 400 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374170

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Breivik Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 593 696 | 1 387 288 |
| Sum inntekter | | 1 593 696 | 1 387 288 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -21 020 | -21 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -3 162 | -4 742 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | -460 414 | -470 374 |
| Sum kostnader | | -484 595 | -496 135 |
| Driftsresultat | | 1 109 101 | 891 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 18 958 | 25 593 |
| Sum finanskostnader | | -1 042 424 | -992 786 |
| Netto finans | | -1 023 466 | -967 193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 85 635 | -76 040 |
| Årsresultat | 5, 9 | 85 635 | -76 040 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 85 635 | -76 040 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 635 | -76 040 |



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 35 400 000 | 35 400 000 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 0 | 3 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 400 000 | 35 403 162 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 35 400 000 | 35 403 162 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 7 | 14 364 | 24 855 |
| Andre fordringer | 7 | 63 958 | 47 931 |
| Sum fordringer | | 78 322 | 72 786 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 587 929 | 467 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 666 251 | 540 220 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 666 251 | 540 220 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 36 066 251 | 35 943 382 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 9 | 556 164 | 470 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 556 164 | 470 529 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 556 164 | 470 529 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 17 700 000 | 17 700 000 |
|--------------------------------|-------|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,12 | 17 700 000 | 17 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 400 000 | 35 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 400 000 | 35 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 044 | 22 391 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 043 | 50 461 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 087 | 72 852 |
| Sum gjeld | | 35 510 087 | 35 472 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 066 251 | 35 943 382 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 35 400 000 | 35 400 000 |



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG.

| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 17:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6PUE-XBQ4P-TW4WE-VKLD6-YDBKX-GA4PT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Strømsøyvegen Borettslag - Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 432 912 | 432 912 | 432 980 | 454 630 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 1 063 728 | 851 184 | 1 063 693 | 1 044 198 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 97 056 | 93 888 | 97 056 | 109 296 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 9 304 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 593 696 | 1 387 288 | 1 593 729 | 1 608 124 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -1 020 | -1 020 | -1 020 | -1 020 |
| Styrehonorar | | -20 000 | -20 000 | -20 000 | -20 000 |
| Avskrivninger | | -3 162 | -4 742 | -3 162 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | -39 518 | -38 637 | -39 519 | -40 825 |
| Honorar administrative tjenester | | 0 | -43 | 0 | 0 |
| Eksterne honorar | 2 | -6 695 | -6 022 | -6 563 | -6 875 |
| Vaktmestertjenester | | -24 754 | -55 767 | -42 420 | -36 000 |
| Løpende vedlikehold | 3 | -6 375 | -6 375 | -50 000 | -50 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | 0 | -60 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -99 291 | -96 274 | -97 056 | -109 296 |
| Forsikring | | -75 983 | -61 451 | -69 055 | -86 920 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -164 902 | -157 549 | -157 549 | -173 150 |
| Eiendomsavgifter | | -29 962 | -29 962 | -31 460 | -31 460 |
| Energi, felles | | -7 142 | -4 845 | -12 813 | -6 000 |
| Andre driftsutgifter | 4 | -5 792 | -13 449 | -6 894 | -7 100 |
| Sum driftskostnader | | -484 595 | -496 135 | -537 511 | -628 646 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 109 101 | 891 153 | 1 056 218 | 979 478 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 18 958 | 25 593 | 12 000 | 15 000 |
| Finanskostnader | | -1 042 424 | -992 786 | -1 063 693 | -1 044 198 |
| Netto finansposter | | -1 023 466 | -967 193 | -1 051 693 | -1 029 198 |
| Resultat før skattekostnad | | 85 635 | -76 040 | 4 525 | -49 720 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 85 635 | -76 040 | 4 525 | -49 720 |
| ÅRSRESULTAT | 5, 9 | 85 635 | -76 040 | 4 525 | -49 720 |
| Disponering av totalresultat: | | 85 635 | -76 040 | 4 525 | -49 720 |
| Overført til annen egenkapital | | 85 635 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -76 040 | 0 | 0 |

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 6, 10 | 35 400 000 | 35 400 000 |
| Maskiner | 6 | 0 | 3 162 |
| Sum anleggsmidler | | 35 400 000 | 35 403 162 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 7 | 14 364 | 24 855 |
| Mellomregning Klare Finans | 7 | 45 022 | 22 360 |
| Opptjente renter | 7 | 18 936 | 25 571 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 587 929 | 467 434 |
| Sum omløpsmidler | | 666 251 | 540 220 |
| SUM EIENDELER | | 36 066 251 | 35 943 382 |

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 9 | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 436 164 | 350 529 |
| Sum egenkapital | | 556 164 | 470 529 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10, 11 | 17 700 000 | 17 700 000 |
| Borettsinnskudd | 10, 12 | 17 700 000 | 17 700 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 400 000 | 35 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 044 | 22 391 |
| Forskudd kunder | | 45 012 | 22 310 |
| Påløpte renter | | 37 093 | 27 883 |
| Påløpte kostnader | | 938 | 268 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 087 | 72 852 |
| Sum gjeld | | 35 510 087 | 35 472 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 066 251 | 35 943 382 |
| Pantstillelser | 10 | 35 400 000 | 35 400 000 |

Sted: _____, dato: _____

Peder Breivik Brekk
Leder

Elin Strand
Styremedlem

Johann Ludvig Brekk
Styremedlem

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 020 | 1 020 |
| Sum personalkostnader | 1 020 | 1 020 |

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 695 | 6 022 |
| Sum eksterne honorarer | 6 695 | 6 022 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 6 375 | 6 375 |
| Sum vedlikehold | 6 375 | 6 375 |

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 0 | 6 647 |
| Drift maskiner | 0 | 626 |
| Generalforsamling/årsmøte | 4 000 | 4 000 |
| Kurskostnader | 0 | 495 |
| Bankgebyrer | 628 | 669 |
| Andre gebyrer | 1 076 | 1 012 |
| Hjemmeside/internett/TV-abo | 87 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 5 792 | 13 449 |

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 467 368 | 538 666 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 85 635 | -76 040 |
| Tilbakeført avskrivning | 3 162 | 4 742 |
| Årets endring i disponible midler | 88 796 | -71 298 |
| Disponible midler i periodens slutt | 556 164 | 467 368 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 556 164 | 467 368 |

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

| | Maskiner | Tomter | Bygning |
|--------------------------------------|----------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 23 710 | 425 000 | 34 975 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 23 710 | 425 000 | 34 975 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 23 710 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 425 000 | 34 975 000 |
| Årets avskrivninger : | 3 162 | 0 | 0 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | |

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2018

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 587 929 | 467 434 |
| Sum bankinnskudd | 587 929 | 467 434 |

Note 9 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 470 529 | 546 570 |
| Andelskapital 01.01 | 120 000 | 120 000 |
| Andelskapital 31.12 | 120 000 | 120 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 350 529 | 426 570 |
| Årets resultat | 85 635 | -76 040 |
| Annen egenkapital 31.12 | 436 164 | 350 529 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 556 164 | 470 529 |

Andelskapitalen er kr 120.000 fordelt på 12 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

| | 2024 |
|--|-------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 35 400 000 |
| Restgjeld 31.12 | 35 400 000 |

Pålydende pantstillelser var 35.400.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Kreditor: | Grong Sparebank |
| Formål: | Refinansiert oppføringslån |
| Lånenummer: | 44487106981 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 5.90 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 19.12.2063 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 17 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 17 700 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 17 700 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 17 700 000 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487106981 | 6 | 1 495 000 | 8 970 000 |
| | 6 | 1 455 000 | 8 730 000 |

Note 12 - INNSKUDD

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 17 700 000 | 17 700 000 |
| Sum innskudd | 17 700 000 | 17 700 000 |



Resultat og balanse med noter for Strømsøyvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsøyvegen Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Peder Breivik Brekk (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Elin Strand (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Johann Ludvig Brekk (sign.) | 12.03.2025 |