



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 602 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR IVAR STRAND AS
Forretningsadresse: Dalheimvegen 38
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		63 155	74 182
Sum kostnader		63 155	74 182
Driftsresultat		-63 155	-74 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 940	5 349
Annen finansinntekt		583 681	92 323
Sum finansinntekter		585 621	97 673
Annen finanskostnad		542	
Sum finanskostnader		542	
Netto finans		585 079	97 673
Ordinært resultat før skattekostnad		521 923	23 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 923	23 490
Årsresultat	4	521 923	23 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 923	23 490
Totalresultat		521 923	23 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	521 923	23 490
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Sum overføringer og disponeringer		521 923	23 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	80 000	80 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 239 703	1 194 381
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	852 381	856 449
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 092 085	2 050 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		973 874	601 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 874	601 205
Sum omløpsmidler		3 065 959	2 652 035
SUM EIENDELER		3 145 959	2 732 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	667 500	667 500
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		667 500	667 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 609 290	1 087 367
Sum opptjent egenkapital		1 609 290	1 087 367
Sum egenkapital		2 276 790	1 754 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		869 168	977 168
Sum annen langsiktig gjeld		869 168	977 168
Sum langsiktig gjeld		869 168	977 168
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		869 168	977 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 959	2 732 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669083

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 602 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR IVAR STRAND AS
Forretningsadresse: Dalheimvegen 38
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 965 602 291
SIVILINGENIØR IVAR STRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		63 155	74 182
Sum kostnader		63 155	74 182
Driftsresultat		-63 155	-74 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 940	5 349
Annen finansinntekt		583 681	92 323
Sum finansinntekter		585 621	97 673
Annen finanskostnad		542	
Sum finanskostnader		542	
Netto finans		585 079	97 673
Ordinært resultat før skattekostnad		521 923	23 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 923	23 490
Årsresultat	4	521 923	23 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 923	23 490
Totalresultat		521 923	23 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	521 923	23 490
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Sum overføringer og disponeringer		521 923	23 490



Organisasjonsnr: 965 602 291
SIVILINGENIØR IVAR STRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	80 000	80 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 239 703	1 194 381
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	852 381	856 449
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 092 085	2 050 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		973 874	601 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 874	601 205
Sum omløpsmidler		3 065 959	2 652 035
SUM EIENDELER		3 145 959	2 732 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	667 500	667 500
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		667 500	667 500



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 609 290	1 087 367
Sum opptjent egenkapital		1 609 290	1 087 367
Sum egenkapital		2 276 790	1 754 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		869 168	977 168
Sum annen langsiktig gjeld		869 168	977 168
Sum langsiktig gjeld		869 168	977 168
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		869 168	977 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 959	2 732 035



Organisasjonsnr: 965 602 291
SIVILINGENIØR IVAR STRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sivilingeniør Ivar Strand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YKDSY-X47O4-FO4/J-7CSLQ-280T2-G248B

Org.nr.: 965 602 291



Sivilingeniør Ivar Strand AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad		63 155	74 182
Sum driftskostnader		63 155	74 182
DRIFTSRESULTAT		-63 155	-74 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 940	5 349
Annen finansinntekt		583 681	92 323
Annen finanskostnad		-542	0
Resultat av finansposter		585 079	97 673
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		521 923	23 490
ORDINÆRT RESULTAT		521 923	23 490
ÅRSRESULTAT	4	521 923	23 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-521 923	-23 490
SUM OVERFØRINGER		-521 923	-23 490

Penneo Dokumentnøkkel: YKDSY-X47O4-FO4J1-7CSLQ-280T2-G248B

Org.nr: 965 602 291



Sivilingeniør Ivar Strand AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
SUM ANLEGGSMIDLER		80 000	80 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 239 703	1 194 381
Andre markedsbaserte investeringer	5	852 381	856 449
Sum investeringer		2 092 085	2 050 830
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		973 874	601 205
Sum betalingsmidler		973 874	601 205
SUM OMLØPSMIDLER		3 065 959	2 652 035
SUM EIENDELER		3 145 959	2 732 035

Penneo Dokumentnøkkel: YKDSY-X47O4-FO4J1-7CSLQ-280T2-G248B

org.nr. 965 602 291



Sivilingeniør Ivar Strand AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	667 500	667 500
Sum innskutt egenkapital		667 500	667 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 609 290	1 087 367
Sum opptjent egenkapital		1 609 290	1 087 367
SUM EGENKAPITAL		2 276 790	1 754 867
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		869 168	977 168
Sum annen langsiktig gjeld		869 168	977 168
SUM GJELD		869 168	977 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 145 959	2 732 035

Gjøvik, 30.06.2022

Øyvind Strand
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YKDSY-X47O4-FO4J1-7CSLQ-280T2-G248B

org.nr. 965 602 291



Sivilingeniør Ivar Strand AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: YKDSY-X4704-F04J1-7C5LQ-280T2-G248B



Sivilingeniør Ivar Strand AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	521 923	23 490
Permanente forskjeller	-580 347	-49 209
Skattepliktig inntekt	-58 424	-25 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 283	-221 859	58 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 283	221 859	-58 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	667 500	1 087 367	1 754 867
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	667 500	1 087 367	1 754 867
Årets resultat		521 923	521 923
Pr 31.12.2021	667 500	1 609 290	2 276 790

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: YKDSY-X47O4-FO4J1-7CSLQ-280T2-G2488



Sivilingeniør Ivar Strand AS

Noter til regnskapet 2021

Aksjonæren har ytt et lån på kr 869 168 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

NOTE 5 AKSJER/ EGENKAPITALBEVIS/ANDRE MARKEDSPLASSETE INVESTERINGER.

I år 2006 er det investert kr 80.000 i aksjer i Tema Eiendom AS. Aksjene har en verdi pr 31.12 som er betydelig høyere enn kostpris.

Det er investert kr 1 239 703 i diverse verdipapir i Norge. Postene er vurdert til kostpris og verdien av disse anses å være betydelig høyere enn kostpris.

Det er i år 2021 mottatt utbytte på kr 93 052 som er ført under andre finansinntekter. I tillegg er det før kr 490 628 i gevinst salg av verdipapirer under andre finansinntekter. Under andre finanskostnader er det før kr 542 i tap ved avgang aksjer.

Det er investert kr 852 381 i diverse aksje- og kombinasjonsfond som er bokført til kostpris som andre markedsplasserte investeringer, verdien av disse anses å være høyere enn kostpris.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sivilingeniør Ivar Strand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	8 900,0	667 500
Sum	75		667 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Strand	75	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Strand	Styreleder/Daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75

Penneo Dokumentnøkkel: YKDSY-X4704-FO4J1-7CSLQ-280T2-G2488



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Strand

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Sivilingeniør Ivar Strand AS

Serienummer: 9578-5999-4-998485

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 12:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKDSY-X47O4-FO4J1-7CSLQ-280T2-G2488

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>