



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 847 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OULIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hegg  
Bjørkom  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 786	
Annen driftsinntekt		405 341	437 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 127</b>	<b>437 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	133 180	133 120
Annen driftskostnad	2	140 524	113 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 704</b>	<b>246 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 423</b>	<b>190 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		108 493	121 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 493</b>	<b>121 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 389</b>	<b>-121 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>51 035</b>	<b>69 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 090	31 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 945</b>	<b>37 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 945</b>	<b>37 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 945	37 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 945</b>	<b>37 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 986 800	2 112 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		8 800	16 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 600</b>	<b>2 128 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 995 600</b>	<b>2 128 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	16 250
Andre fordringer		7 700	11 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 700</b>	<b>27 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 054	3 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 054</b>	<b>3 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 754</b>	<b>30 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 354</b>	<b>2 159 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		196 178	219 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 178</b>	<b>-219 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 822</b>	<b>-19 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 864 563	1 989 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 563</b>	<b>1 989 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 563</b>	<b>1 989 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 901	236
Betalbar skatt		28 090	31 646
Skyldige offentlige avgifter		16 768	9 660
Annen kortsiktig gjeld		154 011	147 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 968</b>	<b>189 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 055 531</b>	<b>2 178 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 354</b>	<b>2 159 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 847 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OULIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hegg  
Bjørkom  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 996 847 985  
OULIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 786	
Annen driftsinntekt		405 341	437 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 127</b>	<b>437 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	133 180	133 120
Annen driftskostnad	2	140 524	113 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 704</b>	<b>246 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 423</b>	<b>190 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		108 493	121 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 493</b>	<b>121 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 389</b>	<b>-121 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 035	69 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 090</b>	<b>31 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 945</b>	<b>37 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 945	37 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 945</b>	<b>37 832</b>



Organisasjonsnr: 996 847 985  
OULIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 986 800	2 112 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		8 800	16 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 600</b>	<b>2 128 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 995 600</b>	<b>2 128 779</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 000	16 250
Andre fordringer		7 700	11 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 700</b>	<b>27 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 054	3 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 054</b>	<b>3 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 754</b>	<b>30 983</b>

**SUM EIENDELER** **2 059 354** **2 159 762**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		196 178	219 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 178</b>	<b>-219 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 822</b>	<b>-19 122</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 864 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-7 901
Betalbar skatt		28 090
Skyldige offentlige avgifter		16 768
Annen kortsiktig gjeld		154 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 055 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 354</b>



Organisasjonsnr: 996 847 985  
OULIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Oulie Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven 1999. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Driften er ivaretatt av selskapets styre. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og det er følgelig ikke bokført kostnader vedr revisjonshonorar.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oulie Eiendom AS pr 31.12.2020 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

**NOTER TIL REGNSKAPET 2020****Oulie Eiendom AS****Eierstruktur**

Selskapets aksjonærer er:

	<b>Ant.aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ole Petter Hegg	150	75 % Daglig leder/Styrets leder
Andrea Hegg	10	5 % Styremedlem
Lars Hegg	10	5 % Styremedlem
Petter Hegg	10	5 % Styremedlem
Ellen Myhre	20	10 % Styremedlem
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser**

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	1 864 563	1 989 567

Gjelden løper til 2031. Av selskapets gjeld forfaller kr 1.322.000 senere enn 5 år etter balansedagen.

**Eiendeler sikret ved pant:**

Forretningsbygg	1 986 800
<b>Sum</b>	<b>1 986 800</b>

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Kostpris</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Akk.av/ned</b>	<b>Regnskapm. verdi</b>	<b>Årets ord. avskr.</b>
Inventar	37 154	0		28 354	8 800	7 400
Forretningsbygg	3 144 833	0	0	1 158 033	1 986 800	125 780
<b>Sum</b>	<b>3 181 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 186 387</b>	<b>1 995 600</b>	<b>133 180</b>

Forretningsbygget avskrives regnskapmessig over 25 år, inventar over 5 år.

**Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt****Beregning av skattepliktig inntekt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	51 035	69 478
Permanente forskjeller	95	-96
Endring midlertidige forskjeller	76 551	74 462
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>127 681</b>	<b>143 844</b>

**Spesifikasjon av skattekostnad**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt, 22%	28 090	31 646
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>28 090</b>	<b>31 646</b>

**Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-608 002	-531 451	-76 551
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-133 760	-116 919	-16 841

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Oulie Eiendom AS

#### Note 8 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.20	-19 122
Årsresultat etter skatt	22 945
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>3 822</b>

#### Note 9 - Fortsatt drift

Styret har avlagt årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Til tross for fortsatt svak egenkapital synes den økonomiske utviklingen å gå i positiv retning.

Det er de regnskasmessige avskrivningene som er årsaken til den tapte egenkapitalen. Selskapet besitter derfor verdier som er betydelig høyere verdi enn den bokførte verdien.

Det har ikke oppstått likvidetsproblemer i 2020. Skulle det oppstå utfordringer med likviditeten, går aksjonærene inn med nødvendig kapital.

Styret ser lyst på fremtiden, og mener det er helt forsvarlig med fortsatt drift.

Covid 19 pandemien har ikke hatt innvirkning på selskapets drift i regnskapsåret.



**Resultatregnskap for 2020**  
**OULIE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		27 786	0
Annen driftsinntekt		405 341	437 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>433 127</b>	<b>437 500</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(133 180)	(133 120)
Annen driftskostnad	2	(140 524)	(113 408)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(273 704)</b>	<b>(246 528)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 423</b>	<b>190 972</b>
Annen renteinntekt		104	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		(108 493)	(121 599)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(108 493)</b>	<b>(121 599)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(108 389)</b>	<b>(121 494)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>51 035</b>	<b>69 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(28 090)	(31 646)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 945</b>	<b>37 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 945</b>	<b>37 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		22 945	37 832
<b>Sum</b>		<b>22 945</b>	<b>37 832</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 OULIE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 986 800	2 112 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		8 800	16 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 600</b>	<b>2 128 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 995 600</b>	<b>2 128 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	16 250
Andre fordringer		7 700	11 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 700</b>	<b>27 750</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 054	3 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 054</b>	<b>3 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 754</b>	<b>30 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 059 354</b>	<b>2 159 762</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OULIE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(196 178)	(219 122)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(196 178)</b>	<b>(219 122)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 822</b>	<b>(19 122)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 864 563	1 989 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 563</b>	<b>1 989 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 864 563</b>	<b>1 989 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(7 901)	236
Betalbar skatt		28 090	31 646
Skyldige offentlige avgifter		16 768	9 660
Annen kortsiktig gjeld		154 011	147 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 968</b>	<b>189 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 055 531</b>	<b>2 178 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 059 354</b>	<b>2 159 762</b>

Trysil,  
30.06.2021

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Hegg (sign)  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ellen Myhre (sign)  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andrea Hegg (sign)  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Hegg (sign)  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Hegg (sign)  
Styremedlem