



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 55  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	3	90 404	91 613
Sum kostnader		145 904	147 113
Driftsresultat		-145 904	-147 113
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	73
Sum finansinntekter		24	73
Annen rentekostnad		126 848	125 974
Sum finanskostnader		126 848	125 974
Netto finans		-126 823	-125 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 727	-273 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 727	-273 014
Årsresultat		-272 727	-273 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 727	-273 014
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 727	-273 014
Sum overføringer og disponeringer		-272 727	-273 014



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 909 000	2 964 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 909 000</b>	<b>2 964 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 909 000</b>	<b>2 964 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 189	123 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 189</b>	<b>123 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 189</b>	<b>123 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 189</b>	<b>3 088 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 334</b>	<b>344 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	790 286	517 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-790 286</b>	<b>-517 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-445 952</b>	<b>-173 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 910	2 945 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 910</b>	<b>2 945 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 910</b>	<b>2 945 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 637	14 181
Annen kortsiktig gjeld		501 594	301 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 231</b>	<b>315 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 398 141</b>	<b>3 261 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 189</b>	<b>3 088 005</b>



Fræna Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fræna Eiendom AS

**Noter 2018**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 076 249
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 076 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 749
+ Ordinære avskrivninger	55 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167 249
Balanseført verdi pr 31/12	2 909 000
Prosentstatts for ord.avskr	1-2

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-272 727
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 174
= Inntekt	-270 553

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 984	-1 810
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	791 968	521 415
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	795 952	523 226
Ikke bokført utsatt skattefordel	175 109	120 342



Fræna Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Ansatte, lønn

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 900 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 890 910	2 945 455
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg, Torget 15 Elensvågen	2 909 000	2 964 500

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 5 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aaram AS, kontrolleres av daglig leder/styreleder	894 938 412	245	35,00 %
Molde Regnskapsbyrå AS, styremedlem	971 580 569	245	35,00 %
TLL Invest AS	996 332 527	70	10,00 %
SKA Invest AS, styremedlem	889 092 572	70	10,00 %
Senza Misura AS	995 689 065	70	10,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	-523 225	-173 225
Anvendt til årsresultat		-272 727	-272 727
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>-795 952</b>	<b>-445 952</b>

Hele selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets aksjonærer har kausjonert for selskapets bankgjeld. De yter også lån til selskapet, slik at alle økonomiske forpliktelser blir overholdt.

Styret er av den oppfatning at den verdijusterte egenkapitalen i selskapet er positiv, og at grunnlaget for videre drift er tilstede.



Fræna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	3	90 404	91 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 904</b>	<b>147 113</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(145 904)</b>	<b>(147 113)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		126 848	125 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 848</b>	<b>125 974</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(126 823)</b>	<b>(125 901)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(272 727)</b>	<b>(273 014)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(272 727)</b>	<b>(273 014)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(272 727)</b>	<b>(273 014)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(272 727)	(273 014)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(272 727)</b>	<b>(273 014)</b>



Fræna Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 909 000	2 964 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 909 000</b>	<b>2 964 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 909 000</b>	<b>2 964 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 189	123 505
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 189</b>	<b>123 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 189</b>	<b>3 088 005</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 334</b>	<b>344 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(790 286)	(517 559)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(790 286)</b>	<b>(517 559)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(445 952)</b>	<b>(173 225)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 910	2 945 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 910</b>	<b>2 945 455</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 890 910</b>	<b>2 945 455</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 637	14 181
Annen kortsiktig gjeld		501 594	301 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>507 231</b>	<b>315 775</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 398 141</b>	<b>3 261 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 189</b>	<b>3 088 005</b>

Molde 20.03.2019

Kurt Aaram  
Styreleder

Ole Nistad  
Styremedlem

Stein Akselvoll  
Styremedlem



**Årsregnskap 2018  
for  
Fræna Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)