



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 166 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUSEHUSET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Britt Lexidh Solstad  
Stapperudvegen 7  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 000	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 500	9 167
Annen driftskostnad		403 367	216 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 867</b>	<b>225 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 867</b>	<b>-149 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 712	8 452
Annen finansinntekt		3 155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 867</b>	<b>8 452</b>
Annen rentekostnad		670	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 197</b>	<b>8 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 669</b>	<b>-140 834</b>
Skattekostnad	2, 3	28 335	-33 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 004</b>	<b>-107 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-2 648
Udekket tap		-217 004	-109 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 004</b>	<b>-107 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	28 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 707 326	10 990 536
Maskiner og anlegg	1	740 833	265 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 448 159</b>	<b>11 256 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 448 159</b>	<b>11 284 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 656	64 617
Konsernfordringer	4	30 000	42 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 656</b>	<b>106 655</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 681	466 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 681</b>	<b>466 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 337</b>	<b>573 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 800 496</b>	<b>11 858 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 820	3 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>33 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	326 855	109 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 855</b>	<b>-109 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 036</b>	<b>-76 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 987 962	11 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 570
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		105 570	105 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 570</b>	<b>134 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 093 532</b>	<b>11 934 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 800 496</b>	<b>11 858 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 166 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUSEHUSET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Britt Lexidh Solstad  
Stapperudvegen 7  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 166 872  
PUSEHUSET UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 000	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 500	9 167
Annen driftskostnad		403 367	216 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 867</b>	<b>225 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 867</b>	<b>-149 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 712	8 452
Annen finansinntekt		3 155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 867</b>	<b>8 452</b>
Annen rentekostnad		670	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 197</b>	<b>8 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 669</b>	<b>-140 834</b>
Skattekostnad	2, 3	28 335	-33 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 004</b>	<b>-107 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-2 648
Udekket tap		-217 004	-109 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 004</b>	<b>-107 203</b>



Organisasjonsnr: 928 166 872  
PUSEHUSET UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	28 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 335</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 707 326	10 990 536
Maskiner og anlegg	1	740 833	265 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 448 159</b>	<b>11 256 369</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 448 159</b>	<b>11 284 704</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		76 656	64 617
Konsernfordringer	4	30 000	42 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 656</b>	<b>106 655</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 681	466 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 681</b>	<b>466 750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 337</b>	<b>573 405</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 800 496</b>	<b>11 858 109</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 820	3 820



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>33 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	326 855	109 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 855</b>	<b>-109 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 036</b>	<b>-76 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 987 962	11 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 570
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		105 570	105 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 570</b>	<b>134 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 093 532</b>	<b>11 934 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 800 496</b>	<b>11 858 109</b>



Organisasjonsnr: 928 166 872  
PUSEHUSET UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14644826.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14644826.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14402326.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 000	76 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 500	-9 167
Annen driftskostnad		-403 367	-216 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-590 867</b>	<b>-225 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 867</b>	<b>-149 287</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 712	8 452
Annen finansinntekt		3 155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 867</b>	<b>8 452</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-670	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-670</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 197</b>	<b>8 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 669</b>	<b>-140 834</b>
Skattekostnad	2, 3	-28 335	33 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 004</b>	<b>-107 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 648
Udekket tap		-217 004	-109 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>-217 004</b>	<b>-107 202</b>



PUSEHUSET UMLEIE AS  
928 166 872

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	28 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 707 326	10 990 536
Maskiner og anlegg	1	740 833	265 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 448 159</b>	<b>11 256 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 448 159</b>	<b>11 284 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	30 000	42 038
Andre kortsiktige fordringer		76 656	64 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 656</b>	<b>106 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 681	466 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 681</b>	<b>466 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 337</b>	<b>573 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 800 496</b>	<b>11 858 109</b>



PUSEHUSET UMLEIE AS  
928 166 872

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 820	3 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>33 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-326 855	-109 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 855</b>	<b>-109 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 036</b>	<b>-76 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 987 962	11 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 570
Annen kortsiktig gjeld		105 570	105 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 570</b>	<b>134 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 093 532</b>	<b>11 934 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 800 496</b>	<b>11 858 109</b>

Ringsaker, 06.08.2024

Britt Lexidh Solstad  
styrets leder / daglig leder



PUSEHUSET UMLEIE AS  
928 166 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 644 826
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 644 826</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 402 326</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 500



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 335	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 335</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-188 669	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-258 750	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-447 420</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	265 644	524 394	-258 750
Fremførbart underskudd	-394 440	-841 860	447 420
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-128 796</b>	<b>-317 465</b>	<b>188 669</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 796	317 465	-188 669
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-28 335</b>	<b>0</b>	<b>-28 335</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 000 000	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Pusehuset Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 820	-109 851	-76 031
Årsresultat	0	0	-217 004	-217 004
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 820</b>	<b>-326 855</b>	<b>-293 036</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, Styret har utarbeidet nødvendige tiltak for selskapet, samt eiere i ryggen som har troen på at selskapet vil snu underskudd til overskudd



**PUSEHUSET UMLEIE AS**  
928 166 872

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for  
**PUSEHUSET UMLEIE AS**  
928166872

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 000	76 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 500	-9 167
Annen driftskostnad		-403 367	-216 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-590 867</b>	<b>-225 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 867</b>	<b>-149 287</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 712	8 452
Annen finansinntekt		3 155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 867</b>	<b>8 452</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-670	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-670</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 197</b>	<b>8 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 669</b>	<b>-140 834</b>
Skattekostnad	2, 3	-28 335	33 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 004</b>	<b>-107 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 648
Udekket tap		-217 004	-109 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>-217 004</b>	<b>-107 202</b>



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	28 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 707 326	10 990 536
Maskiner og anlegg	1	740 833	265 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 448 159</b>	<b>11 256 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 448 159</b>	<b>11 284 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	30 000	42 038
Andre kortsiktige fordringer		76 656	64 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 656</b>	<b>106 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 681	466 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 681</b>	<b>466 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 337</b>	<b>573 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 800 496</b>	<b>11 858 109</b>



PUSEHUSET UMLEIE AS  
928 166 872

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 820	3 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>33 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-326 855	-109 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 855</b>	<b>-109 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 036</b>	<b>-76 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 987 962	11 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 570
Annen kortsiktig gjeld		105 570	105 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 570</b>	<b>134 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 093 532</b>	<b>11 934 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 800 496</b>	<b>11 858 109</b>

Ringsaker, 06.08.2024

Britt Lexidh Solstad  
styrets leder / daglig leder



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 644 826
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 644 826</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 402 326</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 500



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 335	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 335</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-188 669	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-258 750	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-447 420</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	265 644	524 394	-258 750
Fremførbart underskudd	-394 440	-841 860	447 420
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-128 796</b>	<b>-317 465</b>	<b>188 669</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 796	317 465	-188 669
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-28 335</b>	<b>0</b>	<b>-28 335</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 000 000	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Pusehuset Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 820	-109 851	-76 031
Årsresultat	0	0	-217 004	-217 004
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 820</b>	<b>-326 855</b>	<b>-293 036</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, Styret har utarbeidet nødvendige tiltak for selskapet, samt eiere i ryggen som har troen på at selskapet vil snu underskudd til overskudd



**PUSEHUSET UMLEIE AS**  
928 166 872

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.