



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 922 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVERLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Halvor Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	19 618	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 618</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	20 206	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 206</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-573</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-573	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		3 542	0
Andre fordringer	4	8 720	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 039	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 301</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-573	0
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-573</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 816	0
Annen kortsiktig gjeld		10 058	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 301</b>	<b>0</b>



Øverlia Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-573	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-573</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>-573</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	18 301	0
- Kortsiktig gjeld	18 874	0
<b>Disponible midler</b>	<b>-573</b>	<b>0</b>

Øverlia Boligsameie



## Resultatregnskap Øverlia Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		19 168	0	0	0
Andre inntekter	1	450	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>19 618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførerhonorar		12 000	0	0	0
Forsikringer	2	5 038	0	0	0
Andre driftskostnader	3	3 168	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>20 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		15	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-573	0	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Øverlia Boligsameie -



**Balanse Øverlia Boligsameie**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 542	0
Andre fordringer	4	8 720	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		6 039	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 301</b>	<b>0</b>

Øverlia Boligsameie



**Balanse Øverlia Boligsameie**

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	5	-573	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-573</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 058	0
Leverandørgjeld		8 816	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>18 301</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Halvor Christensen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Ola Anders Løvbrøtte  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Heidi Nyhus  
STYREMEDLEM

**Øverlia Boligsameie**



## Øverlia Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3608 Tv/internett	450	0
<b>Sum</b>	<b>450</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	5 038	0
<b>Sum</b>	<b>5 038</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7770 Bankomkostninger	3 105	0
8190 Andre gebyrer	63	0
<b>Sum</b>	<b>3 168</b>	<b>0</b>



Øverlia Boligsameie

**Note 4 - Andre fordringer**

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	3 778	0
2985 Finanskonto	4 942	0
<b>Sum</b>	<b>8 720</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Spesifikasjon egenkapital**

	2025	2024
Årets resultat	-573	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-573</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Øverlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øverlia Boligsameie**

Styreleder	Jan Halvor Christensen (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Heidi Nyhus (sign.)	06.02.2026
Styremedlem	Ola Anders Løvbrøtte (sign.)	09.02.2026