



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 069 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE
Forretningsadresse: Fidjeåsen 90
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 192	1 485 799
Sum inntekter		1 720 192	1 485 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	69 503	86 718
Annen driftskostnad	1,4,5	1 405 713	1 327 420
Sum kostnader		1 475 216	1 414 138
Driftsresultat		244 976	71 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		428	502
Sum finansinntekter		428	502
Netto finans		428	502
Ordinært resultat før skattekostnad		245 404	72 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 404	72 163
Årsresultat	6	245 404	72 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-245 404	-72 162
Sum overføringer og disponeringer		-245 404	-72 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		296 480	412 318
Sum anleggsmidler		296 480	412 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		74 638	84 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 565	292 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 565	292 562
Sum omløpsmidler	6	697 203	376 784
SUM EIENDELER		993 683	789 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		939 457	694 053
Sum egenkapital	7	939 457	694 053
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 488	70 317
Skyldige offentlige avgifter		16	936
Annen kortsiktig gjeld		13 721	23 795
Sum kortsiktig gjeld	6	54 225	95 049
Sum gjeld		54 225	95 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 683	789 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347870

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 069 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE
Forretningsadresse: Fidjeåsen 90
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 997 069 323
SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 192	1 485 799
Sum inntekter		1 720 192	1 485 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	69 503	86 718
Annen driftskostnad	1,4,5	1 405 713	1 327 420
Sum kostnader		1 475 216	1 414 138
Driftsresultat		244 976	71 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		428	502
Sum finansinntekter		428	502
Netto finans		428	502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 404	72 163
Årsresultat	6	245 404	72 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-245 404	-72 162
Sum overføringer og disponeringer		-245 404	-72 162



Organisasjonsnr: 997 069 323
SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

296 480 412 318

Sum anleggsmidler

296 480 412 318

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

74 638 84 222

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

622 565 292 562
622 565 292 562

Sum omløpsmidler

6 697 203 376 784

SUM EIENDELER

993 683 789 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

939 457 694 053

Sum egenkapital

7 939 457 694 053

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

40 488 70 317
16 936
13 721 23 795
6 54 225 95 049

Sum gjeld

54 225 95 049



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

993 683

789 102



Organisasjonsnr: 997 069 323
SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 167 SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 417 512	1 200 909	1 417 614	1 417 614
Innbetalt kabel TV/Internett		251 120	235 920	246 700	266 600
Inntekt garasjer		15 000	15 000	15 000	15 000
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter		12 560	9 970	9 970	9 970
Sum inntekter		1 720 192	1 485 799	1 713 284	1 733 184
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 750	9 938	10 300	12 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		55 956	55 610	58 500	58 500
Rådgivnings tjenester		27 000	18 750	30 000	30 000
Vaktmestertjenester		135 560	143 535	150 000	150 000
Lønn	3	914	16 002	15 600	5 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	8 589	10 716	10 660	9 165
Vedlikehold/serviceavtaler	4	395 109	261 600	467 564	545 919
Kabel-tv/Internett		250 717	237 117	246 700	266 600
Forsikring		140 234	130 623	137 400	110 000
Kommunale avgifter		274 336	325 905	401 800	325 000
Strøm		99 534	103 345	83 760	120 000
Renhold, fellesareal		1 784	1 625	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 959	11 030	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 243	5 000	5 000
Telefon og porto		905	898	1 000	1 000
Drift maskiner		1 436	597	0	0
Andre driftsutgifter	5	10 433	25 604	35 000	35 000
Sum driftskostnader		1 475 216	1 414 139	1 713 284	1 733 184
Driftsresultat		244 976	71 660	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		428	502	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		428	502	0	0
Årsresultat	6	245 404	72 162	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-245 404	-72 162	0	0
Sum disponering av resultat		-245 404	-72 162	0	0

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Balanserapport klient 167 SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		296 480	412 318
Sum anleggsmidler		296 480	412 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26	0
Andre fordringer		74 612	84 222
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		621 947	291 658
Skattetrekkskonto, bundne midler		618	904
Sum omløpsmidler	6	697 203	376 784
SUM EIENDELER		993 683	789 102

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Balanserapport klient 167 SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		694 053	694 053
Årets resultat		245 404	0
Sum egenkapital	7	939 457	694 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 607	21 793
Leverandørgjeld		40 488	70 317
Skyldig off. myndigheter		16	936
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		114	2 002
Sum kortsiktig gjeld	6	54 225	95 049
Sum gjeld		54 225	95 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 683	789 102

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Tønnessen
Styreleder

Kjell Gabriel Sørvig
Styremedlem

Jorunn Langeland
Styremedlem

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 750	9 938
Sum	10 750	9 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	800	14 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	114	2 002
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 573	10 434
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	16	282
Sum	9 503	26 718

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	58 906	48 625
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	58 154	23 365
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	30 025	9 213
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 315	21 434
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	67 347	118 680
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	37 320	14 682
6630 BRØYTING	8 342	0
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	116 000	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	11 700	15 600
Sum	395 109	261 600

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	8 600
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	200	200
7720 GENERALFORSAMLING	0	2 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 082	3 125
7790 ANDRE KOSTNADER	7 150	11 179
Sum	10 433	25 604

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	281 735	209 780
Årets resultat	245 404	72 162
Endringer i andre langsiktige poster	115 838	-206
B. Årets endringer i disponible midler	361 242	71 956
C. Disponible midler UB	642 977	281 735
Omløpsmidler	697 203	376 784
- Kortsiktig gjeld	54 225	95 049
Disponible midler 31.12	642 977	281 735

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	694 053	621 892
Årets resultat	245 404	72 162
Sum egenkapital 31.12	939 457	694 053

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

Styreleder	Ragnar Tønnessen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Jorunn Langeland (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Kjell Gabriel Sørvig (sign.)	21.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Fidgeåsen Bellevue

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fidgeåsen Bellevue som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

167 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-24 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.