



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heidalsvegen 940
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			295 000
Annen driftsinntekt		30 387	798
Leieinntekt fast eiendom		98 530	129 877
Sum inntekter		128 917	425 675
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 485	264 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	233 759	234 493
Sum kostnader		476 244	500 139
Driftsresultat		-347 327	-74 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 736	5 260
Sum finansinntekter		4 736	5 260
Annen rentekostnad		172 070	112 708
Sum finanskostnader		172 070	112 708
Netto finans		-167 334	-107 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 661	-181 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 661	-181 912
Årsresultat	4, 7	-514 661	-181 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 661	-181 912
Totalresultat		-514 661	-181 912
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-514 661	-181 912
Sum overføringer og disponeringer		-514 661	-181 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 806 346	4 048 831
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 806 346	4 048 831
Sum anleggsmidler		3 806 346	4 048 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 125	16 996
Andre kortsiktige fordringer		29 688	324 265
Sum fordringer		81 813	341 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 357	292 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 357	292 481
Sum omløpsmidler		129 170	633 742
SUM EIENDELER		3 935 516	4 682 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 659 121	2 144 460
Sum opptjent egenkapital		-2 659 121	-2 144 460
Sum egenkapital	4, 7	-2 559 121	-2 044 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 468 560	6 646 490
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 560	6 646 490
Sum langsiktig gjeld		6 468 560	6 646 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 064	80 543
Skyldig offentlige avgifter		4 252	
Annen kortsiktig gjeld		2 761	
Sum kortsiktig gjeld		26 077	80 543
Sum gjeld		6 494 637	6 727 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 516	4 682 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477653

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heidalsvegen 940
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 325 967
HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			295 000
Annen driftsinntekt		30 387	798
Leieinntekt fast eiendom		98 530	129 877
Sum inntekter		128 917	425 675
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 485	264 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	233 759	234 493
Sum kostnader		476 244	500 139
Driftsresultat		-347 327	-74 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 736	5 260
Sum finansinntekter		4 736	5 260
Annen rentekostnad		172 070	112 708
Sum finanskostnader		172 070	112 708
Netto finans		-167 334	-107 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 661	-181 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 661	-181 912
Årsresultat	4, 7	-514 661	-181 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 661	-181 912
Totalresultat		-514 661	-181 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 661	-181 912
Sum overføringer og disponeringer		-514 661	-181 912



Organisasjonsnr: 921 325 967
HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 806 346	4 048 831
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 806 346	4 048 831
Sum anleggsmidler		3 806 346	4 048 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 125	16 996
Andre kortsiktige fordringer		29 688	324 265
Sum fordringer		81 813	341 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 357	292 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 357	292 481
Sum omløpsmidler		129 170	633 742
SUM EIENDELER		3 935 516	4 682 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 659 121	2 144 460
Sum opptjent egenkapital		-2 659 121	-2 144 460



Sum egenkapital	4, 7	-2 559 121	-2 044 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 468 560	6 646 490
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 560	6 646 490
Sum langsiktig gjeld		6 468 560	6 646 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 064	80 543
Skyldig offentlige avgifter		4 252	
Annen kortsiktig gjeld		2 761	
Sum kortsiktig gjeld		26 077	80 543
Sum gjeld		6 494 637	6 727 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 516	4 682 573



Organisasjonsnr: 921 325 967
HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heidalsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 325 967



RESULTATREGNSKAP

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	295 000
Annen driftsinntekt		30 387	798
Leieinntekt fast eiendom		98 530	129 877
Sum driftsinntekter		128 917	425 675
Varekostnad		0	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 485	264 645
Annen driftskostnad	3	233 759	234 493
Sum driftskostnader		476 244	500 139
Driftsresultat		-347 327	-74 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 736	5 260
Annen rentekostnad		172 070	112 708
Resultat av finansposter		-167 334	-107 448
Resultat før skattekostnad		-514 661	-181 912
Resultat		-514 661	-181 912
Årsresultat	4, 7	-514 661	-181 912
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		514 661	181 912
Sum overføringer		-514 661	-181 912



BALANSE

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 806 346	4 048 831
Sum varige driftsmidler	2	3 806 346	4 048 831
Sum anleggsmidler		3 806 346	4 048 831
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		52 125	16 996
Andre kortsiktige fordringer		29 688	324 265
Sum fordringer		81 813	341 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 357	292 481
Sum omløpsmidler		129 170	633 742
Sum eiendeler		3 935 516	4 682 573



BALANSE

HEIDALSVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 659 121	-2 144 460
Sum opptjent egenkapital		-2 659 121	-2 144 460
Sum egenkapital	4, 7	-2 559 121	-2 044 460
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 468 560	6 646 490
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 560	6 646 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 064	80 543
Skyldig offentlige avgifter		4 252	0
Annen kortsiktig gjeld		2 761	0
Sum kortsiktig gjeld		26 077	80 543
Sum gjeld		6 494 637	6 727 033
Sum egenkapital og gjeld		3 935 516	4 682 573

Heidal,
Styret i Heidalsvegen Eiendom AS

Stig Solbrekken
Styreleder

Vidar Hovdet
Styremedlem

Tove Sagbakken
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygningsmasse	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.2022	591 100	1 923 266	2 309 195	4 823 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	591 100	1 923 266	2 309 195	4 823 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	270 660	746 557	1 017 217
Bokført verdi per 31.12.2022	591 100	1 652 606	1 562 638	3 806 344
Årets avskrivninger (saldoavskrivning)	0	68 859	173 626	242 485
Avskrivningssatser	0 %	4 %	10 %	



Note 3 Lønnskostnader

Heidalsvegen Eiendom AS ikke har hatt ansatte i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	-2 144 460	-2 044 460
Årets resultat			0	-514 661	-514 661
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-2 659 121	-2 559 121

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIDALSVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømto Invest AS	100	100	100

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonær Tømto Invest AS. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år fra tidspunktet utleien starter. Renten fastsettes hvert år til NIBOR 3 mnd med tillegg på 1 %. Pr. 31.12. utgjør lånet kr 6 468 560.

Note 7 Fortsatt drift

Foretaket er nyetablert og har lagt ned ressurser i å sette i stand bygningsmassen. Den negative egenkapitalen er dekket av konsernbidrag og aksjonærlån. Styret mener at bygningsmassen har en reell verdi som overstiger bokført verdi og forventer at virksomheten snarlig vil generere positive kontantstrømmer som gir positiv egenkapital og likviditet. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Ser forøvrig note 6 om ansvarlig lånekapital fra aksjonær.