



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 000	396 000
Sum inntekter		241 000	396 000
Kostnader			
Varekostnad			17 651
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 339	33 721
Annen driftskostnad	2	255 277	294 312
Sum kostnader		291 616	345 684
Driftsresultat		-50 616	50 316
Annen rentekostnad		1	3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans		-1	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 617	50 313
Skattekostnad på resultat	3	-6 410	6 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 207	43 903
Årsresultat	4	-44 207	43 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 207	43 903
Totalresultat		-44 207	43 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 207	43 903
Sum overføringer og disponeringer		-44 207	43 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 930 574	1 800 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 930 574	1 800 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 930 574	1 800 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		18 750
Andre kortsiktige fordringer	5	22 632	9 719
Sum fordringer	5	22 632	28 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 590	55 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 590	55 392
Sum omløpsmidler		84 221	83 861
SUM EIENDELER		2 014 795	1 884 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	7 016	51 224
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 016	51 224
Sum egenkapital	4	38 516	82 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 410
Sum avsetninger for forpliktelser			6 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 600 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 600 171
Sum langsiktig gjeld		1 820 171	1 606 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	145 475	116 495
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 780
Kortsiktig konserngjeld			75 694
Annen kortsiktig gjeld	5	10 633	
Sum kortsiktig gjeld	5	156 108	194 968
Sum gjeld		1 976 279	1 801 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 795	1 884 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707970

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 000	396 000
Sum inntekter		241 000	396 000
Kostnader			
Varekostnad			17 651
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 339	33 721
Annen driftskostnad	2	255 277	294 312
Sum kostnader		291 616	345 684
Driftsresultat		-50 616	50 316
Annen rentekostnad		1	3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans		-1	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 410	6 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 207	43 903
Årsresultat	4	-44 207	43 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 207	43 903
Totalresultat		-44 207	43 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 207	43 903
Sum overføringer og disponeringer		-44 207	43 903



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 930 574	1 800 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 930 574	1 800 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 930 574	1 800 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		18 750
Andre kortsiktige			
fordringer	5	22 632	9 719
Sum fordringer	5	22 632	28 469
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		61 590	55 392
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		61 590	55 392
Sum omløpsmidler		84 221	83 861
SUM EIENDELER		2 014 795	1 884 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	7 016	51 224
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 016	51 224
Sum egenkapital	4	38 516	82 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 410
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 600 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 600 171
Sum langsiktig gjeld		1 820 171	1 606 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	145 475	116 495
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 780
Kortsiktig konserngjeld			75 694
Annen kortsiktig gjeld	5	10 633	
Sum kortsiktig gjeld	5	156 108	194 968
Sum gjeld		1 976 279	1 801 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 795	1 884 273



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Kristian Ulvestad
2023-08-11



Årsregnskap 2022

Hylkje Næringsbygg 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 950 922



RESULTATREGNSKAP

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		241 000	396 000
Sum driftsinntekter		241 000	396 000
Varekostnad		0	17 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 339	33 721
Annen driftskostnad	2	255 277	294 312
Sum driftskostnader		291 616	345 684
Driftsresultat		-50 616	50 316
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	-3
Resultat før skattekostnad		-50 617	50 313
Skattekostnad på resultat	3	-6 410	6 410
Årsresultat	4	-44 207	43 903
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-44 207	43 903
Sum overføringer		-44 207	43 903



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 930 574	1 800 412
Sum varige driftsmidler	1	1 930 574	1 800 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 930 574	1 800 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	18 750
Andre kortsiktige fordringer	5	22 632	9 719
Sum fordringer	5	22 632	28 469
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 590	55 392
Sum omløpsmidler		84 221	83 861
Sum eiendeler		2 014 795	1 884 273



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	7 016	51 224
Sum opptjent egenkapital		7 016	51 224
Sum egenkapital	4	38 516	82 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	6 410
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 600 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 600 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	145 475	116 495
Skyldig offentlige avgifter		0	2 780
Konserngjeld		0	75 694
Annen kortsiktig gjeld	5	10 633	0
Sum kortsiktig gjeld	5	156 108	194 968
Sum gjeld		1 976 279	1 801 549
Sum egenkapital og gjeld		2 014 795	1 884 273

31.07.2023

Styret i Hylkje Næringsbygg 14 AS

Hans Kristian Ulvestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 807 290	134 220	1 941 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 500	59 000	166 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 914 790	193 220	2 108 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	140 618	36 819	177 437
= Bokført verdi 31.12.22	1 774 172	156 401	1 930 573
Årets ordinære avskrivninger	26 925	9 415	36 340
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Sum	0	0
-----	---	---

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 410	6 410
Skattekostnad ordinært resultat	-6 410	6 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 617	50 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 963	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 211
Skattepliktig inntekt	-76 581	21 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	181 667	155 703	-25 963
Sum	181 667	155 703	-25 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 149	-126 568	76 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 482	0	-21 482
Grunnlag for utsatt skatt	0	29 135	29 135



Utsatt skatt (22 %)	0	6 410	6 410
---------------------	---	-------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 500	0	0	51 224	82 724
Årets resultat				-44 207	-44 207
Pr 31.12.2022	31 500	0	0	7 017	38 517

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 820 171	1 600 171
Leverandørgjeld innen konsern	134 375	116 495
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 633	75 694
Sum	1 965 179	1 792 360

Note 6 Fortsatt drift

Til tross for negativt resultat, er styret av den oppfatning om at driften av Hylkje Næringsbygg 14 AS ikke medfører risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.