



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 366	1 166 736
Sum inntekter		1 388 366	1 166 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		97 292	94 808
Annen driftskostnad		2 004 876	305 938
Sum kostnader		2 102 168	400 746
Driftsresultat		-713 802	765 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 481	33 015
Sum finansinntekter		17 481	33 015
Annen rentekostnad		913	176
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		913	206
Netto finans		16 568	32 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 234	798 798
Skattekostnad på ordinært resultat		-154 234	179 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 000	619 209
Årsresultat		-543 000	619 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 000	619 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		-546 834	-361 468
Avgitt konsernbidrag			281 945
Overføringer annen egenkapital		3 834	698 732
Sum overføringer og disponeringer		-543 000	619 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 613 495	1 220 287
Sum varige driftsmidler		2 613 495	1 220 287
Sum anleggsmidler		2 613 495	1 220 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 356	
Andre fordringer		811 043	127 951
Konsernfordringer		701 069	361 468
Sum fordringer		1 717 468	489 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 575	2 541 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 575	2 541 191
Sum omløpsmidler		1 810 043	3 030 610
SUM EIENDELER		4 423 538	4 250 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	361 468
Sum innskutt egenkapital		1 008 302	461 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 659	3 079 659
Sum opptjent egenkapital		2 536 659	3 079 659
Sum egenkapital		3 544 961	3 541 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 578	6 562
Betalbar skatt			100 066
Skyldig offentlige avgifter			43 146
Kortsiktig konserngjeld		500 000	559 996
Sum kortsiktig gjeld		878 578	709 770
Sum gjeld		878 578	709 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 538	4 250 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589258

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 971 055 111
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 366	1 166 736
Sum inntekter		1 388 366	1 166 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		97 292	94 808
Annen driftskostnad		2 004 876	305 938
Sum kostnader		2 102 168	400 746
Driftsresultat		-713 802	765 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 481	33 015
Sum finansinntekter		17 481	33 015
Annen rentekostnad		913	176
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		913	206
Netto finans		16 568	32 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 234	798 798
Skattekostnad på ordinært resultat		-154 234	179 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 000	619 209
Årsresultat		-543 000	619 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 000	619 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		-546 834	-361 468
Avgitt konsernbidrag			281 945
Overføringer annen egenkapital		3 834	698 732
Sum overføringer og disponeringer		-543 000	619 209



Organisasjonsnr: 971 055 111
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 613 495	1 220 287
Sum varige driftsmidler		2 613 495	1 220 287
Sum anleggsmidler		2 613 495	1 220 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 356	
Andre fordringer		811 043	127 951
Konsernfordringer		701 069	361 468
Sum fordringer		1 717 468	489 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 575	2 541 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 575	2 541 191
Sum omløpsmidler		1 810 043	3 030 610
SUM EIENDELER		4 423 538	4 250 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	361 468
Sum innskutt egenkapital		1 008 302	461 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 659	3 079 659
Sum opptjent egenkapital		2 536 659	3 079 659
Sum egenkapital		3 544 961	3 541 127
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	378 578	6 562
Betalbar skatt		100 066
Skyldig offentlige avgifter		43 146
Kortsiktig konserngjeld	500 000	559 996
Sum kortsiktig gjeld	878 578	709 770
Sum gjeld	878 578	709 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 423 538	4 250 897



Organisasjonsnr: 971 055 111
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRITZ KARL PEDERSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

Foretaksnr. 971055111



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 271 083	1 166 736
Andre driftsinntekter		117 283	
Sum driftsinntekter		1 388 366	1 166 736
Avskrivning	6	97 292	94 808
Annen driftskostnad	3	2 004 876	305 938
Sum driftskostnader		2 102 168	400 746
Driftsresultat		-713 802	765 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		17 481	33 015
Annen rentekostnad		913	206
Netto finansielle poster		16 568	32 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 234	798 799
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-154 234	179 589
Ordinært resultat		-543 000	619 210
Årsresultat		-543 000	619 210
Overføringer og disponeringer			
Ytet konsernbidrag			361 468
Mottatt konsernbidrag		-701 069	-361 468
Skatt av konsernbidrag		154 235	-79 523
Overført til innskutt egenkapital		546 834	361 468
Overført til/fra annen egenkapital		-543 000	337 265
Sum overføringer og disponeringer	7	-543 000	619 210



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	6	2 613 496	1 220 288
Maskiner og anlegg	6	0	0
Sum anleggsmidler		2 613 496	1 220 288
Omløpsmidler			
Kundefordringer		205 356	0
Fordringer på konsernselskap	5	701 069	361 468
Andre fordringer		811 043	127 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 575	2 541 191
Sum omløpsmidler		1 810 043	3 030 610
SUM EIENDELER		4 423 539	4 250 898
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	908 302	361 468
Sum innskutt egenkapital		1 008 302	461 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 659	3 079 659
Sum opptjent egenkapital		2 536 659	3 079 659
Sum egenkapital	7	3 544 961	3 541 127
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 578	6 563
Betalbar skatt	2	0	100 066
Skyldige offentlige avgifter		0	43 146
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	559 996
Sum kortsiktig gjeld		878 578	709 771
Sum gjeld		878 578	709 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 539	4 250 898

Stamsund, 12. mai 2021

For Fritz Karl Pedersen Eiendom AS

Geir Asbjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	-697 234	798 799
Permanente forskjeller	182	-663
Endring i midlertidige forskjeller	-4 017	18 179
Mottatt konsernbidrag	701 069	
Ytet konsernbidrag	0	-361 468
Alminnelig inntekt	0	454 847
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	100 066

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	100 066
Skatt av konsernbidrag	154 235	79 523
Skattekostnad på ordinært resultat	154 235	179 589

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-730 696	-734 713	-4 017
Netto midlertidige forskjeller	-730 696	-734 713	-4 017
Utsatt skattefordel 22%	-160 753	-161 637	884

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

Note 3 Lønn og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Fritz Karl Pedersen Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 100.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgende en stemme i generalforsamlingen.

Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2020	2019
Kortsiktig fordring	701 069	361 468
Leverandørgjeld	-17 500	
Kortsiktig gjeld	-500 000	-559 996
Netto mellomregning konsernselskaper	183 569	-198 528

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter/ Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 740 401
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 490 500
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 230 901
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	3 520 113
Tilbakeført avskrivning	
Årets avskrivning	97 292
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	3 617 405
Balanseført verdi 31.12.	2 613 496
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

Note 7 Egenkapital

	<u>Sum egenkapital</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk egenk</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Sum egenkapital 01.01.	3 541 127	100 000	361 468	3 079 659
Årsresultat	-543 000			-543 000
Mottatt konsernbidrag	701 069		701 069	
Skatt av konsernbidrag	-154 235		-154 235	
Egenkapital 31.12.	3 544 961	100 000	908 302	2 536 659