



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 880
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		410 129	347 500
Sum inntekter		410 129	347 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 619	5 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	226 907	256 421
Sum kostnader		242 526	261 451
Driftsresultat		167 603	86 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 564	11 384
Annen finansinntekt	7	338 974	2 304 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 523 944	
Sum finansinntekter		2 865 482	2 315 401
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		3 430 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 124	
Annen rentekostnad		166 394	73 146
Annen finanskostnad	7	54 351	1 637 067
Sum finanskostnader		240 870	5 141 037
Netto finans		2 624 612	-2 825 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 792 216	-2 739 587
Skattekostnad på resultat	1, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 792 216	-2 739 587
Årsresultat		2 792 216	-2 739 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 792 216	-2 739 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 792 216	-2 739 587
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 792 216	
Overført fra annen egenkapital			-4 739 587
Sum overføringer og disponeringer		2 792 216	-2 739 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	6 703 073	6 703 073
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		6 703 073	6 703 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 097 571	5 097 571
Sum finansielle anleggsmidler		5 097 571	5 097 571
Sum anleggsmidler		11 800 644	11 800 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	20 500 552	18 208 743
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Sum investeringer		20 500 552	18 208 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	517 750	662 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 750	662 092
Sum omløpsmidler		21 018 302	18 870 835
SUM EIENDELER		32 818 946	30 671 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12	22 905 839	22 905 839
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		24 805 839	24 805 839
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	2 792 216	
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		2 792 216	
Sum egenkapital		27 598 055	24 805 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 148 887	3 304 395
Gjeld til ansatte/eiere		1 475 196	1 987 940
Langsiktig gjeld i konsern		563 701	543 577
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 783	5 835 912
Sum langsiktig gjeld		5 187 783	5 835 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		3 177	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		29 931	13 428
Forskudd fra kunder			16 300
Sum kortsiktig gjeld		33 108	29 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 220 891	5 865 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 818 946	30 671 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441767

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 880
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 169
KNUDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		410 129	347 500
Sum inntekter		410 129	347 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 619	5 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	226 907	256 421
Sum kostnader		242 526	261 451
Driftsresultat		167 603	86 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 564	11 384
Annen finansinntekt	7	338 974	2 304 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 523 944	
Sum finansinntekter		2 865 482	2 315 401
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		3 430 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 124	
Annen rentekostnad		166 394	73 146
Annen finanskostnad	7	54 351	1 637 067
Sum finanskostnader		240 870	5 141 037
Netto finans		2 624 612	-2 825 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 792 216	-2 739 587
Skattekostnad på resultat	1, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 792 216	-2 739 587
Årsresultat		2 792 216	-2 739 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 792 216	-2 739 587
Totalresultat		2 792 216	-2 739 587
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2 792 216	
Overført fra annen egenkapital		-4 739 587
Sum overføringer og disponeringer	2 792 216	-2 739 587



Organisasjonsnr: 927 499 169
KNUDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 9	6 703 073	6 703 073
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		6 703 073	6 703 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 097 571	5 097 571
Sum finansielle anleggsmidler		5 097 571	5 097 571
Sum anleggsmidler		11 800 644	11 800 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6 1		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	20 500 552	18 208 743
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Sum investeringer		20 500 552	18 208 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	517 750	662 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 750	662 092
Sum omløpsmidler		21 018 302	18 870 835
SUM EIENDELER		32 818 946	30 671 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12	22 905 839	22 905 839
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		24 805 839	24 805 839
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	2 792 216	
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		2 792 216	
Sum egenkapital		27 598 055	24 805 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 148 887	3 304 395
Gjeld til ansatte/eiere		1 475 196	1 987 940
Langsiktig gjeld i konsern		563 701	543 577
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 783	5 835 912
Sum langsiktig gjeld		5 187 783	5 835 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		3 177	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		29 931	13 428
Forskudd fra kunder			16 300
Sum kortsiktig gjeld		33 108	29 728
Sum gjeld		5 220 891	5 865 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 818 946	30 671 479



Organisasjonsnr: 927 499 169
KNUDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

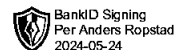
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

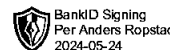


Årsregnskap

2023

Knuden Invest AS

Org.nr.: 927 499 169



Årsrapport 2023 for

Knuden Invest AS

Virksomhetens art

Knuden Invest AS driver med investeringer og forvaltning av aksjer og andre formuesgjenstander. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 2 792 216 i 2023 mot et underskudd på kr 2 739 587 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 347 500 i 2022 til kr 410 129 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 32 818 946 mot kr 30 671 479 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 84,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 22.05.2024
Styret i Knuden Invest AS

Per Anders Ropstad
Styrets leder / Daglig leder



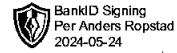
Resultatregnskap			
Knuden Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		410 129	347 500
Sum driftsinntekter		<u>410 129</u>	<u>347 500</u>
Lønnskostnad	2, 3	15 619	5 030
Annen driftskostnad	5, 6	226 907	256 421
Sum driftskostnader		<u>242 526</u>	<u>261 451</u>
Driftsresultat		<u>167 603</u>	<u>86 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 564	11 384
Annen finansinntekt	7	338 974	2 304 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 523 944	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	0	3 430 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 124	0
Annen rentekostnad		166 394	73 146
Annen finanskostnad	7	54 351	1 637 067
Resultat av finansposter		<u>2 624 612</u>	<u>-2 825 636</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 792 216</u>	<u>-2 739 587</u>
Resultat		<u>2 792 216</u>	<u>-2 739 587</u>
Årsresultat		<u>2 792 216</u>	<u>-2 739 587</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 792 216	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 739 587
Sum overføringer		<u>2 792 216</u>	<u>-2 739 587</u>



Balanse			
Knuden Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	6 703 073	6 703 073
Sum varige driftsmidler		<u>6 703 073</u>	<u>6 703 073</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 097 571	5 097 571
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 097 571</u>	<u>5 097 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 800 644</u>	<u>11 800 644</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	20 500 552	18 208 743
Sum investeringer		<u>20 500 552</u>	<u>18 208 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	517 750	662 092
Sum omløpsmidler		<u>21 018 302</u>	<u>18 870 835</u>
Sum eiendeler		<u>32 818 946</u>	<u>30 671 479</u>



Balanse			
Knuden Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 900 000	1 900 000
Overkurs	12	<u>22 905 839</u>	<u>22 905 839</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 805 839</u>	<u>24 805 839</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	<u>2 792 216</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 792 216</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>27 598 055</u>	<u>24 805 839</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 148 887	3 304 395
Gjeld til ansatte/eiere		1 475 196	1 987 940
Langsiktig gjeld i konsern		563 701	543 577
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 187 783</u>	<u>5 835 912</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 177	0
Annen kortsiktig gjeld		29 931	13 428
Forskudd fra kunder		0	16 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 108</u>	<u>29 728</u>
Sum gjeld		<u>5 220 891</u>	<u>5 865 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 818 946</u>	<u>30 671 479</u>
Vennesla, 22.05.2024			
Per Anders Ropstad Styrets leder / Daglig leder			
Knuden Invest AS		Side 5	



Noter for 2023

Knuden Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

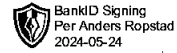
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Knuden Invest AS

Org.nr: 927 499 169



Noter for 2023

Knuden Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	619	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	15 000	5 030
Sum	15 619	5 030

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

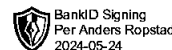
Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 703 073	12 435	6 715 508
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 703 073	12 435	6 715 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		12 435	12 435
= Bokført verdi 31.12.23	6 703 073	0	6 703 073

Økonomisk levetid	5 år
-------------------	------

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 42 268 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 37 500 revisjon for 2023 og kr 4 768 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 943 (inkl. mva).



Noter for 2023

Knuden Invest AS

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

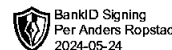
	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
MLP Holding AS		4 639 571	4 639 571	
Ropstad Holding AS - A-aksjer	7,0%	115 316	115 316	
Ropstad Holding AS - B-aksjer	16,2%	267 684	267 684	
Svanedamsveien 10 AS		75 000	75 000	
Sum		5 097 571	5 097 571	
Omløpsmidler				
Pareto Wealth		17 609 570	20 500 552	20 500 552
Sum		17 609 570	20 500 552	20 500 552
Sum verdipapirer		22 707 141	25 598 123	20 500 552



Noter for 2023

Knuden Invest AS**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 792 216	-2 739 587
Permanente forskjeller	-2 856 786	1 779 759
Endring i midlertidige forskjeller	-29 514	179 189
Skattepliktig inntekt	-94 085	-780 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-56 917	-63 241	-6 324
Gevinst – og tapskonto	-92 758	-115 948	-23 190
Sum	-149 676	-179 189	-29 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-874 723	-780 639	94 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 399	959 828	-64 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	3 148 887	3 304 395
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	3 148 887	3 304 395

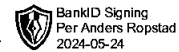
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 703 073	6 703 073
Totalt	6 703 073	6 703 073

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 371 375	2 526 875

Som sikkerhet i selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 4.676.000.

Knuden Invest AS

Org.nr: 927 499 169



Noter for 2023

Knuden Invest AS

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knuden Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 900,0	3 800
B-aksjer	998	1 900,0	1 896 200
Sum	1 000		1 900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Knuden Holding AS	2	518	520	52,0	52,0
Arop Holding AS		240	240	24,0	24,0
Stall Ropstad Holding AS		240	240	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	2	998	1 000	100,0	100,0

2 A-Aksjer gir 500 stemmer hver og 998 B aksjer gir 1 stemme hver. Det er totalt 1998 stemmer.

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 900 000	22 905 839	0	24 805 839
Avsatt til annen egenkapital			2 792 216	2 792 216
Egenkapital 31.12.	1 900 000	22 905 839	2 792 216	27 598 055

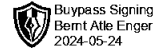
Note 13 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 2 792 216 i 2023 mot et underskudd på kr 2 739 587 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 347 500 i 2022 til kr 410 129 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 32 818 946 mot kr 30 671 479 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 84,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Knuden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knuden Invest AS som viser et overskudd på kr 2 792 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

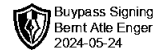
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2023 - Knuden Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22.05.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)