



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 679	870 390
Sum inntekter		898 679	870 390
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	175 645	175 645
Annen driftskostnad	4	370 622	354 885
Sum kostnader		546 267	530 530
Driftsresultat		352 412	339 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad		181 411	227 390
Sum finanskostnader		181 411	227 390
Netto finans		-181 411	-227 268
Ordinært resultat før skattekostnad		171 001	112 591
Skattekostnad på ordinært resultat	7	125 526	24 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 475	87 820
Årsresultat		45 475	87 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	45 475	87 820
Sum overføringer og disponeringer		45 475	87 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		125 526
Sum immaterielle eiendeler			125 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 476 788	6 652 433
Sum varige driftsmidler		6 476 788	6 652 433
Sum anleggsmidler		6 476 788	6 777 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		202
Andre fordringer	3	5 197	6 042
Sum fordringer		5 197	6 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	454 805	511 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 805	511 899
Sum omløpsmidler		460 002	518 143
SUM EIENDELER		6 936 790	7 296 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	399 673	445 148
Sum opptjent egenkapital		-399 673	-445 148
Sum egenkapital	11	-299 673	-345 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 105 500	7 514 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 105 500	7 514 000
Sum langsiktig gjeld		7 105 500	7 514 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 290	9 059
Skyldige offentlige avgifter		16 946	15 522
Annen kortsiktig gjeld		103 727	102 670
Sum kortsiktig gjeld		130 963	127 251
Sum gjeld		7 236 463	7 641 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 790	7 296 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218270

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 964 947
KONTROLLVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 679	870 390
Sum inntekter		898 679	870 390
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	175 645	175 645
Annen driftskostnad	4	370 622	354 885
Sum kostnader		546 267	530 530
Driftsresultat		352 412	339 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad		181 411	227 390
Sum finanskostnader		181 411	227 390
Netto finans		-181 411	-227 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	125 526	24 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 475	87 820
Årsresultat		45 475	87 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	45 475	87 820
Sum overføringer og disponeringer		45 475	87 820



Organisasjonsnr: 917 964 947
KONTROLLVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		125 526
Sum immaterielle eiendeler			125 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 476 788	6 652 433
Sum varige driftsmidler		6 476 788	6 652 433

Sum anleggsmidler		6 476 788	6 777 959
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		202
Andre fordringer	3	5 197	6 042
Sum fordringer		5 197	6 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	454 805	511 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 805	511 899

Sum omløpsmidler		460 002	518 143
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 936 790	7 296 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	399 673	445 148
Sum opptjent egenkapital		-399 673	-445 148

Sum egenkapital	11	-299 673	-345 148
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 105 500	7 514 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 105 500	7 514 000
Sum langsiktig gjeld		7 105 500	7 514 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 290	9 059
Skyldige offentlige avgifter		16 946	15 522
Annen kortsiktig gjeld		103 727	102 670
Sum kortsiktig gjeld		130 963	127 251
Sum gjeld		7 236 463	7 641 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 790	7 296 102



Organisasjonsnr: 917 964 947
KONTROLLVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6034000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7105500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6476788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Tordenskjoldsgt 11 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for



ethvert mellomværende, slik at selskapet er solidarisk ansvarlig for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KONTROLLVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	800	80,00%	Ordinære aksjer
Caliber Invest AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 896 560	5 438 989	7 335 549
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 896 560	5 438 989	7 335 549
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(683 116)	(683 116)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(858 761)	(858 761)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 896 560	4 580 228	6 476 788
Årets avskrivninger		(175 645)	(175 645)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	171 001	112 591
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 577	(20 526)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(194 578)	(92 065)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	125 526	24 771
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 526	24 771
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	116 976	88 051	28 925
Omløpsmidler	(5 348)	0	(5 348)
Skattemessig fremførbart underskudd	(682 203)	(487 625)	(194 578)
Netto forskjeller	(570 575)	(399 574)	(171 001)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	399 574	(399 574)
Sum midlertidige forskjeller	(570 575)	0	(570 575)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(125 526)	0	(125 526)

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 550	
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 348)	
Netto oppførte kundefordringer	202	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(445 148)	(345 148)
Årets resultat		45 475	45 475
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(399 673)	(299 673)

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Beløp



Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 034 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 105 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 476 788

Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Tordenskjoldsgt 11 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende, slik at selskapet er solidarisk ansvarlig for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.