



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 837 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årstadveien 3
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		380 816	381 076
Sum inntekter		380 816	381 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 902	26 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 000	188 756
Annen driftskostnad		301 598	179 768
Sum kostnader		525 501	394 538
Driftsresultat		-144 685	-13 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	10
Annen finansinntekt		4 511	4 349
Sum finansinntekter		4 547	4 359
Annen rentekostnad		62 834	49 421
Sum finanskostnader		62 834	49 421
Netto finans		-58 287	-45 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 972	-58 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 972	-58 525
Årsresultat		-202 972	-58 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 972	-58 525
Totalresultat		-202 972	-58 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-58 524
Overført fra annen egenkapital		-202 972	
Sum overføringer og disponeringer		-202 972	-58 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 330 000	2 520 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	19 000
Sum varige driftsmidler	2	2 347 000	2 539 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 347 000	2 539 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	48 333	37 710
Sum fordringer	3	48 333	37 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	237 331	161 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 331	161 071
Sum omløpsmidler		285 664	198 781
SUM EIENDELER		2 632 664	2 737 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd fra andelseierne		97 380	97 380
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		98 380	98 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 131	1 595 103
Sum opptjent egenkapital		1 392 131	1 595 103
Sum egenkapital		1 490 511	1 693 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	934 280	966 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			74 875
Sum annen langsiktig gjeld		934 280	1 041 375
Sum langsiktig gjeld		934 280	1 041 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 878	
Skyldig offentlige avgifter		1 184	867
Annen kortsiktig gjeld		203 811	2 056
Sum kortsiktig gjeld		207 873	2 923
Sum gjeld		1 142 153	1 044 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 664	2 737 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462430

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 837 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årstadveien 3
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 956 837 952
SOLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		380 816	381 076
Sum inntekter		380 816	381 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 902	26 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 000	188 756
Annen driftskostnad		301 598	179 768
Sum kostnader		525 501	394 538
Driftsresultat		-144 685	-13 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	10
Annen finansinntekt		4 511	4 349
Sum finansinntekter		4 547	4 359
Annen rentekostnad		62 834	49 421
Sum finanskostnader		62 834	49 421
Netto finans		-58 287	-45 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 972	-58 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 972	-58 525
Årsresultat		-202 972	-58 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 972	-58 525
Totalresultat		-202 972	-58 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-58 524
Overført fra annen egenkapital		-202 972	
Sum overføringer og disponeringer		-202 972	-58 524



Organisasjonsnr: 956 837 952
SOLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 330 000	2 520 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 000	19 000
Sum varige driftsmidler	2	2 347 000	2 539 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 347 000	2 539 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	48 333	37 710
Sum fordringer	3	48 333	37 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	237 331	161 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 331	161 071

Sum omløpsmidler **285 664** **198 781**

SUM EIENDELER **2 632 664** **2 737 781**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskudd fra andelseierne		97 380	97 380
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		98 380	98 380

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 392 131	1 595 103
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 392 131	1 595 103
Sum egenkapital	1 490 511	1 693 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 934 280	966 500
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld		74 875
Sum annen langsiktig gjeld	934 280	1 041 375
Sum langsiktig gjeld	934 280	1 041 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 878	
Skyldig offentlige avgifter	1 184	867
Annen kortsiktig gjeld	203 811	2 056
Sum kortsiktig gjeld	207 873	2 923
Sum gjeld	1 142 153	1 044 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 632 664	2 737 781



Organisasjonsnr: 956 837 952
SOLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Solbakken Borettslag

Org.nr.: 956 837 952



Resultatregnskap

Solbakken Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		380 816	381 076
Sum driftsinntekter		380 816	381 076
Lønnskostnad	1	31 902	26 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 000	188 756
Annen driftskostnad		301 598	179 768
Sum driftskostnader		525 501	394 538
Driftsresultat		-144 685	-13 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		4 511	4 349
Annen rentekostnad		0	49 421
Annen rentekostnad		62 834	0
Resultat av finansposter		-58 287	-45 062
Resultat før skattekostnad		-202 972	-58 524
Årsresultat		-202 972	-58 524
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-58 524
Overført fra annen egenkapital		202 972	0
Sum overføringer		-202 972	-58 524



Balanse

Solbakken Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 330 000	2 520 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	19 000
Sum varige driftsmidler	2	2 347 000	2 539 000
Sum anleggsmidler		2 347 000	2 539 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	48 333	37 710
Sum fordringer	3	48 333	37 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	237 331	161 071
Sum omløpsmidler		285 664	198 781
Sum eiendeler		2 632 664	2 737 781



Balanse

Solbakken Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd fra andelseierne		97 380	97 380
Andelskapital (10 andeler à kr. 100)		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		98 380	98 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 131	1 595 103
Sum opptjent egenkapital		1 392 131	1 595 103
Sum egenkapital		1 490 511	1 693 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	934 280	966 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	74 875
Sum annen langsiktig gjeld		934 280	1 041 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 878	0
Skyldig offentlige avgifter		1 184	867
Annen kortsiktig gjeld		203 811	2 056
Sum kortsiktig gjeld		207 873	2 923
Sum gjeld		1 142 153	1 044 298
Sum egenkapital og gjeld		2 632 664	2 737 781



Balanse

Solbakken Borettslag
Hauge i Dalane, 11.03.2024
Styret i Solbakken Borettslag

Rune Hauge
styreleder

Frank Brambo
styremedlem

Kjellaug Omdal
styremedlem

Inger Lise Stene
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføring løpende.

SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	27 960	22 800
Arbeidsgiveravgift	3 942	3 215
Sum	31 902	26 015

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 866 486	21 900	4 888 386
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 866 486	21 900	4 888 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 536 486	4 900	2 541 386
= Bokført verdi 31.12.23	2 330 000	17 000	2 347 000
Årets ordinære avskrivninger	190 000	2 000	192 000
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 934.280. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2.347.000.

Lånet løper til 15.08.2033. Dagens rente ligger på 9,31%.

Note 4 Disponeringer

Disponible midler 01.01	= 161.071
- Årets resultat	= 202.972
+Avskrivninger	= 192.000
- Avdrag lån	= 32.220
- Periodisering husleie	= 7.000
- Påkostninger	= 0
+ Endring påløpte renter	= 210
- Endring påløpte kostnader	= 10.623
+ Andre endringer	= 1.761
+ Forskuddsbetaling lån	= 135.104
Årets endring disp.midler	= 76.260
Disponible midler 31.12	= 237.331



Til generalforsamlingen i Solbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 14:47:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.