



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 889 109	1 840 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 109</b>	<b>1 840 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	74 165	80 373
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 294 642	6 871 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 806</b>	<b>6 951 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 303</b>	<b>-5 110 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 494	26 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 494</b>	<b>26 214</b>
Annen finanskostnad		112 853	143 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 853</b>	<b>143 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 359</b>	<b>-117 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 943</b>	<b>-5 228 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 943</b>	<b>-5 228 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 945</b>	<b>-5 228 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 945	-5 228 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 945</b>	<b>-5 228 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 467 762	5 467 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 467 762</b>	<b>5 467 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 762</b>	<b>5 467 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		245 114	239 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 114</b>	<b>239 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 224	867 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 224</b>	<b>867 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>1 103 338</b>	<b>1 107 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 100</b>	<b>6 575 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 644 031	-4 074 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 644 031</b>	<b>-4 074 975</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 640 931</b>	<b>-4 071 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	9 957 651	10 397 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 957 651</b>	<b>10 397 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 957 651</b>	<b>10 397 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 801	234 063
Annen kortsiktig gjeld		8 579	15 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>254 380</b>	<b>249 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 212 031</b>	<b>10 647 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 100</b>	<b>6 575 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 848 924 962  
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 889 109	1 840 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 109</b>	<b>1 840 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	74 165	80 373
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 294 642	6 871 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 806</b>	<b>6 951 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 303</b>	<b>-5 110 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 494	26 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 494</b>	<b>26 214</b>
Annen finanskostnad		112 853	143 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 853</b>	<b>143 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 359</b>	<b>-117 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 943</b>	<b>-5 228 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 943</b>	<b>-5 228 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 945</b>	<b>-5 228 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 945	-5 228 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 945</b>	<b>-5 228 481</b>



Organisasjonsnr: 848 924 962  
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 467 762	5 467 762
Sum varige driftsmidler		5 467 762	5 467 762

Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		245 114	239 687
Sum fordringer		245 114	239 687

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 224	867 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 224	867 692

Sum omløpsmidler	8	1 103 338	1 107 380
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 571 100	6 575 142
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 644 031	-4 074 975
Sum opptjent egenkapital		-3 644 031	-4 074 975

Sum egenkapital		-3 640 931	-4 071 875
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	9 957 651	10 397 228
Sum annen langsiktig gjeld		9 957 651	10 397 228



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 957 651</b>	<b>10 397 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 801	234 063
Annen kortsiktig gjeld		8 579	15 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>254 380</b>	<b>249 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 212 031</b>	<b>10 647 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 100</b>	<b>6 575 142</b>



Organisasjonsnr: 848 924 962  
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperud I Borettslag

## 'UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert AI Kopperud I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N0IK7-XJESU-LD57T-NCKB4-XS2ZH-5BE7O



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-07 16:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOIK7-XJE3U-LD57T-NCKB4-XS2ZH-5BE7O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Kopperud 1 Brl.pdf	Tangen, John Reinset, Anne Kristine	16.05.1962 09.11.1952	06.04.2022 18:40 06.04.2022 18:46
Årsregnskap 2021 - Kopperud 1 Brl.pdf	Kleppe, Stig André Sagstuen, Helle	30.06.1970 17.11.1971	05.04.2022 15:49 06.04.2022 18:26
Årsregnskap 2021 - Kopperud 1 Brl.pdf			
Årsregnskap 2021 - Kopperud 1 Brl.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: o3kFvYWYZfY7kMAr6f6QB8EHXRUVOHTQubIBxM8doA=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 336 596	1 336 596	1 336 596	1 336 600
Inndekning av finanskostnader		552 513	504 277	550 170	550 930
Sum inntekter		1 889 109	1 840 873	1 886 766	1 887 530
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 832	3 483	3 832	3 830
Styrehonorar	1	65 000	73 000	73 000	65 000
Forretningsførerhonorar		83 126	80 708	83 150	86 350
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	14 650	7 544	15 380
Kontigent boligbyggelag		13 950	13 950	13 950	13 950
Andre lønnskostnader	7	0	-2 920	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	9 165	10 293	10 293	9 170
Vedlikehold	3	237 290	254 485	139 500	139 500
Teknisk/juridisk bistand		0	12 019	15 000	0
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		170 258	159 875	164 670	177 100
Rehabilitering	3	0	5 591 933	0	0
Forsikring		190 662	184 076	190 651	198 270
Kommunale avgifter	4	551 256	513 572	524 112	565 790
Strøm, fyring fellesanlegg		13 769	9 525	10 000	14 320
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 674	0	0
Andre driftsutgifter	5	13 847	31 527	36 000	35 000
Bomiljø		1 549	0	6 200	6 200
Tap på fordringer		115	0	0	0
Sum driftskostnader		1 368 806	6 951 849	1 277 902	1 329 860
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 303</b>	<b>-5 110 976</b>	<b>608 864</b>	<b>557 670</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	3 279	0	0
Kundeutbytte		23 494	22 935	18 408	19 070
Rentekostnad		112 853	143 718	108 580	106 390
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-89 359	-117 504	-90 172	-87 320
<b>Årsresultat</b>		<b>430 945</b>	<b>-5 228 481</b>	<b>518 692</b>	<b>470 350</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		430 945	-5 228 481	0	0

Kopperud 1 Borettslag 848 924 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: o3kFvYwYZI7kMAr6i6IQ8EHXRUVoHTQUBiBxM8doA=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	5 467 762	5 467 762
Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 072
Andre fordringer		245 114	234 615
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		858 224	867 692
Sum omløpsmidler	8	1 103 338	1 107 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 100</b>	<b>6 575 142</b>

Kopperud 1 Borettslag 848 924 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: o3kFvYWYZY7kMAr6i6IQ8EHXRUVOHTQUBxM8doA=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		-3 644 031	-4 074 975
Sum egenkapital		-3 640 931	-4 071 875
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	9 402 851	9 842 428
Borettsinnskudd	9	554 800	554 800
Sum langsiktig gjeld		9 957 651	10 397 228
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 801	234 063
Påløpne renter		8 579	10 654
Annen kortsiktig gjeld		0	5 072
Sum kortsiktig gjeld	8	254 380	249 789
Sum gjeld		10 212 031	10 647 017
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 100</b>	<b>6 575 142</b>

Gjøvik 24.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Andre Kleppe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Tangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helle Sagstuen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Reinset  
Styremedlem

Kopperud 1 Borettslag 848 924 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: o3kFvYWYZIY7kMAr6i6IQ8EHXRUVOHTQUBiBxM8doA=



## Noter Kopperud 1 Borettslag orgnr: 848 924 962

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 65 000,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 832,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	66 365
6601 Vedlikehold bygg	162 731
6602 Vedlikehold VVS	3 060
6608 Vedlikehold malerarbeid	5 134
<b>Sum</b>	<b>237 290</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## 26 Kopperud 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: o3kFvYwYzY7kMAr6i6IQ8EHXRUVoHTQubIBxM&doA=



## Noter Kopperud 1 Borettslag orgnr: 848 924 962

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	363 289
7761 Eiendomsskatt	187 967
<b>Sum</b>	<b>551 256</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	1 674
7770 Gebyr - bank	204
7790 Driftskostnader	3 410
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	8 558
<b>Sum</b>	<b>13 847</b>

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering tak	
Lånenummer:	61778182385	11509728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	1.47 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050	20.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 393 638	4 448 790
Avdrag i perioden:	148 551	291 026
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 245 087</b>	<b>4 157 764</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 542 265	2 676 067

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509728	31	134 121	4 157 751
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182385	31	169 196	5 245 076

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165
<b>Sum</b>	<b>9 165</b>

## 26 Kopperud 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: o3kFvYWYZY7kMAr6i6iQ8EHXRUVOHTQUBiBxM&doA=



## Noter Kopperud 1 Borettslag orgnr: 848 924 962

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	857 591	965 677
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	430 945	-5 228 481
Opptak av langsiktig lån	0	5 500 000
Avdrag langsiktig lån	-439 577	-379 606
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 632</b>	<b>-108 087</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>848 958</b>	<b>857 591</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	245 114	239 687
Bankinnskudd og kontanter	858 224	867 692
Sum omløpsmidler	1 103 338	1 107 380
Kortsiktig gjeld	-254 380	-249 789
<b>Disponible midler</b>	<b>848 958</b>	<b>857 591</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 554 800,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	5467762	0	5467762	1967+1991
<b>Sum bygninger</b>	<b>5467762</b>	<b>0</b>	<b>5467762</b>	

## 26 Kopperud 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: o3kFvYWWZY7kMAr6i6IQ8EHXRUVOHTQUBiBxM&doA=