



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 138 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIA-JJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Inge Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 608	1 821 748
Sum inntekter		1 483 608	1 821 748
Kostnader			
Varekostnad		247 167	
Annen driftskostnad	2	153 968	141 073
Sum kostnader		401 136	141 073
Driftsresultat		1 082 472	1 680 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 152	
Annen finansinntekt		1 046	206
Sum finansinntekter		2 198	206
Annen rentekostnad		250 707	565 478
Sum finanskostnader		250 707	565 478
Netto finans		-248 509	-565 272
Ordinært resultat før skattekostnad		833 963	1 115 404
Skattekostnad på ordinært resultat	8	185 012	223 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 951	892 181
Årsresultat	5	648 951	892 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 951	892 181
Totalresultat		648 951	892 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Udekket tap			95 185
Avsatt til annen egenkapital			796 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-651 049	
Sum overføringer og disponeringer		648 951	892 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	427 922	430 000
Sum finansielle anleggsmidler		427 922	430 000
Sum anleggsmidler		427 922	430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7		6 112 658
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 577 557
Sum fordringer			1 577 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 505	4 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 505	4 253
Sum omløpsmidler		49 505	7 694 468
SUM EIENDELER		477 427	8 124 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 946	796 996
Sum opptjent egenkapital		145 946	796 996
Sum egenkapital	5	170 376	821 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 464 794
Langsiktig konserngjeld	4	-630 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	-574 536	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		-1 204 536	6 484 794
Sum langsiktig gjeld		-1 204 536	6 484 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	521 339
Betalbar skatt	8	185 012	223 223
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	73 686
Sum kortsiktig gjeld		1 511 587	818 248
Sum gjeld		307 051	7 303 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 427	8 124 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854674

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 138 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIA-JJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Inge Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 138 285
JIA-JJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 608	1 821 748
Sum inntekter		1 483 608	1 821 748
Kostnader			
Varekostnad		247 167	
Annen driftskostnad	2	153 968	141 073
Sum kostnader		401 136	141 073
Driftsresultat		1 082 472	1 680 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 152	
Annen finansinntekt		1 046	206
Sum finansinntekter		2 198	206
Annen rentekostnad		250 707	565 478
Sum finanskostnader		250 707	565 478
Netto finans		-248 509	-565 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	185 012	223 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 951	892 181
Årsresultat	5	648 951	892 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 951	892 181
Totalresultat		648 951	892 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Udekket tap			95 185
Avsatt til annen egenkapital			796 996
Overført fra annen egenkapital		-651 049	
Sum overføringer og disponeringer		648 951	892 181



Organisasjonsnr: 923 138 285
JIA-JJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	427 922	430 000
Sum finansielle anleggsmidler		427 922	430 000
Sum anleggsmidler		427 922	430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7		6 112 658
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 577 557
Sum fordringer			1 577 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 505	4 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 505	4 253
Sum omløpsmidler		49 505	7 694 468
SUM EIENDELER		477 427	8 124 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 946	796 996
Sum opptjent egenkapital		145 946	796 996



Sum egenkapital	5	170 376	821 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		5 464 794
Langsiktig konserngjeld	4	-630 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	-574 536	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		-1 204 536	6 484 794
Sum langsiktig gjeld		-1 204 536	6 484 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	521 339
Betalbar skatt	8	185 012	223 223
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	73 686
Sum kortsiktig gjeld		1 511 587	818 248
Sum gjeld		307 051	7 303 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 427	8 124 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 138 285
JIA-JJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jia-jj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 138 285



Resultatregnskap

Jia-jj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.06.-31.12.2019	2020
Annen driftsinntekt		1 483 608	1 821 748
Sum driftsinntekter		1 483 608	1 821 748
Varekostnad		247 167	0
Annen driftskostnad	2	153 968	141 073
Sum driftskostnader		401 136	141 073
Driftsresultat		1 082 472	1 680 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 152	0
Annen finansinntekt		1 046	206
Annen rentekostnad		250 707	565 478
Resultat av finansposter		-248 509	-565 272
Ordinært resultat før skattekostnad		833 963	1 115 404
Skattekostnad på ordinært resultat	8	185 012	223 223
Ordinært resultat		648 951	892 181
Årsresultat	5	648 951	892 181
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	796 996
Overføring udekket tap		0	95 185
Overført fra annen egenkapital		651 049	0
Sum overføringer		648 951	892 181



Balanse pr. 31. desember

Jia-jj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	427 922	430 000
Sum finansielle anleggsmidler		427 922	430 000
Sum anleggsmidler		427 922	430 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	0	6 112 658
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 577 557
Sum fordringer		0	1 577 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 505	4 253
Sum omløpsmidler		49 505	7 694 468
Sum eiendeler		477 427	8 124 468



Balanse pr. 31. desember

Jia-jj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 946	796 996
Sum opptjent egenkapital		145 946	796 996
Sum egenkapital	5	170 376	821 426
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 464 794
Langsiktig konserngjeld	4	-630 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	-574 536	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		-1 204 536	6 484 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	521 339
Betalbar skatt	8	185 012	223 223
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	73 686
Sum kortsiktig gjeld		1 511 587	818 248
Sum gjeld		307 051	7 303 043
Sum egenkapital og gjeld		477 427	8 124 468

Styret i Jia-jj Eiendom AS

Jon Inge Alstadvold
styreleder/daglig leder

Ulf Peter Jimmy Johansson
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Eiendom under utvikling	0	6 112 658

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til JJA Bygg AS	427 922	430 000
Sum	427 922	430 000
Gjeld		
Gjeld til JIA Holding AS	-630 000	500 000
Gjeld til Pure Properties AS	-499 000	-130 000
Sum	-1 129 000	370 000



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	796 996	821 426
Årets resultat				648 951	648 951
Utbytte				-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	145 946	170 376

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jia-jj Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
JIA Holding AS	15	50 %	50 %
Pure Properties AS	15	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

JIA Holding AS eies 100 % av styreleder Jon Inge Aldstadvold og Pure Properties AS eies 100 % av styremedlem Ulf Peter Jimmy Johansson.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 464 794
Sum	5 464 794
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	6 112 658
Sum	6 112 658



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 012	223 223
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	185 012	223 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	833 963	1 115 404
Permanente forskjeller	7 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-100 755
Skattepliktig inntekt	840 963	1 014 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 012	223 223
Sum betalbar skatt i balansen	185 012	223 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0