



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 950	27 280
Annen driftsinntekt		4 875	13 000
Sum inntekter		31 825	40 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 340	22 643
Annen driftskostnad		17 513	14 027
Sum kostnader		29 853	36 670
Driftsresultat		1 972	3 610
Annen finanskostnad		17	64
Sum finanskostnader		17	64
Netto finans		-17	-64
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955	3 546
Skattekostnad på ordinært resultat		434	1 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521	1 680
Årsresultat		1 521	1 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 194
Andre fordringer		5 000	13 000
Sum fordringer		5 000	15 194
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 607	18 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 607	18 036
Sum omløpsmidler		32 607	33 230
SUM EIENDELER		32 607	33 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248	1 769
Sum opptjent egenkapital		-248	-1 769
Sum egenkapital		24 182	22 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	824
Betalbar skatt		434	780
Skyldige offentlige avgifter		-820	3 697
Annen kortsiktig gjeld		7 966	5 268
Sum kortsiktig gjeld		8 425	10 569
Sum gjeld		8 425	10 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 607	33 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456829

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 919 372 230
BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 950	27 280
Annen driftsinntekt		4 875	13 000
Sum inntekter		31 825	40 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 340	22 643
Annen driftskostnad		17 513	14 027
Sum kostnader		29 853	36 670
Driftsresultat		1 972	3 610
Annen finanskostnad		17	64
Sum finanskostnader		17	64
Netto finans		-17	-64
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955	3 546
Skattekostnad på ordinært resultat		434	1 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521	1 680
Årsresultat		1 521	1 680



Organisasjonsnr: 919 372 230
BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 194
Andre fordringer	5 000	5 000	13 000
Sum fordringer		5 000	15 194
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 607	18 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 607	18 036
Sum omløpsmidler		32 607	33 230
SUM EIENDELER		32 607	33 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248	1 769
Sum opptjent egenkapital		-248	-1 769



Sum egenkapital	24 182	22 661
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	845	824
Betalbar skatt	434	780
Skyldige offentlige avgifter	-820	3 697
Annen kortsiktig gjeld	7 966	5 268
Sum kortsiktig gjeld	8 425	10 569
Sum gjeld	8 425	10 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 607	33 230



Organisasjonsnr: 919 372 230
BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10815.00	19845.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1525.00	2798.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12340.00	22643.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Bergen
Eiendomskompetanse AS
Orgnr: 919372230

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		27 280	26 950
Annen driftsinntekt		13 000	4 875
Driftsinntekter		40 280	31 825
Lønnskostnad	2,3	22 643	12 340
Annen driftskostnad		14 027	17 513
Driftskostnader		36 670	29 853
Driftsresultat		3 610	1 972

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		64	17
Finanskostnader		64	17
Finansinntekter og kostnader		-64	-17

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		3 610	1 972
Finansinntekter og kostnader		-64	-17
Resultat før skattekostnad		3 546	1 955
Skattekostnad		1 866	434
Årsresultat		1 680	1 521

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	1 521
Sum overføringer	0	1 521



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		2 194	0
Andre fordringer		13 000	5 000
Fordringer		15 194	5 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 036	27 607
Omløpsmidler		33 230	32 607

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		33 230	32 607
Eiendeler		33 230	32 607

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		24 430	24 430
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-1 769	-248
Opptjent egenkapital		-1 769	-248
Egenkapital		22 661	24 182



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		824	845
Betalbar skatt		780	434
Skyldig offentlige avgifter		3 697	-820
Annen kortsiktig gjeld		5 268	7 966
Kortsiktig gjeld		10 569	8 425
Gjeld		10 569	8 425

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		22 661	24 182
Gjeld		10 569	8 425
Egenkapital og gjeld		33 230	32 607

Bergen, 20.05.2025
Styret i Bergen Eiendomskompetanse AS

Ketil Krantz
Styreleder

Carl Martin Welde
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Bergen Eiendomskompetanse AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	19 845	10 815
Arbeidsgiveravgift	2 798	1 525
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	22 643	12 340