



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Stabells vei 640  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Sveiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 484	2 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 484</b>	<b>2 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 484</b>	<b>-2 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		747 945	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 748	
Annen renteinntekt		101 746	17 058
Annen finansinntekt		189 564	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 077 004</b>	<b>17 058</b>
Annen finanskostnad		1	6 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>6 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 077 003</b>	<b>10 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 074 519	7 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 001
Lån til foretak i samme konsern	2	792 727	1 292 760
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 091	1 029 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 962 818</b>	<b>2 432 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 818</b>	<b>2 432 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 573 949	2 027 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 573 949</b>	<b>2 027 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 573 949</b>	<b>2 027 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 536 767</b>	<b>4 460 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 673 000	3 673 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 859 506	784 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 859 506</b>	<b>784 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 532 506</b>	<b>4 457 987</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		511	2 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 261</b>	<b>2 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 261</b>	<b>2 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 536 767</b>	<b>4 460 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Prost Stabels vei 640  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Sveiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 484	2 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 484</b>	<b>2 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 484</b>	<b>-2 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		747 945	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 748	
Annen renteinntekt		101 746	17 058
Annen finansinntekt		189 564	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 077 004</b>	<b>17 058</b>
Annen finanskostnad		1	6 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>6 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 077 003</b>	<b>10 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 074 519	7 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	110 000	110 001
Lån til foretak i samme konsern 2	792 727	1 292 760
Investeringer i aksjer og andeler	1 060 091	1 029 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 962 818</b>	<b>2 432 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 962 818</b>	<b>2 432 570</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 573 949	2 027 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 573 949</b>	<b>2 027 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 573 949</b>	<b>2 027 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 536 767</b>	<b>4 460 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 673 000	3 673 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 859 506	784 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 859 506</b>	<b>784 987</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 532 506</b>	<b>4 457 987</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 750	
Annen kortsiktig gjeld	511	2 386



Sum kortsiktig gjeld	4 261	2 386
Sum gjeld	4 261	2 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 536 767	4 460 373



Organisasjonsnr: 989 979 302  
EURO PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**EURO PROPERTY INVEST AS**

---

Organisasjonsnummer 989 979 302

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f7c457e1-6de9-43ea-a71b-77282a158ad3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**EURO PROPERTY INVEST AS**

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		2 484	2 344
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 484</b>	<b>2 344</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 484</b>	<b>-2 344</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		747 945	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 748	0
Annen renteinntekt		101 746	17 058
Annen finansinntekt		189 564	0
Annen finanskostnad		1	6 746
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 077 003</b>	<b>10 312</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		1 074 519	7 968
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 074 519</b>	<b>7 968</b>

Organisasjonsnummer 989 979 302



**EURO PROPERTY INVEST AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	110 000	110 001
Lån til foretak i samme konsern	2	792 727	1 292 760
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 091	1 029 809
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 962 818</b>	<b>2 432 570</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 962 818</b>	<b>2 432 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 573 949	2 027 803
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>3 573 949</b>	<b>2 027 803</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 573 949</b>	<b>2 027 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 536 767</b>	<b>4 460 373</b>



**EURO PROPERTY INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		3 673 000	3 673 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 673 000</b>	<b>3 673 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 859 506	784 987
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 859 506</b>	<b>784 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 532 506</b>	<b>4 457 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld		511	2 386
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 261</b>	<b>2 386</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 261</b>	<b>2 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 536 767</b>	<b>4 460 373</b>

Skedsmokorset , 30.06.2024  
Styret i EURO PROPERTY INVEST AS

Tom Arild Sveiven  
styreleder og daglig leder



## EURO PROPERTY INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er regnskapsmessig vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Resultatposter i utenlandsk valuta omregnes og vurderes etter årets snittkurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

#### Note 1 Ansatte og godtgjørelser

##### 1.1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret:

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

##### 1.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.



## EURO PROPERTY INVEST AS

### Note 2 Konsernselskap og konsernmellomværende

#### 2.1 Datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel
Euro Property Invest Kft	Budapest / Ungarn	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er ingen transaksjoner med datterselskap utover tilbakebetaling av lån til datterselskap, samt mottatt utbytte.

#### 2.2 Konsernmellomværende:

Fordringer på konsernselskap	2023	2022
Langsiktig fordring på konsernselskap	792 727	1 292 760

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tom Arild Holm Sveiven

89563086-35f0-42f1-801a-58fc94070589 - 2024-06-30 18:38:02 UTC +03:00  
BankID - 7b03cc82-7ff4-4888-a068-62ac17239184 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f7c457e1-6de9-43ea-a71b-77282a158ad3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com