



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 428 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STASJONSKVARTALENE AS
Forretningsadresse:	c/o AVA Eiendom AS Kinoveien 3A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 950 775	40 795 790
Sum inntekter		42 950 775	40 795 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 848 341	6 157 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 270	
Annen driftskostnad		4 975 107	5 915 505
Sum kostnader		11 557 718	12 073 414
Driftsresultat		31 393 057	28 722 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 610	418 332
Annen renteinntekt		415 136	387 806
Sum finansinntekter		1 249 746	806 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 671
Annen rentekostnad		25	
Annen finanskostnad		2 276	2 580
Sum finanskostnader		2 302	47 251
Netto finans		1 247 445	758 888
Resultat før skattekostnad		32 640 502	29 481 264
Skattekostnad	4	7 180 910	6 487 055
Årsresultat		25 459 592	22 994 209
Totalresultat		25 459 592	22 994 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 901 786	22 572 358
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 806	421 851
Sum overføringer og disponeringer		25 459 592	22 994 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		243 661 272	236 618 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			20 377
Sum varige driftsmidler	3	243 661 272	236 639 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		243 661 272	236 639 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 800	46 432
Andre fordringer	5	67 480	102 256
Konsernfordringer	6	16 315 792	14 870 102
Sum fordringer		16 456 072	15 018 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 833	2 488 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 833	2 488 721
Sum omløpsmidler		18 175 905	17 507 512
SUM EIENDELER		261 837 178	254 146 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	170 200 000	170 200 000
Overkurs		4 967 973	4 967 973
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 167 973	175 167 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 507 094	32 949 288
Sum opptjent egenkapital		33 507 094	32 949 288
Sum egenkapital	8	208 675 068	208 117 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 370 349	15 213 020
Sum avsetninger for forpliktelser		15 370 349	15 213 020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	950 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 603	221 078
Skyldige offentlige avgifter		55 640	133 204
Kortsiktig konserngjeld	6	31 925 367	28 938 920
Annen kortsiktig gjeld	5	5 698 151	573 257
Sum kortsiktig gjeld		37 791 761	29 866 459
Sum gjeld		53 162 110	46 029 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 837 178	254 146 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589896

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 428 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALENE AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 974 428 377
STASJONSKVARTALENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 950 775	40 795 790
Sum inntekter		42 950 775	40 795 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 848 341	6 157 909
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 270	
Annen driftskostnad		4 975 107	5 915 505
Sum kostnader		11 557 718	12 073 414
Driftsresultat		31 393 057	28 722 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 610	418 332
Annen renteinntekt		415 136	387 806
Sum finansinntekter		1 249 746	806 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 671
Annen rentekostnad		25	
Annen finanskostnad		2 276	2 580
Sum finanskostnader		2 302	47 251
Netto finans		1 247 445	758 888
Resultat før skattekostnad		32 640 502	29 481 264
Skattekostnad	4	7 180 910	6 487 055
Årsresultat		25 459 592	22 994 209
Totalresultat		25 459 592	22 994 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 901 786	22 572 358
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 806	421 851
Sum overføringer og disponeringer		25 459 592	22 994 209



Organisasjonsnr: 974 428 377
STASJONSKVARTALENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		243 661 272	236 618 852
-----------------------------------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			20 377
-------------------------------------------------------------	--	--	--------

Sum varige driftsmidler	3	243 661 272	236 639 229
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		243 661 272	236 639 229
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	5	72 800	46 432
-----------------	---	--------	--------

Andre fordringer	5	67 480	102 256
------------------	---	--------	---------

Konsernfordringer	6	16 315 792	14 870 102
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		16 456 072	15 018 790
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 833	2 488 721
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 833	2 488 721
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		18 175 905	17 507 512
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		261 837 178	254 146 741
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	170 200 000	170 200 000
Overkurs		4 967 973	4 967 973
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 167 973	175 167 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 507 094	32 949 288
Sum opptjent egenkapital		33 507 094	32 949 288
Sum egenkapital	8	208 675 068	208 117 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 370 349	15 213 020
Sum avsetninger for forpliktelses		15 370 349	15 213 020
Annen langsiktig gjeld			950 000
Øvrig langsiktig gjeld			950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	950 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 603	221 078
Skyldige offentlige avgifter		55 640	133 204
Kortsiktig konserngjeld	6	31 925 367	28 938 920
Annen kortsiktig gjeld	5	5 698 151	573 257
Sum kortsiktig gjeld		37 791 761	29 866 459
Sum gjeld		53 162 110	46 029 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 837 178	254 146 741



Organisasjonsnr: 974 428 377
STASJONSKVARTALENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

Stasjonskvartalene AS

Org. Nr.: 974 428 377



Resultatregnskap

Stasjonskvartalene AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		42 950 775	40 795 790
Sum driftsinntekter		42 950 775	40 795 790
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 848 341	6 157 909
Utrangering driftsmidler	3	734 270	0
Annen driftskostnad		4 975 107	5 915 505
Sum driftskostnad		11 557 718	12 073 414
Driftsresultat		31 393 057	28 722 377
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		834 610	418 332
Annen renteinntekt		415 136	387 806
Sum finansinntekter		1 249 746	806 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 671
Annen rentekostnad		25	0
Annen finanskostnad		2 276	2 580
Sum finanskostnader		2 302	47 251
Sum netto finansposter		1 247 445	758 888
Ordinært resultat før skattekostnad		32 640 502	29 481 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 180 910	6 487 055
Ordinært resultat		25 459 592	22 994 209
Årsresultat		25 459 592	22 994 209
Overført til annen egenkapital		557 806	421 851
Åvsatt til konsernbidrag		24 901 786	22 572 358
Sum disponert		25 459 592	22 994 209



Balanse

Stasjonskvartalene AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		243 661 272	236 618 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	20 377
Sum varige driftsmidler	3	243 661 272	236 639 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		243 661 272	236 639 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 800	46 432
Kortsiktige konsernfordringer	6	16 315 792	14 870 102
Andre fordringer	5	67 480	102 256
Sum fordringer		16 456 072	15 018 790
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719 833	2 488 721
Sum omløpsmidler		18 175 905	17 507 512
Sum eiendeler		261 837 178	254 146 741



Balanse

Stasjonskvartalene AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	170 200 000	170 200 000
Overkurs		4 967 973	4 967 973
Sum innskutt egenkapital		175 167 973	175 167 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 507 094	32 949 288
Sum opptjent egenkapital		33 507 094	32 949 288
Sum egenkapital	8	208 675 068	208 117 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 370 349	15 213 020
Sum avsetninger for forpliktelser		15 370 349	15 213 020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 603	221 078
Skyldige offentlige avgifter		55 640	133 204
Konsemdrag	6	31 925 367	28 938 920
Annen kortsiktig gjeld	5	5 698 151	573 257
Sum kortsiktig gjeld		37 791 761	29 866 459
Sum gjeld		53 162 110	46 029 479
Sum egenkapital og gjeld		261 837 178	254 146 741

Sandvika, 24.04.2025
Styret for Stasjonskvartalene AS

Gustaf Aspelin
Styreleder

Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Tomter	Teknisk	Leietager tilpasning	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 845 341	291 992 096	18 659 816	0	19 199 511	1 775 828	333 472 593
Tilgang/avgang	0	0	0	8 508 229	6 872 254	-1 775 828	13 604 654
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	1 845 341	85 888 028	0	78 545	15 604 062	0	103 415 978
Regnskapsmessig verdi	0	206 104 067	18 659 816	8 429 684	10 467 702	0	243 661 272
Årets avskrivninger	20 377	2 944 920	0	78 545	2 804 497	0	5 848 341
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	100 år Lineær		10/25 år Lineær	5/10 år Lineær		

Restverdi utskiftet heis er utrangert med kr. 734 270,-.

Tomt er oppskrevet regnskapsmessig til kr. 18 659 816,-. Skattemessig verdi på tomt er kr. 15 659 816,-.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	7 023 581	6 366 562
Endring utsatt skatt	157 329	120 493
Årets skattekostnad	7 180 910	6 487 055

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	32 640 502	29 481 264
Permanente forskjeller	0	5 354
Endringer midlertidige forskjeller	-715 135	-547 698
Årets skattegrunnlag	31 925 366	28 938 920
Betalbar skatt	7 023 580	6 366 562
Skatt på avgitt konsernbidrag	7 023 580	6 366 562
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	69 865 237	69 202 402	662 835
Fordringer	0	-52 300	52 300
Sum	69 865 237	69 150 102	715 135
Utsatt skatt	15 370 349	15 213 020	157 329



Note 5 Andre fordringer - annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer		
	2024	2023
Kundefordringer	72 800	98 732
Påløpte kundefordringer	0	0
Avsetning til tap	0	-52 300
Kundefordringer	72 800	46 432

Andre fordringer		
	2024	2023
Påløpt inntekt	0	40 509
Forskuddsbetalinger	67 480	61 747
Andre fordringer	67 480	102 256

Annen kortsiktig gjeld		
	2024	2023
Forskuddsfakturering/-innbetaling	-5 688 733	-489 200
Påløpt kostnad	-9 418	-84 057
Sum annen kortsiktig gjeld	-5 698 151	-573 257

Note 6 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Avsatt konsernbidrag 2024 er på kr. 31 925 367,-.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	16 315 792	14 870 102

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	170 200	1 000	170 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Asker Næringsseiendom Invest AS	170 200	100,00%	100,00%



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	170 200 000	4 967 973	32 949 288	208 117 262
Resultat	0	0	25 459 592	25 459 592
Konsernbidrag	0	0	-24 901 786	-24 901 786
Egenkapital 31.12.	170 200 000	4 967 973	33 507 094	208 675 068

Note 9 Pantstillelser / Pantelån

Selskapets eiendom i Asker er pantsatt til fordel for lån i morselskapet. Lån er tatt opp i Danske Bank og Realkreditt Danmark. Lånesaldo pr. 31.12.2024 er på 385 766 688,- MNOK og gjelder flere eiendommer. Bokført verdi på eiendommen er på kr. 243 661 272,-.



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-04-29

Til generalforsamlingen i
Stasjonskvartalene AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonskvartalene AS som viser et overskudd på kr. 25 459 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 29.4.2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor