



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRUSTUVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 252	
Sum immaterielle eiendeler		103 252	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 147 800	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 147 800	
Sum anleggsmidler		6 251 052	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		89 758	
Sum fordringer		89 758	
Sum omløpsmidler		89 758	0
SUM EIENDELER		6 340 810	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		40 810	
Sum innskutt egenkapital		140 810	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	140 810	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	0
Sum gjeld		6 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 340 810	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121356

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRUSTUVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 928 300 706
FRUSTUVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Salgsinntekt
Avskrivning av
driftsmidler og
immaterielle eiendeler 2
Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0



Organisasjonsnr: 928 300 706
FRUSTUVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 252	
Sum immaterielle eiendeler		103 252	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 147 800	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 147 800	
Sum anleggsmidler		6 251 052	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		89 758	
Sum fordringer		89 758	
Sum omløpsmidler		89 758	0
SUM EIENDELER		6 340 810	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		40 810	
Sum innskutt egenkapital		140 810	
Sum egenkapital	5	140 810	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	



Sum langsiktig gjeld	6 200 000	0
Sum gjeld	6 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 340 810	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 928 300 706
FRUSTUVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Frustuvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 300 706



Frustuvegen 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	14.12 - 31.12.2021
Salgsinntekt		0
Driftsresultat		0
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Ordinært resultat		0
Årsresultat	5	<u>0</u>
Overføringer		
Sum overføringer		0



Frustuvegen 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 252	0
Sum immaterielle eiendeler		103 252	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 147 800	0
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 147 800	0
Sum anleggsmidler		6 251 052	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		89 758	0
Sum fordringer		89 758	0
Sum omløpsmidler		89 758	0
Sum eiendeler		6 340 810	0



Frustuvegen 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs		40 810	0
Sum innskutt egenkapital		140 810	0
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	140 810	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 200 000	0
Sum egenkapital og gjeld		6 340 810	0

Elverum, 21. januar 2022
Styret i Frustuvegen 1 AS

Helge Hartz

Helge Hartz
styreleder



Frustuvegen 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved ikrafttredelse av en fisjon med Regamo Eiendom AS den 14.12.2021. Fisjonen er regnskapsført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 716 589	6 716 589
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 716 589	6 716 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 068 789	1 068 789
= Bokført verdi 31.12.21	5 647 800	5 647 800
Årets ordinære avskrivninger	298 300	298 300
Økonomisk levetid	10-25 år	

Årest avskrivninger er de avskrivningene eiendommen har hatt i 2021, men før fisjonen trådte i kraft i desember 2021. Det er derfor ikke kostnadsført regnskapsmessige avskrivninger i Frustuvegen 1 AS for 2021.



Frustuvegen 1 AS

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 200 000
Sum	6 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	6 147 800
Sum	6 147 800

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frustuvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Regamo AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse fisjon 14.12.2021	100 000	40 810	140 810
Pr 31.12.2021	100 000	40 810	140 810