



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 37
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 451	1 020 242
Sum inntekter		1 053 451	1 020 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 000	213 000
Annen driftskostnad		256 586	259 261
Sum kostnader		469 586	472 261
Driftsresultat		583 865	547 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	
Annen rentekostnad		384 733	430 362
Sum finanskostnader		384 733	430 362
Netto finans		-384 626	-430 362
Resultat før skattekostnad		199 239	117 618
Skattekostnad på resultat	3	43 833	25 877
Årsresultat		155 406	91 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 406	91 741
Totalresultat		155 406	91 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	155 406	91 741
Sum overføringer og disponeringer		155 406	91 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 391 460	7 561 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 391 460	7 561 940
Sum anleggsmidler		7 391 460	7 561 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 823	344 264
Andre kortsiktige fordringer		15 000	16 290
Sum fordringer		66 823	360 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 573	17 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 573	17 629
Sum omløpsmidler		382 396	378 183
SUM EIENDELER		7 773 855	7 940 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 112 415	957 009
Sum opptjent egenkapital		1 112 415	957 009
Sum egenkapital		1 142 415	987 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 045	340 612
Sum avsetninger for forpliktelser		289 045	340 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 789 045	6 240 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	3	95 400	84 819
Skyldig offentlige avgifter		62 487	61 122
Kortsiktig konserngjeld		372 000	260 028
Annen kortsiktig gjeld		305 009	306 533
Sum kortsiktig gjeld		842 396	712 502
Sum gjeld		6 631 440	6 953 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 773 855	7 940 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302779

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 37
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 998 448 999
DIKEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 451	1 020 242
Sum inntekter		1 053 451	1 020 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 000	213 000
Annen driftskostnad		256 586	259 261
Sum kostnader		469 586	472 261
Driftsresultat		583 865	547 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	
Annen rentekostnad		384 733	430 362
Sum finanskostnader		384 733	430 362
Netto finans		-384 626	-430 362
Resultat før skattekostnad		199 239	117 618
Skattekostnad på resultat	3	43 833	25 877
Årsresultat		155 406	91 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 406	91 741
Totalresultat		155 406	91 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	155 406	91 741
Sum overføringer og disponeringer		155 406	91 741



Organisasjonsnr: 998 448 999
DIKEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 391 460 7 561 940

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 391 460 7 561 940

Sum anleggsmidler 7 391 460 7 561 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 823 344 264

Andre kortsiktige

fordringer 15 000 16 290

Sum fordringer 66 823 360 554

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 315 573 17 629

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 315 573 17 629

Sum omløpsmidler 382 396 378 183

SUM EIENDELER 7 773 855 7 940 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 112 415 957 009



Sum opptjent egenkapital		1 112 415	957 009
Sum egenkapital		1 142 415	987 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 045	340 612
Sum avsetninger for forpliktelses		289 045	340 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 789 045	6 240 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	3	95 400	84 819
Skyldig offentlige avgifter		62 487	61 122
Kortsiktig konserngjeld		372 000	260 028
Annen kortsiktig gjeld		305 009	306 533
Sum kortsiktig gjeld		842 396	712 502
Sum gjeld		6 631 440	6 953 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 773 855	7 940 122
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 448 999
DIKEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Dikeveien 38 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 448 999



Resultatregnskap

Dikeveien 38 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 053 451	1 020 242
Sum driftsinntekter		1 053 451	1 020 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 000	213 000
Annen driftskostnad		256 586	259 261
Sum driftskostnader		469 586	472 261
Driftsresultat		583 865	547 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	0
Annen rentekostnad		384 733	430 362
Resultat av finansposter		-384 626	-430 362
Resultat før skattekostnad		199 239	117 618
Skattekostnad på resultat	3	43 833	25 877
Årsresultat		155 406	91 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	155 406	91 741
Sum overføringer		155 406	91 741



Balanse Dikeveien 38 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 391 460	7 561 940
Sum varige driftsmidler		7 391 460	7 561 940
Sum anleggsmidler		7 391 460	7 561 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 823	344 264
Andre kortsiktige fordringer		15 000	16 290
Sum fordringer		66 823	360 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 573	17 629
Sum omløpsmidler		382 396	378 183
Sum eiendeler		7 773 855	7 940 122

Dikeveien 38 AS

Side 3



Balanse Dikeveien 38 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 112 415	957 009
Sum opptjent egenkapital		1 112 415	957 009
Sum egenkapital		1 142 415	987 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	289 045	340 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	3	95 400	84 819
Skyldig offentlige avgifter		62 487	61 122
Konserngjeld		372 000	260 028
Annen kortsiktig gjeld		305 009	306 533
Sum kortsiktig gjeld		842 396	712 502
Sum gjeld		6 631 440	6 953 114
Sum egenkapital og gjeld		7 773 855	7 940 122

Fredrikstad, 20.01.2026
Styret i Dikeveien 38 AS

Jon Ludvik Andresen
styreleder

Ørnulf Omberg
styremedlem/daglig leder



Dikeveien 38 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Dikeveien 38 AS

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 997 165	9 997 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 520	42 520
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 039 685	10 039 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 648 225	2 648 225
= Bokført verdi 31.12.25	7 391 460	7 391 460
Årets ordinære avskrivninger	213 000	213 000
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 400	84 819
Endring i utsatt skatt	-51 567	-58 942
Skattekostnad ordinært resultat	43 833	25 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 239	117 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 396	267 920
Skattepliktig inntekt	433 635	385 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 400	84 819
Sum betalbar skatt i balansen	95 400	84 819

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	644 343	711 364	67 022
Gevinst – og tapskonto	669 497	836 871	167 374
Sum	1 313 839	1 548 236	234 396
Grunnlag for utsatt skatt	1 313 839	1 548 236	234 396
Utsatt skatt (22 %)	289 045	340 612	51 567

Side 6



Dikeveien 38 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	957 009	987 009
Årets resultat					155 406	155 406
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	0	1 112 415	1 142 415

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 900 000
Sum	5 500 000	5 900 000
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000	3 900 000
Sum	3 500 000	3 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 391 460	7 561 940
Sum	7 391 460	7 561 940

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDRIKSTAD INVEST AS	300	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Andresen, Jon Ludvik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.01.2026 14:34:46

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Omberg, Ørnulf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.01.2026 08:53:25

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Dikeveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 38 AS som viser et overskudd på kr 155 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy, 22.01.2026
Øst-revisjon AS

Petter Stedjeberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside

ost-revisjon.com



Elektronisk signatur

Signert av

STEDJEBERG, PETTER

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.01.2026 14:38:43

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Dikeveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 448 999



Resultatregnskap

Dikeveien 38 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 053 451	1 020 242
Sum driftsinntekter		1 053 451	1 020 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 000	213 000
Annen driftskostnad		256 586	259 261
Sum driftskostnader		469 586	472 261
Driftsresultat		583 865	547 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	0
Annen rentekostnad		384 733	430 362
Resultat av finansposter		-384 626	-430 362
Resultat før skattekostnad		199 239	117 618
Skattekostnad på resultat	3	43 833	25 877
Årsresultat		155 406	91 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	155 406	91 741
Sum overføringer		155 406	91 741



Balanse Dikeveien 38 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 391 460	7 561 940
Sum varige driftsmidler		7 391 460	7 561 940
Sum anleggsmidler		7 391 460	7 561 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 823	344 264
Andre kortsiktige fordringer		15 000	16 290
Sum fordringer		66 823	360 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 573	17 629
Sum omløpsmidler		382 396	378 183
Sum eiendeler		7 773 855	7 940 122



Balanse Dikeveien 38 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 112 415	957 009
Sum opptjent egenkapital		1 112 415	957 009
Sum egenkapital		1 142 415	987 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	289 045	340 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	3	95 400	84 819
Skyldig offentlige avgifter		62 487	61 122
Konserngjeld		372 000	260 028
Annen kortsiktig gjeld		305 009	306 533
Sum kortsiktig gjeld		842 396	712 502
Sum gjeld		6 631 440	6 953 114
Sum egenkapital og gjeld		7 773 855	7 940 122

Fredrikstad, 20.01.2026
Styret i Dikeveien 38 AS

Jon Ludvik Andresen
styreleder

Ørnulf Omberg
styremedlem/daglig leder



Dikeveien 38 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Dikeveien 38 AS

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 997 165	9 997 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 520	42 520
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 039 685	10 039 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 648 225	2 648 225
= Bokført verdi 31.12.25	7 391 460	7 391 460
Årets ordinære avskrivninger	213 000	213 000
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 400	84 819
Endring i utsatt skatt	-51 567	-58 942
Skattekostnad ordinært resultat	43 833	25 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 239	117 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 396	267 920
Skattepliktig inntekt	433 635	385 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 400	84 819
Sum betalbar skatt i balansen	95 400	84 819

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	644 343	711 364	67 022
Gevinst – og tapskonto	669 497	836 871	167 374
Sum	1 313 839	1 548 236	234 396
Grunnlag for utsatt skatt	1 313 839	1 548 236	234 396
Utsatt skatt (22 %)	289 045	340 612	51 567



Dikeveien 38 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	957 009	987 009
Årets resultat					155 406	155 406
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	0	1 112 415	1 142 415

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 900 000
Sum	5 500 000	5 900 000
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000	3 900 000
Sum	3 500 000	3 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 391 460	7 561 940
Sum	7 391 460	7 561 940

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDRIKSTAD INVEST AS	300	100,0	100,0