



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	
Annen driftsinntekt		1 193 522	1 134 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 522</b>	<b>1 134 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 626	76 626
Annen driftskostnad		274 197	232 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 823</b>	<b>309 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 699</b>	<b>825 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 170	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 170</b>	<b>2 962</b>
Annen rentekostnad		727 029	662 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 029</b>	<b>662 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 859</b>	<b>-659 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>573 840</b>	<b>166 075</b>
Skattekostnad		141 319	52 983
<b>Årsresultat</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		432 521	142 841
Overføringer til/fra annen egenkapital			-29 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 539 178	16 595 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 248	30 744
Sum varige driftsmidler		16 549 426	16 626 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		450 000	
Andre fordringer		4 815	
Sum finansielle anleggsmidler		454 815	0
Sum anleggsmidler		17 004 241	16 626 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 900
Andre fordringer		6 199	
Sum fordringer		6 199	1 900
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 953	335 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 953	335 764
Sum omløpsmidler		362 153	337 664
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 366 393</b>	<b>16 963 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 671
Betalbar skatt		19 326	12 425
Kortsiktig konserngjeld		554 514	183 130
Annen kortsiktig gjeld		192 553	158 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 393</b>	<b>363 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 366 393</b>	<b>15 963 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 366 393</b>	<b>16 963 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 185 429  
OSLO AVENUE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	
Annen driftsinntekt		1 193 522	1 134 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 522</b>	<b>1 134 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 626	76 626
Annen driftskostnad		274 197	232 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 823</b>	<b>309 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 699</b>	<b>825 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 170	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 170</b>	<b>2 962</b>
Annen rentekostnad		727 029	662 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 029</b>	<b>662 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 859</b>	<b>-659 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>573 840</b>	<b>166 075</b>
Skattekostnad		141 319	52 983
<b>Årsresultat</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		432 521	142 841
Overføringer til/fra annen egenkapital			-29 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>



Organisasjonsnr: 923 185 429  
OSLO AVENUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 539 178	16 595 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 248	30 744
Sum varige driftsmidler		16 549 426	16 626 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		450 000	
Andre fordringer		4 815	
Sum finansielle anleggsmidler		454 815	0
Sum anleggsmidler		17 004 241	16 626 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 900
Andre fordringer		6 199	
Sum fordringer		6 199	1 900
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 953	335 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 953	335 764
Sum omløpsmidler		362 153	337 664
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 366 393</b>	<b>16 963 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 671
Betalbar skatt	19 326	12 425
Kortsiktig konserngjeld	554 514	183 130
Annen kortsiktig gjeld	192 553	158 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>766 393</b>	<b>363 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 366 393</b>	<b>15 963 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 366 393</b>	<b>16 963 716</b>



Organisasjonsnr: 923 185 429  
OSLO AVENUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9322362.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9322362.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9322362.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58020.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8159257.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6559257.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Banken (gjeld 6 559 257) har pant i eiendommen i Oslo Avenue som sikkerhet for banklånet.



OSLO AVENUE AS

# Årsregnskap 2024

---

**Innhold :**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Oslo Avenue AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter	1	450 000	0
Leieinntekter		1 193 522	1 134 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 643 522</b>	<b>1 134 530</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	76 626	76 626
Annen driftskostnad	3,4	274 197	232 674
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>350 823</b>	<b>309 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 699</b>	<b>825 230</b>
Annen renteinntekt		8 170	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 170</b>	<b>2 962</b>
Annen rentekostnad		727 029	662 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 029</b>	<b>662 117</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-718 859</b>	<b>-659 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 840</b>	<b>166 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141 319	52 983
<b>Ordinært resultat</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>
Overført annen egenkapital	6	0	-29 749
Avsatt til konsernbidrag	6	432 521	142 841
<b>Sum disponert</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>

---

Oslo Avenue AS Org.nr. 923185429

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Oslo Avenue AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 539 178	16 595 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	10 248	30 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 549 426</b>	<b>16 626 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	0
Andre langsiktige fordringer		4 815	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 815</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 004 241</b>	<b>16 626 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 900
Andre fordringer		6 199	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 199</b>	<b>1 900</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>355 953</b>	<b>335 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 153</b>	<b>337 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 366 393</b>	<b>16 963 716</b>

---

Oslo Avenue AS Org.nr. 923185429

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

### Oslo Avenue AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 671
Betalbar skatt		19 326	12 425
Kortsiktig konserngjeld	7	554 514	183 130
Annen kortsiktig gjeld		192 553	158 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 393</b>	<b>363 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 366 393</b>	<b>15 963 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 366 393</b>	<b>16 963 716</b>

KRISTIANSAND S, 28.03.2025  
Styret for Oslo Avenue AS

Eivind Haddeland  
Styrets leder

Helene Elisabeth Haddeland  
Daglig leder

Oslo Avenue AS Org.nr. 923185429

Dokumentet er elektronisk signert



## Oslo Avenue AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Note 1     Inntekter

Garasje plass i Møllergata 52 er solgt for kr 450 000 og inntektsført i sin helhet år 2024.

#### Note 2     Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Oppussing bygning og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 174 562	561 299	102 480	16 838 341
Tilgang pr 31.12	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	16 174 562	561 299	102 480	16 838 341
Akkumulert avskrivning pr 01.01	-	140 553	71 736	212 289

Dokumentet er elektronisk signert



Årets avskrivninger	-	56 130	20 496	76 626
Akkumulert avskrivning pr 31.12	-	196 683	92 232	288 915
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>16 174 562</b>	<b>364 616</b>	<b>10 248</b>	<b>16 549 426</b>
Avskrivningsplan	-	10 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 4 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. Aksjeloven §7-6 første ledd.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	<b>2024</b>
Betalbar skatt	126 309
Endring utsatt skatt	15 011
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>141 319</b>

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	573 840
Permanente forskjeller	291
Endring i midlertidige forskjeller	68 231
Avgitt konsernbidrag	-554 514
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>87 847</b>
Betalbar skatt	19 326
Skatt på avgitt konsernbidrag	-121 993
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>141 319</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Bygninger	-142 993	-74 762	68 231
Fordringer	-	-	0
Frempåbart underskudd	-	-	0
<b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>	<b>-142 993</b>	<b>-74 762</b>	<b>68 231</b>
Utsatt skattefordel(-) / utsatt skatt (+) 22%	-31 458	-16 447	15 012

Brutto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
--	-------------------	-------------	-----

Dokumentet er elektronisk signert



Egenkapital 01.01	1 000 000	1	1 000 001
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat	-	432 521	432 521
Avsatt utbytte	-	-	-
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-432 521	-432 521
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående

### Fordring

		2024	2023
Lyskilden Holding AS	Morselskap	450 000	-
<b>Sum</b>		<b>450 000</b>	<b>-</b>

### Gjeld

		2024	2023
Lyskilden Holding AS	Morselskap	4 600 000	4 600 000
<b>Sum</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Mellomværende med morselskap er ikke renteberegnet i 2024

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.  
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lyskilden Holding AS	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.2024

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2024	2023
Lån DNB	11 000 000	11 000 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	4 600 000	4 600 000
<b>Sum</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

Banken har pant i eiendommene i Oslo Avenue som sikkerhet for banklånet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2024	2023
3800		450 000	0
<b>Salgsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
3620		1 172 510	1 097 030
3630		20 075	37 500
3633		300	0
3690		637	0
<b>Leieinntekter</b>		<b>1 193 522</b>	<b>1 134 530</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 643 522</b>	<b>1 134 530</b>
6010		76 626	76 626
<b>Avskrivning varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>76 626</b>	<b>76 626</b>
6110		937	0
6310		30 136	27 396
6311		68 322	67 933
6313		59 812	66 723
6330		2 320	6 614
6540		10 175	7 362
6690		13 887	6 840
6710		10 336	9 866
6720		8 438	6 250
6790		0	3 423
6910		8 243	14 388
7300		41 636	0
7320		0	1 169
7420		10 075	10 095
7770		6 669	4 616
7790		1 311	0
7799		0	-1
7830		1 900	0
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>3,4</b>	<b>274 197</b>	<b>232 674</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>350 823</b>	<b>309 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 699</b>	<b>825 230</b>
8050		8 170	2 962
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>8 170</b>	<b>2 962</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 170</b>	<b>2 962</b>
8140		291	0
8154		726 738	662 117
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>727 029</b>	<b>662 117</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 029</b>	<b>662 117</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-718 859</b>	<b>-659 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 840</b>	<b>166 075</b>

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS**

---

	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
8300 Betalbar skatt		141 319	52 714
8320 Endring i utsatt skatt		0	269
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>5</b>	<b>141 319</b>	<b>52 983</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>
8960 Overføringer annen egenkapital		0	-29 749
<b>Overført annen egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>-29 749</b>
8930 Konsernbidrag		432 521	142 841
<b>Avsatt til konsernbidrag</b>	<b>6</b>	<b>432 521</b>	<b>142 841</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>432 521</b>	<b>113 092</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2024	2023	
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
1102	Bernt Ankers Gate 10 A, Gnr.208, Bnr.54, Snr.	4 471 402	4 471 402	
1103	Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v. 43), Gnr. 229	4 373 240	4 373 240	
1104	Møllergata 52, Gnr.208, Bnr.938, Snr.19	7 329 920	7 329 920	
1105	Oppussing Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v.43)	280 985	326 212	
1114	Oppussing Møllergata 52, Gnr.208, Bnr.938, Sn	83 631	94 535	
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>2</b>	<b>16 539 178</b>	<b>16 595 308</b>
1251	Inventar Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v. 43)	10 248	30 744	
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.</b>		<b>2</b>	<b>10 248</b>	<b>30 744</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 549 426</b>	<b>16 626 052</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
1320	Mellomværende Lyस्कilden Holding AS	450 000	0	
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		<b>7</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
2400	Leverandørgjeld	4 815	0	
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		<b>4 815</b>	<b>0</b>	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 815</b>	<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 004 241</b>	<b>16 626 052</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
1500	Kundefordringer	0	1 900	
<b>Kundefordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 900</b>	
1705	Forskuddsbetalte kostnader	6 199	0	
<b>Andre fordringer</b>		<b>6 199</b>	<b>0</b>	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 199</b>	<b>1 900</b>	
<b>Investeringer</b>				
1930	Drift DNB 1506.26.22714	243 986	233 142	
1935	Plass DNB 1506.82.96533	111 968	102 622	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>355 953</b>	<b>335 764</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 153</b>	<b>337 664</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 366 393</b>	<b>16 963 716</b>	

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Selskapskapital</b>	6,8	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		0	1
<b>Annen egenkapital</b>	6	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
2120 Utsatt skatt		0	0
<b>Utsatt skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2244 Lån.DNB 8210.58.14662		11 000 000	11 000 000
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	9	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
2910 Gjeld til Lyskilden Holding AS		4 600 000	4 600 000
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	9	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		0	9 671
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 671</b>
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		19 326	12 425
<b>Betalbar skatt</b>		<b>19 326</b>	<b>12 425</b>
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		554 514	183 130
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	7	<b>554 514</b>	<b>183 130</b>
2900 Forskudd fra kunder		67 960	35 100
2950 Påløpt rente		120 221	123 389
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt		4 372	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>192 553</b>	<b>158 489</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 393</b>	<b>363 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 366 393</b>	<b>15 963 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 366 393</b>	<b>16 963 716</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Oslo Avenue AS ...

Name Date  
Haddeland, Eivind 2025-03-28

Identification

 bankID™ Haddeland, Eivind

Name Date  
Haddeland, Helene Elisabeth 2025-04-02

Identification

 bankID™ Haddeland, Helene  
Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))