



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 174 412	6 600 313
Sum inntekter		7 174 412	6 600 313
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 014 028	2 014 094
Annen driftskostnad		453 488	428 474
Sum kostnader		2 467 516	2 442 568
Driftsresultat		4 706 896	4 157 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 916	
Sum finansinntekter		285 916	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 318 363	1 290 737
Sum finanskostnader		1 318 363	1 290 737
Netto finans		-1 032 447	-1 290 737
Ordinært resultat før skattekostnad		3 674 449	2 867 008
Skattekostnad på resultat	2	808 378	630 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866 071	2 236 266
Årsresultat		2 866 071	2 236 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866 071	2 236 266
Totalresultat		2 866 071	2 236 266
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3, 3	2 866 071	2 236 266
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 866 071	2 236 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 766 317	5 293 141
Sum immaterielle eiendeler		1 766 317	5 293 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 167 424	40 933 452
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 167 424	40 933 452
Sum anleggsmidler		40 933 741	46 226 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			430 827
Andre kortsiktige fordringer		81 593	132 075
Konsernfordringer		26 084 495	4 658 979
Sum fordringer		26 166 088	5 221 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 690 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 690 232
Sum omløpsmidler		26 166 088	6 912 113
SUM EIENDELER		67 099 829	53 138 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	26 455 511	38 959 708
Sum opptjent egenkapital		-26 455 511	-38 959 708
Sum egenkapital		20 674 821	8 170 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		44 977 893	43 945 446
Sum annen langsiktig gjeld		44 977 893	43 945 446
Sum langsiktig gjeld		44 977 893	43 945 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 432	236 287
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			171 776
Annen kortsiktig gjeld		1 221 683	614 573
Sum kortsiktig gjeld		1 447 115	1 022 636
Sum gjeld		46 425 008	44 968 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 099 829	53 138 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637793

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 174 412	6 600 313
Sum inntekter		7 174 412	6 600 313
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 014 028	2 014 094
Annen driftskostnad		453 488	428 474
Sum kostnader		2 467 516	2 442 568
Driftsresultat		4 706 896	4 157 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 916	
Sum finansinntekter		285 916	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 318 363	1 290 737
Sum finanskostnader		1 318 363	1 290 737
Netto finans		-1 032 447	-1 290 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	808 378	630 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866 071	2 236 266
Årsresultat		2 866 071	2 236 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866 071	2 236 266
Totalresultat		2 866 071	2 236 266
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	2 866 071	2 236 266
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 866 071	2 236 266



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 766 317	5 293 141
Sum immaterielle eiendeler		1 766 317	5 293 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 167 424	40 933 452
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 167 424	40 933 452
Sum anleggsmidler		40 933 741	46 226 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			430 827
Andre kortsiktige fordringer		81 593	132 075
Konsernfordringer		26 084 495	4 658 979
Sum fordringer		26 166 088	5 221 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 690 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 690 232
Sum omløpsmidler		26 166 088	6 912 113
SUM EIENDELER		67 099 829	53 138 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	26 455 511	38 959 708
Sum opptjent egenkapital		-26 455 511	-38 959 708
Sum egenkapital		20 674 821	8 170 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		44 977 893	43 945 446
Sum annen langsiktig gjeld		44 977 893	43 945 446
Sum langsiktig gjeld		44 977 893	43 945 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 432	236 287
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			171 776
Annen kortsiktig gjeld		1 221 683	614 573
Sum kortsiktig gjeld		1 447 115	1 022 636
Sum gjeld		46 425 008	44 968 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 099 829	53 138 706



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



Årsregnskap 2023

Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS

Org.nr.: 914 717 884



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



Resultatregnskap

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 174 412	6 600 313
Sum driftsinntekter		7 174 412	6 600 313
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 014 028	2 014 094
Annen driftskostnad		453 488	428 474
Sum driftskostnader		2 467 516	2 442 568
Driftsresultat		4 706 896	4 157 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 916	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 318 363	1 290 737
Resultat av finansposter		1 032 447	1 290 737
Resultat før skattekostnad		3 674 449	2 867 008
Skattekostnad på resultat	2	808 378	630 742
Årsresultat		2 866 071	2 236 266
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	2 866 071	2 236 266
Sum overføringer		2 866 071	2 236 266

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



Balanse

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 766 317	5 293 141
Sum immaterielle eiendeler		1 766 317	5 293 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 167 424	40 933 452
Sum varige driftsmidler		39 167 424	40 933 452
Sum anleggsmidler		40 933 741	46 226 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	430 827
Andre kortsiktige fordringer		81 593	132 075
Konsernfordringer		26 084 495	4 658 979
Sum fordringer		26 166 088	5 221 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 690 232
Sum omløpsmidler		26 166 088	6 912 113
Sum eiendeler		67 099 829	53 138 706

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



Balanse

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-26 455 511	-38 959 708
Sum opptjent egenkapital		-26 455 511	-38 959 708
Sum egenkapital		20 674 821	8 170 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		44 977 893	43 945 446
Sum annen langsiktig gjeld		44 977 893	43 945 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 432	236 287
Skyldig offentlige avgifter		0	171 776
Annen kortsiktig gjeld		1 221 683	614 573
Sum kortsiktig gjeld		1 447 115	1 022 636
Sum gjeld		46 425 008	44 968 082
Sum egenkapital og gjeld		67 099 829	53 138 706

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



Balanse

Lervigsveien 32 Og Tinnegata 8 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Lervigsveien 32 Og Tinnegata 8 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Lervigsveien 32 Og Tinnegata 8 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 759 617	115 621 805	2 169 040	124 550 463
Tilgang	0	0	248 000	248 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 759 617	115 621 805	2 417 040	124 798 463
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	82 904 664	712 347	83 617 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	84 701 788	929 251	85 631 039
Balansført verdi 31.12.	6 759 617	30 920 017	1 487 789	39 167 424
Linær avskrivning		66 år / 10 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 797 124	216 904	2 014 028

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	808 378	630 742
Sum skattekostnad (inntekt)	808 378	630 742

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 674 449	2 867 008
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 674 449	2 867 008
Endring i midlertidige forskjeller	326 098	233 818
Beregnet alminnelig inntekt	4 000 547	3 100 826
Benyttet fremførbart underskudd	16 357 118	3 100 826
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-12 356 571	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-255 444	-8 311 329	-8 055 884
Underskudd til fremføring	16 357 118	0	-16 357 118
Gevinst- og tapskonto	-70 654	282 615	353 269
Sum midlertidige forskjeller	16 031 020	-8 028 714	-24 059 734
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 031 020	-8 028 714	-24 059 734
Utsatt skattefordel 22%	3 526 824	-1 766 317	-5 293 141

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	837 811	16 292 521	30 000 000	-38 959 708	8 170 624
Årets resultat				2 866 071	2 866 071
Mottatt konsernbidrag				9 638 125	9 638 125
Sum egenkapital 31.12.	837 811	16 292 521	30 000 000	-26 455 511	20 674 821

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS, org nr 914 717 884

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS, org nr 914 717 884

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 2 866 071. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2 866 071

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F8EB71A882554F0F9652D3AD9608BF74



Til generalforsamlingen i Lervigsveien 32 og Tinngata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervigsveien 32 og Tinngata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-23 18:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.