



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogly 1A
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 300	608 400
Sum inntekter		398 300	608 400
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 852	3 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	100 200
Annen driftskostnad		240 445	443 629
Sum kostnader		342 497	546 884
Driftsresultat		55 803	61 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	55
Sum finansinntekter		31	55
Annen rentekostnad		84 317	116 250
Sum finanskostnader		84 317	116 250
Netto finans		-84 286	-116 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 483	-54 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 266	-12 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 217	-42 650
Årsresultat		-22 217	-42 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 217	-42 650
Totalresultat		-22 217	-42 650
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 217	-42 650
Sum overføringer og disponeringer		-22 217	-42 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 012 482	3 112 682
Sum varige driftsmidler		3 012 482	3 112 682
Sum anleggsmidler		3 012 482	3 112 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 387	64 387
Sum fordringer		64 387	64 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 853	49 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 853	49 877
Sum omløpsmidler		95 240	114 264
SUM EIENDELER		3 107 722	3 226 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 577	174 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		152 577	174 794
Sum egenkapital		366 911	389 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 065	10 331
Sum avsetninger for forpliktelser		4 065	10 331
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		-81 852	
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 800	2 791 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 948	2 791 800
Sum langsiktig gjeld		2 714 013	2 802 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 581	35 344
Betalbar skatt			-1
Skyldig offentlige avgifter		117	169
Annen kortsiktig gjeld		-4 901	174
Sum kortsiktig gjeld		26 798	35 687
Sum gjeld		2 740 811	2 837 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 722	3 226 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447303

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogly 1A
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 914 525 748
SISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 300	608 400
Sum inntekter		398 300	608 400
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 852	3 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	100 200
Annen driftskostnad		240 445	443 629
Sum kostnader		342 497	546 884
Driftsresultat		55 803	61 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	55
Sum finansinntekter		31	55
Annen rentekostnad		84 317	116 250
Sum finanskostnader		84 317	116 250
Netto finans		-84 286	-116 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 266	-12 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 217	-42 650
Årsresultat		-22 217	-42 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 217	-42 650
Totalresultat		-22 217	-42 650
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 217	-42 650
Sum overføringer og disponeringer		-22 217	-42 650



Organisasjonsnr: 914 525 748
SISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 012 482	3 112 682
Sum varige driftsmidler		3 012 482	3 112 682
Sum anleggsmidler		3 012 482	3 112 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 387	64 387
Sum fordringer		64 387	64 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 853	49 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 853	49 877
Sum omløpsmidler		95 240	114 264
SUM EIENDELER		3 107 722	3 226 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 577	174 794
Sum opptjent egenkapital		152 577	174 794
Sum egenkapital		366 911	389 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 065	10 331
Sum avsetninger for forpliktelse		4 065	10 331



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	-81 852	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 791 800	2 791 800
Sum annen langsiktig gjeld	2 709 948	2 791 800
Sum langsiktig gjeld	2 714 013	2 802 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 581	35 344
Betalbar skatt		-1
Skyldig offentlige avgifter	117	169
Annen kortsiktig gjeld	-4 901	174
Sum kortsiktig gjeld	26 798	35 687
Sum gjeld	2 740 811	2 837 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 107 722	3 226 946



Organisasjonsnr: 914 525 748
SISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Kåre Henriksen	70.00	33.33%	Ordinære aksjer
John Tore Martinsen	70.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tove Pettersen	70.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Sisa Eiendom AS

Org.nr.:914 525 748

**RESULTATREGNSKAP**

SISA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		398 300	608 400
Sum driftsinntekter		398 300	608 400
Lønnskostnad	5	1 852	3 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	100 200
Annen driftskostnad		240 445	443 629
Sum driftskostnader		342 497	546 884
Driftsresultat		55 803	61 516
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	55
Annen rentekostnad		84 317	116 250
Resultat av finansposter		-84 286	-116 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 483	-54 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 266	-12 029
Ordinært resultat		-22 217	-42 650
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-22 217	-42 650
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		22 217	42 650
Sum overføringer		-22 217	-42 650



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 012 482	3 112 682
Sum varige driftsmidler		3 012 482	3 112 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 012 482	3 112 682
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 387	64 387
Sum fordringer		64 387	64 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 853	49 877
Sum omløpsmidler		95 240	114 264
Sum eiendeler		3 107 722	3 226 946

**BALANSE**

SISA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		152 577	174 794
Sum opptjent egenkapital		152 577	174 794
Sum egenkapital		366 911	389 128
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 065	10 331
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		-81 852	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 800	2 791 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 948	2 791 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 581	35 344
Betalbar skatt		0	-1
Skyldig offentlige avgifter		117	169
Annen kortsiktig gjeld		-4 901	174
Sum kortsiktig gjeld		26 798	35 687
Sum gjeld		2 740 811	2 837 818
Sum egenkapital og gjeld		3 107 722	3 226 946

14.06.2021

Styret i Sisa Eiendom AS

Geir Kåre Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 076 222		387 760	3 463 982
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 076 222		387 760	3 463 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	374 100	10 000	77 400	461 500
= Bokført verdi 31.12.20	2 702 122	-10 000	310 360	3 002 482
Årets ordinære avskrivninger	61 500		38 700	100 200



Økonomisk levetid 50 år 5 år 10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 266	-12 029
Skattekostnad ordinært resultat	-6 266	-12 029
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 483	-54 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 527	28 088
Skattepliktig inntekt	-77 010	-26 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	122 075	73 549	-48 527
Sum	122 075	73 549	-48 527
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 600	-26 590	77 010
Grunnlag for utsatt skatt	18 475	46 958	28 483
Utsatt skatt (22 %)	4 065	10 331	6 266

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SISA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kåre Henriksen	70	33,3	33,3
John Tore Martinsen	70	33,3	33,3
Tove Pettersen	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Kåre Henriksen	styreleder/daglig leder	70
Totalt antall aksjer		70

Note 5 Lønnskostnader

Sisa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap

2020

Sisa Eiendom AS

Org.nr.:914 525 748



RESULTATREGNSKAP

SISA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		398 300	608 400
Sum driftsinntekter		398 300	608 400
Lønnskostnad	5	1 852	3 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	100 200
Annen driftskostnad		240 445	443 629
Sum driftskostnader		342 497	546 884
Driftsresultat		55 803	61 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	55
Annen rentekostnad		84 317	116 250
Resultat av finansposter		-84 286	-116 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 483	-54 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 266	-12 029
Ordinært resultat		-22 217	-42 650
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-22 217	-42 650
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		22 217	42 650
Sum overføringer		-22 217	-42 650



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 012 482	3 112 682
Sum varige driftsmidler		3 012 482	3 112 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 012 482	3 112 682
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 387	64 387
Sum fordringer		64 387	64 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 853	49 877
Sum omløpsmidler		95 240	114 264
Sum eiendeler		3 107 722	3 226 946



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		152 577	174 794
Sum opptjent egenkapital		152 577	174 794
Sum egenkapital		366 911	389 128
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 065	10 331
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		-81 852	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 800	2 791 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 948	2 791 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 581	35 344
Betalbar skatt		0	-1
Skyldig offentlige avgifter		117	169
Annen kortsiktig gjeld		-4 901	174
Sum kortsiktig gjeld		26 798	35 687
Sum gjeld		2 740 811	2 837 818
Sum egenkapital og gjeld		3 107 722	3 226 946

14.06.2021
Styret i Sisa Eiendom AS

Geir Kåre Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 076 222		387 760	3 463 982
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 076 222		387 760	3 463 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	374 100	10 000	77 400	461 500
= Bokført verdi 31.12.20	2 702 122	-10 000	310 360	3 002 482
Årets ordinære avskrivninger	61 500		38 700	100 200



Økonomisk levetid 50 år 5 år 10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 266	-12 029
Skattekostnad ordinært resultat	-6 266	-12 029
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 483	-54 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 527	28 088
Skattepliktig inntekt	-77 010	-26 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	122 075	73 549	-48 527
Sum	122 075	73 549	-48 527
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 600	-26 590	77 010
Grunnlag for utsatt skatt	18 475	46 958	28 483
Utsatt skatt (22 %)	4 065	10 331	6 266

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SISA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kåre Henriksen	70	33,3	33,3
John Tore Martinsen	70	33,3	33,3
Tove Pettersen	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Geir Kåre Henriksen	styreleder/daglig leder	70
Totalt antall aksjer		70

Note 5 Lønnskostnader

Sisa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.