



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 838 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 3
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Helge Hauglid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 242	117 606
Annen driftsinntekt		4 463 760	3 701 920
Sum inntekter		4 529 002	3 819 527
Kostnader			
Varekostnad		203 892	257 021
Lønnskostnad	2	112 860	54 828
Avskrivning	3	486 146	497 236
Annen driftskostnad		983 674	1 504 127
Sum kostnader		1 786 572	2 313 212
Driftsresultat		2 742 430	1 506 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 465 835	2 089 310
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-186 403	-1 263 005
Sum finansinntekter		10 279 432	826 305
Annen finanskostnad		686 099	941 854
Sum finanskostnader		686 099	941 854
Netto finans		9 593 332	-115 549
Ordinært resultat før skattekostnad		12 335 762	1 390 766
Skattekostnad på ordinært resultat	5	666 296	377 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 669 466	1 013 708
Årsresultat		11 669 466	1 013 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 669 466	-4 486 292
Sum overføringer og disponeringer		11 669 466	1 013 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 254 574	19 820 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	57 543	81 339
Sum varige driftsmidler		18 312 116	19 901 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 797 294	7 947 294
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	21 860	
Investeringer i aksjer og andeler		35 250	35 250
Sum finansielle anleggsmidler		9 854 404	7 982 544
Sum anleggsmidler		28 166 520	27 884 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		660 544	589 222
Andre fordringer		66 765	114 227
Sum fordringer		727 309	703 449
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 139 571	2 528 215
Andre finansielle instrumenter		391 000	100 000
Sum investeringer		9 530 571	2 628 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 810 608	4 341 614
Sum omløpsmidler		14 068 488	7 673 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		42 235 008	35 557 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 638 617	23 969 151
Sum opptjent egenkapital		35 638 617	23 969 151
Sum egenkapital		36 338 617	24 669 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	540 555	195 231
Sum avsetninger for forpliktelser		540 555	195 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 432 750	4 432 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 750	4 432 750
Sum langsiktig gjeld		4 973 305	4 627 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 851	191 372
Betalbar skatt	5	311 864	482 211
Skyldige offentlige avgifter			143 402
Annen kortsiktig gjeld	9	379 370	5 443 687
Sum kortsiktig gjeld		923 086	6 260 672
Sum gjeld		5 896 391	10 888 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 235 008	35 557 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605685

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 838 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 3
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Helge Hauglid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 964 838 429
HAUGLID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 242	117 606
Annen driftsinntekt		4 463 760	3 701 920
Sum inntekter		4 529 002	3 819 527
Kostnader			
Varekostnad		203 892	257 021
Lønnskostnad	2	112 860	54 828
Avskrivning	3	486 146	497 236
Annen driftskostnad		983 674	1 504 127
Sum kostnader		1 786 572	2 313 212
Driftsresultat		2 742 430	1 506 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 465 835	2 089 310
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-186 403	-1 263 005
Sum finansinntekter		10 279 432	826 305
Annen finanskostnad		686 099	941 854
Sum finanskostnader		686 099	941 854
Netto finans		9 593 332	-115 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	666 296	377 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 669 466	1 013 708
Årsresultat		11 669 466	1 013 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 669 466	-4 486 292
Sum overføringer og disponeringer		11 669 466	1 013 708



Organisasjonsnr: 964 838 429
HAUGLID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 18 254 574 19 820 644			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 57 543 81 339			
Sum varige driftsmidler 18 312 116 19 901 983			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 0			
Investeringer i tilknyttet selskap 7 9 797 294 7 947 294			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 9 21 860			
Investeringer i aksjer og andeler 35 250 35 250			
Sum finansielle anleggsmidler 9 854 404 7 982 544			
Sum anleggsmidler 28 166 520 27 884 527			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 660 544 589 222			
Andre fordringer 66 765 114 227			
Sum fordringer 727 309 703 449			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 4 9 139 571 2 528 215			
Andre finansielle instrumenter 391 000 100 000			
Sum investeringer 9 530 571 2 628 215			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 810 608 4 341 614			
Sum omløpsmidler 14 068 488 7 673 277			
SUM EIENDELER 42 235 008 35 557 804			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	35 638 617	23 969 151
Sum opptjent egenkapital		35 638 617	23 969 151

Sum egenkapital		36 338 617	24 669 151
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	540 555	195 231
Sum avsetninger for forpliktelser		540 555	195 231

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 432 750	4 432 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 750	4 432 750

Sum langsiktig gjeld		4 973 305	4 627 981
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		231 851	191 372
Betalbar skatt	5	311 864	482 211

Skyldige offentlige

avgifter			143 402
Annen kortsiktig gjeld	9	379 370	5 443 687
Sum kortsiktig gjeld		923 086	6 260 672

Sum gjeld		5 896 391	10 888 653
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 235 008	35 557 804
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 838 429
HAUGLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	14000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGLID ELSE ANN GRAVE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
HAUGLID ARNT HELGE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100620.00	45883.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10662.00	4862.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1578.00	4083.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112860.00	54828.00

Selskapet hadde i regnskapsåret en midlertidig ansatt, i tillegg til arbeidende styreleder, og faller derfor ikke under plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hauglid Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z4U3G-HKLH5-6KWJM-Z0J01-700AV-FWAUH



Hauglid Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 242	117 606
Annen driftsinntekt		4 463 760	3 701 920
Sum driftsinntekter		<u>4 529 002</u>	<u>3 819 527</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		203 892	257 021
Lønnskostnad	2	112 860	54 828
Avskrivning	3	486 146	497 236
Annen driftskostnad		983 674	1 504 127
Sum driftskostnader		<u>1 786 572</u>	<u>2 313 212</u>
Driftsresultat		<u>2 742 430</u>	<u>1 506 315</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 465 835	2 089 310
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-186 403	-1 263 005
Annen finanskostnad		686 099	941 854
Netto finansposter		<u>9 593 332</u>	<u>-115 549</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 335 762</u>	<u>1 390 766</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>666 296</u>	<u>377 058</u>
Årsresultat		<u>11 669 466</u>	<u>1 013 708</u>
Overføring og disponering			
Tilleggsutbytte		0	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>11 669 466</u>	<u>-4 486 292</u>
Sum disponert		<u>11 669 466</u>	<u>1 013 708</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4UG-HKLH5-6KWJM-Z0J01-700AV-FWAUH



Hauglid Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 254 574	19 820 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	57 543	81 339
Sum varige driftsmidler		<u>18 312 116</u>	<u>19 901 983</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 797 294	7 947 294
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	21 860	0
Investeringer i aksjer og andeler		35 250	35 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 854 404</u>	<u>7 982 544</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 166 520</u>	<u>27 884 527</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		660 544	589 222
Andre fordringer		66 765	114 227
Sum fordringer		<u>727 309</u>	<u>703 449</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 139 571	2 528 215
Andre finansielle instrumenter		391 000	100 000
Sum investeringer		<u>9 530 571</u>	<u>2 628 215</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 810 608	4 341 614
Sum omløpsmidler		<u>14 068 488</u>	<u>7 673 277</u>
Sum eiendeler		<u>42 235 008</u>	<u>35 557 804</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4UG-HKLH5-6KWJM-Z0J01-700AV-FWAUH



Hauglid Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	35 638 617	23 969 151
Sum opptjent egenkapital		35 638 617	23 969 151
Sum egenkapital		36 338 617	24 669 151
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	540 555	195 231
Sum avsetning for forpliktelser		540 555	195 231
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 432 750	4 432 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 750	4 432 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		231 851	191 372
Betalbar skatt	5	311 864	482 211
Skyldige offentlige avgifter		0	143 402
Annen kortsiktig gjeld	9	379 370	5 443 687
Sum kortsiktig gjeld		923 086	6 260 672
Sum gjeld		5 896 391	10 888 653
Sum egenkapital og gjeld		42 235 008	35 557 804

31. desember 2022
Kviteseid, 30. juni 2023

Arnt Helge Hauglid
styreleder/ daglig leder

Else Ann Grave Hauglid
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z4U3G-HKLLH5-6KWJM-Z0J01-700AV-FWAUH



Hauglid Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter å eie og leie ut fast eiendom samt eierskap i andre selskaper. Selskapets kontor er lokalisert i Kvitesøid kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hauglid Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022
Lønninger	100 620
Arbeidsgiveravgift	10 662
Andre ytelser	1 578
Sum	<u>112 860</u>

Selskapet hadde i regnskapsåret en midlertidig ansatt, i tillegg til arbeidende styreleder, og faller derfor ikke underplikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt/ veg	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 527 862	843 815	143 481	22 515 158
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 638 085	0	0	5 638 085
Avgang solgte driftsmidler	-7 151 622	-778 698	0	-7 930 320
Anskaffelseskost 31.12.	<u>20 014 325</u>	<u>65 117</u>	<u>143 481</u>	<u>20 222 923</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 824 867	0	-85 938	-1 910 805
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 189 458</u>	<u>65 117</u>	<u>57 543</u>	<u>18 312 118</u>
Årets avskrivninger	462 350	0	23 796	486 146
Økonomisk levetid	1,75%		20%/ 25%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har plassert kapital i markedsbaserte verdipapirer. Plasseringene er bokført til markedsverdi pr 31.12. Markedsverdien pr 31.12.22 er 9 139 571.



Hauglid Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	341 070	482 211
For mye (lite) avsatt tidligere år	-20 098	0
Endring utsatt skatt	345 324	-105 153
Årets totale skattekostnad	<u>666 296</u>	<u>377 058</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 335 760	1 390 763
Permanente forskjeller	645	1 791
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	746 629	1 263 005
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	487 187	834 530
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	54 985	173 040
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	85 040	83 456
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	291 548	14 909
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 803 149	-580 432
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-560 225	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-609 804	-1 467 165
Endring i midlertidige forskjeller	-1 478 301	477 970
Årets skattegrunnlag	<u>1 550 315</u>	<u>2 191 867</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	341 069	482 211
Til gode fra tidligere år	-29 206	0
Betalbar skatt i balansen	<u>311 863</u>	<u>482 211</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 457 071	2 127 437
Utestående fordringer	0	-1 240 023
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 457 071</u>	<u>887 414</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	540 556	195 231

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	23 969 151	24 669 151
Årsresultat	0	11 669 466	11 669 466
Egenkapital 31.12.	<u>700 000</u>	<u>35 638 617</u>	<u>36 338 617</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4U3G-HKLH5-6KWJM-Z0J01-700AV-FWAUH



Hauglid Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Telemark Group AS	06.02.2014	Skien	24 %	7 839 943
Kviteseid Auto AS	17.10.2012	Kviteseid	45 %	56 281
Miljø-energi AS	08.02.2010	Seljord	100 %	51 069
Selma Utvikling AS	02.05.2022	Kviteseid	50 %	1 850 000
Sum				9 797 293

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	14 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HAUGLID ELSE ANN GRAVE	25	50 %	50 %
HAUGLID ARNT HELGE	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

Lån	2022	2021
Banklån	4 432 750	4 432 750

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger	18 254 574	19 820 644
Factoring	660 544	589 222
Sum	18 915 118	20 409 866

Gjeld til eiere	2022	2021
Gjeld til daglig leder/ eier	29 185	45
Leverandørgjeld til eier	89 989	42 864
Sum	119 174	42 909

Pennneo Dokumentnøkkel: Z4U3G-HKLLH5-6KWJM-Z0J01-700AV-FWAUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Helge Hauglid

Styreleder

På vegne av: Hauglid Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-196237

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-06 09:41:31 UTC



Arnt Helge Hauglid

Daglig leder

På vegne av: Hauglid Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-196237

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-06 09:41:31 UTC



Else Ann Grave Hauglid

Styremedlem

På vegne av: Hauglid Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3014337

IP: 95.10.xxx.xxx

2023-07-06 10:52:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4UG-HKLF5-6KWJM-Z0J01-700AV-FWAUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Brøløvsvegen 57, 3840 Seljord
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauglid Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauglid Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Seljord, 6 juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XJYQZ-8WDKU-86FW5-PWPP5-U82TV-28D2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 20:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJYQZ:8WDXU:86FW5-PWPP5-U8ZTV-28D2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>