



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 193 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 10 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	41 023	31 622
Sum kostnader		41 023	31 622
Driftsresultat		-41 023	-31 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 027	691
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		2 027	711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		849	453
Sum finanskostnader		849	453
Netto finans		1 178	259
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 845	-31 363
Skattekostnad	3	-37 526	-42 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319	11 487
Årsresultat		-2 319	11 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 319	11 487
Totalresultat		-2 319	11 487
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 319	11 487
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 319	11 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	297 246	288 056
Sum fordringer		297 246	288 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 841	11 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 841	11 841
Sum omløpsmidler		309 087	299 897
SUM EIENDELER		309 087	299 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Annen kortsiktig gjeld	5	209 087	198 022
Sum kortsiktig gjeld		209 087	199 897
Sum gjeld		209 087	199 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 087	299 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391909

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 193 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 10 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 193 065
SVERRES GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	41 023	31 622
Sum kostnader		41 023	31 622
Driftsresultat		-41 023	-31 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 027	691
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		2 027	711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		849	453
Sum finanskostnader		849	453
Netto finans		1 178	259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-39 845	-31 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 319	11 487
Årsresultat		-2 319	11 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 319	11 487
Totalresultat		-2 319	11 487
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 319	11 487
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 319	11 487



Organisasjonsnr: 991 193 065
SVERRES GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	297 246	288 056
Sum fordringer		297 246	288 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 841	11 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 841	11 841

Sum omløpsmidler		309 087	299 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		309 087	299 897
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Sum egenkapital	7	100 000	100 000
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Annen kortsiktig gjeld	5	209 087	198 022
Sum kortsiktig gjeld		209 087	199 897
Sum gjeld		209 087	199 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 087	299 897



Organisasjonsnr: 991 193 065
SVERRES GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sverres Gate 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	41 023	31 622
Sum driftskostnader		41 023	31 622
Driftsresultat		(41 023)	(31 622)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 027	691
Annen renteinntekt		0	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		849	453
Resultat av finansposter		1 178	259
Resultat før skattekostnad		(39 845)	(31 363)
Skattekostnad	3	(37 526)	(42 850)
Årsresultat		(2 319)	11 487
Overføringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		(2 319)	11 487
Sum overføringer	7	(2 319)	11 487

Pemseo Dokumentnøkkel: CH324-EZ0YM-V1IDN-D217N-NEB66-223HM



Sverres Gate 10 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	297 246	288 056
Sum fordringer		297 246	288 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 841	11 841
Sum omløpsmidler		309 087	299 897
Sum eiendeler		309 087	299 897

Pemso Dokumentnøkkel: CH324-EZ0YM-V1IDN-D2Y7N-NEB66-223HM



Sverres Gate 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	7	100 000	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Annen kortsiktig gjeld	5	209 087	198 022
Sum kortsiktig gjeld		209 087	199 897
Sum gjeld		209 087	199 897
Sum egenkapital og gjeld		309 087	299 897

Oslo, 30 / 05 - 2022
Styret i Sverres Gate 10 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CH324-EZ0YM-V1IDN-D2Y7N-NEB66-223HM



Sverres gate 10 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Revisjonshonoraret utgjør kr 13 750 inkl. mva, fordelt på revisjon kr 6 875 og andre tjenester på kr 6 875.



Sverres gate 10 AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	(37 526)	(42 850)
Årets skattekostnad	(37 526)	(42 850)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(39 845)	(31 363)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(130 727)	(163 409)
Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag	170 572	194 772
Årets skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	(522 912)	(653 639)	(130 727)
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.

Note 5 Mellomværende med konsernreselskap

	2021	2020
Fordring på Sverresgt. 12 AS	37 868	37 136
Gjeld til Gaustadbekken AS	(52 961)	(21 120)
Fordring på Bogstadveien 62 AS	88 806	56 148
Avgitt konsernbidrag til Bogstadveien 62 AS u/SM effekt	(88 806)	(163 409)
Avgitt konsernbidrag til Gaustadbekken AS u/SM effekt	(41 921)	0
Mottatt konsernbidrag fra Bogstadveien 62 AS	0	194 772
Mottatt konsernbidrag fra Gaustadbekken AS	170 572	0

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene. Langsiktige poster blir renteberegnet.

Pemneo Dokumentnøkkel: CH324-EZ0YM-V11DN-D217N-NEB66-223HM



Sverres gate 10 AS

Noter 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Selskapets styre eier indirekte 100 % av Gaustadbekken AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	(2 319)	(2 319)
Mottatt konsernbidrag	0	133 046	133 046
Avgitt konsernbidrag	0	(130 727)	(130 727)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	100 000

Pemneo Dokumentnøkkel: CH324-EZ0YM-V11DN-D2Y7N-NEB66-223HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-30 11:30:47 UTC



Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-05-30 11:32:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH324-EZ0YM-V1IDN-D2Y7N-NEB66-223HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sverres Gate 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sverres Gate 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YJFBQ-PLMB-QEGUF-8CD07-J56YD-EVB08



Revisors beretning 2021 for Sverres Gate 10 AS



Oslo, 30. mai 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: YJFBQ-PLLMB-QEGUF-8CD07-J56YD-EVB08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 14:18:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJFBQ-PLMB-QEGUF-8CD07-J56YD-EVB08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>