



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 087 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedgaten 55  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge A. Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 453	202 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 453</b>	<b>202 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	1	234 324	94 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 598</b>	<b>112 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 145</b>	<b>90 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		12 946	14 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 946</b>	<b>14 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 916</b>	<b>-14 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 061</b>	<b>75 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 393	16 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			59 185
Overført fra annen egenkapital		-61 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 205	10 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 205</b>	<b>10 812</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 123 079	1 140 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 123 079</b>	<b>1 140 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 284</b>	<b>1 151 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 397	9 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 397</b>	<b>9 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 397</b>	<b>9 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 681</b>	<b>1 160 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	68 967	130 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 967</b>	<b>130 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 967</b>	<b>1 030 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	283 714	115 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 714</b>	<b>115 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 714</b>	<b>115 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 675
Annen kortsiktig gjeld			12 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 714</b>	<b>129 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 681</b>	<b>1 160 623</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708680

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 087 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedgaten 55  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge A. Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 997 087 089  
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 453	202 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 453</b>	<b>202 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	1	234 324	94 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 598</b>	<b>112 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 145</b>	<b>90 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		12 946	14 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 946</b>	<b>14 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 916</b>	<b>-14 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 393	16 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-61 668	59 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 668</b>	<b>59 185</b>



Organisasjonsnr: 997 087 089  
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	28 205	10 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 205</b>	<b>10 812</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	1 123 079	1 140 353
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 123 079</b>	<b>1 140 353</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 284</b>	<b>1 151 165</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		101 397	9 458
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 397</b>	<b>9 458</b>
--	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 397</b>	<b>9 458</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 681</b>	<b>1 160 623</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	600 000	600 000
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	68 967	130 635
-------------------	---	--------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 967</b>	<b>130 635</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 967</b>	<b>1 030 635</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	283 714	115 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 714</b>	<b>115 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 714</b>	<b>115 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 675
Annen kortsiktig gjeld			12 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 714</b>	<b>129 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 681</b>	<b>1 160 623</b>



Organisasjonsnr: 997 087 089  
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

Sævik Bygg og Eiendom AS

Org.nr.:997 087 089



## Sævik Bygg og Eiendom AS

### Årsberetning 2020

#### **Virksomhet**

Selskapet ble stiftet 16. mai 2011 og har sitt forretningskontor i Kopervik på Karmøy. Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

#### **Rettvisende oversikt over utviklingen og resultat av virksomhet og stilling**

Årsregnskap med noter inneholder all relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet basert på denne forutsetningen. Til grunn for forutsetningen ligger leiekontrakter og selskapets soliditet. Bokført egenkapitalandel pr. 31.12. 2020 er på 77,4 %.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som også er aksjonærer i selskapet. Selskapet har ikke funnet det påkrevd eller ønskelig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at det ytre miljø ikke forurenses.

Kopervik, 26. juli 2021

---

Leif Arne Sævik  
Styremedlem

---

Helge Arvid Sævik  
Styreleder



## Resultatregnskap

Sævik Bygg og Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		185 453	202 700
Sum driftsinntekter		<u>185 453</u>	<u>202 700</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	1	234 324	94 740
Sum driftskostnader		<u>251 598</u>	<u>112 014</u>
Driftsresultat		<u>-66 145</u>	<u>90 686</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	9
Annen rentekostnad		12 946	14 817
Resultat av finansposter		<u>-12 916</u>	<u>-14 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 061	75 878
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 393	16 693
Ordinært resultat		<u>-61 668</u>	<u>59 185</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-61 668</u>	<u>59 185</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	59 185
Overført fra annen egenkapital		61 668	0
Sum overføringer		<u>-61 668</u>	<u>59 185</u>



## Balanse

### Sævik Bygg og Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 205	10 812
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 205</u>	<u>10 812</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 123 079	1 140 353
Sum varige driftsmidler		<u>1 123 079</u>	<u>1 140 353</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 151 284</u>	<u>1 151 165</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 397	9 458
Sum omløpsmidler		<u>101 397</u>	<u>9 458</u>
Sum eiendeler		<u>1 252 681</u>	<u>1 160 623</u>



## Balanse

### Sævik Bygg og Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	68 967	130 635
Sum opptjent egenkapital		<u>68 967</u>	<u>130 635</u>
Sum egenkapital		<u>968 967</u>	<u>1 030 635</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	283 714	115 819
Sum annen langsiktig gjeld		<u>283 714</u>	<u>115 819</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	1 675
Annen kortsiktig gjeld		0	12 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 169</u>
Sum gjeld		<u>283 714</u>	<u>129 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 252 681</u>	<u>1 160 623</u>

Kopervik, 26.07.2021  
Styret i Sævik Bygg og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Sævik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge A. Sævik  
styreleder



## Sævik Bygg og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og økonomisk levetid.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

#### Fordringer

Fordringene oppføres til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.



**Sævik Bygg og Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Forretningsbygg	Tomter	Inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	863 716	430 000	190 622	1 484 338
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>863 716</b>	<b>430 000</b>	<b>190 622</b>	<b>1 484 338</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-153 363	0	-190 622	-343 985
Årets avskrivning	-17 274	0	0	-17 274
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>693 079</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>1 123 079</b>

Økonomisk levetid	50 år		5 år
Avskrivningsplan	Lineært 50 år	Ingen avskrivning	Lineært 5 år



## Sævik Bygg og Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	283 714	115 819
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Forretningseiendommer	693 079	710 353
Tomter	430 000	430 000
Sum	1 123 079	1 140 353

#### Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2019	300 000	600 000	0	130 635	<b>1 030 635</b>
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>130 635</b>	<b>1 030 635</b>
Pr. 01.01.2020	300 000	600 000	0	130 635	<b>1 030 635</b>
Årets resultat				-61 668	<b>-61 668</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>68 967</b>	<b>968 967</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. 2020:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	1 000	300 000

#### Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12. 2020 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Arne Sævik	150	50,00 %	50,00 %
Helge Arvid Sævik	50	16,67 %	16,67 %
Olaug Kristin Johnsen	50	16,67 %	16,67 %
Brith Lise Sævik Taksdal	50	16,67 %	16,67 %



### Sævik Bygg og Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2020

Sum	300	100,0 %	100,00 %
-----	-----	---------	----------

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 675
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 393	15 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 393</b>	<b>16 693</b>

	2020	2019
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-79 061	75 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 061	-68 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>7 612</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 675</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-44 614	-49 144	-4 529
Fordringer/Andre	-7 613	0	7 613
<b>Sum</b>	<b>-52 227</b>	<b>-49 144</b>	<b>3 084</b>
Akkumulert framførbart underskudd	-75 977	0	75 977
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-128 205</b>	<b>-49 144</b>	<b>79 061</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-28 205</b>	<b>-10 812</b>	<b>17 393</b>