



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 009 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 889 330	
Sum inntekter		2 889 330	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 763 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 281 045	
Annen driftskostnad	2	1 316 783	
Sum kostnader		4 360 828	
Driftsresultat		-1 471 498	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 244	
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		26 244	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 365	
Annen rentekostnad	3	1 873 807	
Tap ved salg/nedskrivning aksjer	3		
Sum finanskostnader		2 398 172	
Netto finans		-2 371 928	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 843 426	0
Skattekostnad på resultat	4	-845 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 997 872	0
Årsresultat		-2 997 872	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 997 872	
Totalresultat		-2 997 872	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5, 5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 997 872	
Sum overføringer og disponeringer		-2 997 872	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	83 477 000	
Sum varige driftsmidler		83 477 000	
Sum anleggsmidler		83 477 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 934	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	42 406	
Sum fordringer		139 340	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 452 379	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 379	
Sum omløpsmidler		1 591 719	0
SUM EIENDELER		85 068 719	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 441 340	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 441 340	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 989 026	
Sum opptjent egenkapital		46 989 026	
Sum egenkapital		49 430 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 748 313	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 748 313	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 000 000	
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 748 313	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 196	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	11 766 844	
Sum kortsiktig gjeld		11 890 040	
Sum gjeld		35 638 353	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 068 719	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626663

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 009 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 831 009 632
LEIRFALLSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 889 330	
Sum inntekter		2 889 330	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 763 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 281 045	
Annen driftskostnad	2	1 316 783	
Sum kostnader		4 360 828	
Driftsresultat		-1 471 498	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 244	
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		26 244	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 365	
Annen rentekostnad	3	1 873 807	
Tap ved salg/nedskrivning aksjer	3		
Sum finanskostnader		2 398 172	
Netto finans		-2 371 928	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 843 426	0
Skattekostnad på resultat	4	-845 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 997 872	0
Årsresultat		-2 997 872	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 997 872	
Totalresultat		-2 997 872	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Udekket tap	5, 5, 5	
Overført fra annen egenkapital	5	-2 997 872
Sum overføringer og disponeringer		-2 997 872



Organisasjonsnr: 831 009 632
LEIRFALLSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1, 6	83 477 000	
--------------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler		83 477 000	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		83 477 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 934	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7, 8	42 406	
------------	------	--------	--

Sum fordringer		139 340	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 452 379	
----------------------------------	---	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 379	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 591 719	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		85 068 719	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	2 441 340	
--------------	-------	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 441 340	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	46 989 026	
-------------------	---	------------	--

Sum opptjent egenkapital		46 989 026	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital		49 430 366	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 748 313	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 748 313	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 000 000	
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 748 313	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 196	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	11 766 844	
Sum kortsiktig gjeld		11 890 040	
Sum gjeld		35 638 353	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 068 719	0



Organisasjonsnr: 831 009 632
LEIRFALLSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leirfallsgata Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfallsgata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-07-01 15:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Leirfallsgata Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Leirfallsgata Eiendom AS

	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		2 889 330
Sum driftsinntekt		2 889 330
Avskrivning	1	1 763 000
Nedskrivning varige driftsmidler	1	1 281 045
Annen driftskostnad	2	1 316 783
Sum driftskostnad		4 360 828
Driftsresultat		-1 471 498
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 365
Annen rentekostnad	3	1 873 807
Resultat av finansposter		-2 371 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 843 426
Skattekostnad på resultat	4	-845 554
Resultat		-2 997 872
Årsresultat		-2 997 872
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 997 872
Sum overføringer		-2 997 872



Balanse
Leirfallsgata Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	83 477 000
Sum varige driftsmidler		83 477 000
Sum anleggsmidler		83 477 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		96 934
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	42 406
Sum fordringer		139 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 452 379
Sum omløpsmidler		1 591 719
Sum eiendeler		85 068 719



Balanse
Leirfallsgata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 10	2 441 340
Sum innskutt egenkapital		2 441 340
Annen egenkapital		
Annen egenkapital	5	46 989 026
Sum opptjent egenkapital		46 989 026
Sum egenkapital		49 430 366
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	9 748 313
Sum avsetning for forpliktelser		9 748 313
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		123 196
Annen kortsiktig gjeld	8	11 766 844
Sum kortsiktig gjeld		11 890 040
Sum gjeld		35 638 353
Sum gjeld og egenkapital		85 068 719

Trondheim, 28.06.2024

Kirsti Høiseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det har i regnskapsåret 2023 vært gjennomført en fisjon mellom Fossen Eiendom AS og Leirfallsgata Eiendom AS. Leirfallsgata Eiendom AS ble stiftet ved fisjon registrert 14.03.2023. Fisjon ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1 januar 2023.

Det har i regnskapsåret 2023 vært gjennomført en fusjon mellom Leirfallsgata Eiendom AS og Leirfallsgata 8 AS. Fusjonen ble besluttet 25.10.2023 og registrert gjennomført 12.12.2023. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 316 000	47 870 829	49 186 829
Tilgang	0	43 545	43 545
Merverdi fusjon		40 515 271	40 515 271
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 316 000	88 429 645	89 745 645
Akkumulerte avskrivninger	0	4 987 600	4 987 600
Akkumulerte nedskrivninger		1 281 045	1 281 045
Bokført verdi 31.12.2023	1 316 000	82 161 000	83 477 000
Årets avskrivninger	0	1 763 000	1 763 000
Årets nedskrivninger		1 281 045	1 281 045
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret. Det er fakturert kr 257 711,- i honorar fra Fossen Eiendom AS for daglig leders arbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer i selskapet eller andre nærstående personer.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	26 244
Sum finansinntekter	26 244
Finanskostnader	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	524 365
Annen rentekostnad	1 873 807
Sum finanskostnader	2 398 172



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 086 101	55 130 146	3 044 045
Sum	52 086 101	55 130 146	3 044 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 775 586	-6 976 205	799 381
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	44 310 515	48 153 941	3 843 426
Utsatt skatt (22 %)	9 748 313	10 593 867	845 554
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-3 843 426	-1 978 202
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		3 044 045	946 600
Mottatt konsernbidrag		0	2 618 550
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 586 948
Skattepliktig inntekt		-799 381	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-845 554	-435 205
Skattekostnad ordinært resultat		-845 554	-435 205
Årets skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-576 081
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	576 081
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelseskapital	2 441 340	0	49 986 897	52 428 237
Årets resultat	0	0	-2 997 872	-2 997 872
Egenkapital 31.12.2023	2 441 340	0	46 989 025	49 430 365

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000
Sum	14 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	83 477 000
Sum	83 477 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Kalvella AS	0	0	0	0
Leirfallsgata 8 AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Olai Eiendom AS	0	0	0	0
Fossen Eiendom AS	0	0	11 269 385	0
Sum	0	0	11 269 385	0

Konsernmellomværende blir renteberegnet med 5% per år.



Note 9 Bundne midler

	2023
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 441 340 består av 244 134 aksjer à kr. 10.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Kalvella AS	3	10	0,01%	100%
Hans Martin Invest AS	81 377	10	33,32%	0%
Johanna Invest AS	81 377	10	33,32%	0%
Pennie Invest AS	81 377	10	33,32%	0%
Sum	244 134		100%	100%

Kalvella AS eier alle A - aksjene i Leirfallsgata Eiendom AS (0,01 %) som eies 100 % av daglig leder og styrets leder, Kirsti Høiseth



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiseth, Kirsti	BANKID	2024-06-29 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.