



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 277 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Trædal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 978 830	3 717 324
Sum inntekter		4 068 176	3 847 511
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 760	5 760
Annen driftskostnad	3,4	1 131 446	915 592
Sum kostnader		1 165 732	948 878
Driftsresultat		2 902 445	2 898 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		212	296
Sum finanskostnader		89 373	130 294
Netto finans		89 161	129 998
Ordinært resultat før skattekostnad		2 813 099	2 768 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 813 099	2 768 447
Årsresultat	5	2 813 283	2 768 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	92 509 000	92 509 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	37 207	10 624
Sum varige driftsmidler		92 546 207	92 519 624
Sum anleggsmidler		92 546 207	92 519 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 608	0
Andre fordringer		256 968	190 779
Sum fordringer		305 576	190 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 187	387 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 187	387 848
Sum omløpsmidler		696 762	578 627
SUM EIENDELER		93 242 969	93 098 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		20 751 555	17 938 272
Sum opptjent egenkapital		20 751 555	17 938 272
Sum egenkapital	6	20 886 555	18 073 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 366 553	56 140 331
Øvrig langsiktig gjeld		18 651 000	18 651 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 017 553	74 791 331
Sum langsiktig gjeld		72 017 553	74 791 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 254	169 019
Annen kortsiktig gjeld		104 607	64 629
Sum kortsiktig gjeld		338 861	233 647
Sum gjeld		72 356 414	75 024 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 242 969	93 098 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207397

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 277 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Trødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 892 277 842
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 978 830	3 717 324
Sum inntekter		4 068 176	3 847 511
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 760	5 760
Annen driftskostnad	3,4	1 131 446	915 592
Sum kostnader		1 165 732	948 878
Driftsresultat		2 902 445	2 898 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		212	296
Sum finanskostnader		89 373	130 294
Netto finans		89 161	129 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 813 099	2 768 447
Årsresultat	5	2 813 283	2 768 635



Organisasjonsnr: 892 277 842
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	92 509 000	92 509 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	37 207	10 624
Sum varige driftsmidler			
		92 546 207	92 519 624
Sum anleggsmidler			
		92 546 207	92 519 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		48 608	0
Andre fordringer			
		256 968	190 779
Sum fordringer			
		305 576	190 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		391 187	387 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		391 187	387 848
Sum omløpsmidler			
		696 762	578 627
SUM EIENDELER			
		93 242 969	93 098 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital			
		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		20 751 555	17 938 272
Sum opptjent egenkapital			
		20 751 555	17 938 272
Sum egenkapital			
	6	20 886 555	18 073 272
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	53 366 553
Øvrig langsiktig gjeld		56 140 331
Sum annen langsiktig gjeld		18 651 000
		74 791 331
Sum langsiktig gjeld		72 017 553
		74 791 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		234 254
Annen kortsiktig gjeld		169 019
Sum kortsiktig gjeld		104 607
		64 629
Sum gjeld		72 356 414
		75 024 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 242 969
		93 098 251



Organisasjonsnr: 892 277 842
BORETTLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 205 076	1 122 372	1 243 866
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 773 754	2 594 952	0
Innbetalt til felles lån - renter		89 346	130 187	0
Sum inntekter		4 068 176	3 847 511	1 243 866
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	28 525	27 525	28 525
Avskrivninger	1	5 760	5 760	0
Forretningsførerhonorar		82 416	80 400	84 805
Tilleggstjenester forretningsfører		34 088	34 088	38 600
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	6 000
Vaktmestertjenester		14 130	10 980	16 353
Drift og vedlikehold	4	361 315	300 824	433 664
TV og/eller internett		65 542	64 476	65 000
Forsikringer		122 626	114 498	134 150
Kommunale avgifter		328 719	242 887	291 287
Energi/strøm		100 416	52 977	85 000
Administrasjonskostnader		14 971	9 932	9 600
Sum kostnader		1 165 732	948 878	1 192 984
Driftsresultat		2 902 445	2 898 633	50 882
Finansielle poster				
Renteinntekter		212	296	0
Rentekostnader		89 373	130 294	0
Netto finanskostnader		89 161	129 998	0
Resultat	5	2 813 283	2 768 635	50 882

Årsregnskap



478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	92 509 000	92 509 000
Andre driftsmidler	1	37 207	10 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		92 546 207	92 519 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		48 608	0
Forskuddsbetalte kostnader		123 945	118 931
Forskuddsbetalt strøm		82 397	19 150
Andre fordringer		50 626	52 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		391 187	387 848
Sum omløpsmidler		696 762	578 627
SUM EIENDELER		93 242 969	93 098 251

Balance 2021



478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		20 751 555	17 938 272
Sum egenkapital	6	20 886 555	18 073 272
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 436 849	4 813 506
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	48 929 704	51 326 825
Borettsinnskudd		18 651 000	18 651 000
Sum langsiktig gjeld		72 017 553	74 791 331
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	32 255
Innbetalt strøm		24 316	24 316
Leverandørgjeld		234 254	169 019
Påløpne renter		552	505
Annen kortsiktig gjeld		79 739	7 553
Sum kortsiktig gjeld		338 861	233 647
Sum gjeld		72 356 414	75 024 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 242 969	93 098 251

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lone Trædal
Leder

Kåre Magnar Knudsen
Styremedlem

Mehmet Turan
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	2 stk Slagdørsautomatikk	Bygninger	alarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 605	92 509 000	57 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 605	92 509 000	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 804	0	57 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 801	92 509 000	0
Årets avskrivninger :	5 760	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2008	2009
Antatt levetid i år :	10		5

Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7



Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Note 1 - Varige driftsmidler

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles med et beløp på kr 32 406 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler. Endring fra 2020 på kr 32 343 er bokført som en reduksjon av kostnad på konto 6610..

Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7



Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
Sum personalkostnader	28 525	27 525

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	61 105	71 163
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	116 392	189 388
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	143 067	11 092
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	625	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	40 126	29 181
Sum	361 315	300 824

Konto 6610 inneholder endring av verdi av Sameiet Eiganes Felles på kr -32 343.



Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 813 283	2 768 635
Andre finansielle innbet.	-32 343	0
Avdrag på lån	-2 773 779	-2 595 018
Tilbakeføring av avskrivning	5 760	5 760
Andre finansielle utbetalinger	0	11 092
Endring disponible midler	12 922	190 470
Omløpsmidler	696 762	578 627
Kortsiktig gjeld	338 861	233 647
Disponible midler	357 901	344 979

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	135 000	0	135 000
Egenkapital	20 751 555	2 813 283	17 938 272
Sum Egenkapital	20 886 555	2 813 283	18 073 272

Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7



Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32017973818
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.04 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	73 804 000
Lånesaldo 01.01:	4 813 506
Avdrag i perioden:	376 658
Lånesaldo 31.12:	4 436 849
Saldo 5 år frem i tid:	3 224 316
Andelssaldo 01.01:	51 326 825
Innbetalt IN i perioden:	144 263
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 541 384
Andelssaldo 31.12:	48 929 704
Sum pantegjeld for lån:	53 366 553

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 076 700	2 076 700
	1	1 208 998	1 208 998
	1	1 151 151	1 151 151

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 72 017 553 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr. 92 546 207.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ytre Eiganesveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Styreleder	Lone Trædal (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Mehmet Turan (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Kåre Magnar Knudsen (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ytre Eiganesveien 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NBKJE-XS8UO-JTAJU-AVZB-7FF10-EMV77



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Ytre Elganesveien 7

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 14. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBKJE-XS8UO-JTAJU-AVZB-7FF10-EM77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 22:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBKJE-X58UO-JTAJU-AVYZB-7FF10-EMV77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ytre Eiganesveien 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NBKJE-XS8UO-JTAJU-AVZB-7FF10-EMV77



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Ytre Elganesveien 7

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 14. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBKJE-XS8UO-JTAJU-AVZB-7FF10-EM77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 22:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBKJE-X58UO-JTAJU-AVYZB-7FF10-EMV77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>