



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA
Forretningsadresse: Slipelvvegen 33
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 417 515	576 340
Sum inntekter		1 417 515	576 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	51 950	0
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	899 750	260 562
Sum kostnader		951 699	260 562
Driftsresultat		465 815	315 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 363	995
Netto finans		1 363	995
Ordinært resultat før skattekostnad		465 815	315 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 815	315 778
Årsresultat		467 178	316 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 178	316 772
Sum overføringer og disponeringer		467 178	316 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		50 038	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 131	10 113
Andre fordringer		238 571	191 123
Sum fordringer		241 702	201 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	695 021	507 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 983	507 055
Sum omløpsmidler		886 685	708 290
SUM EIENDELER		936 723	708 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		316 772	0
Sum egenkapital		783 950	316 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		145 431	246 513
Annen kortsiktig gjeld		7 342	145 005
Sum kortsiktig gjeld		152 773	391 518
Sum gjeld		152 773	391 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 723	708 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313423

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA
Forretningsadresse: Slipelvvegen 33
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 417 515	576 340
Sum inntekter		1 417 515	576 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	51 950	0
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	899 750	260 562
Sum kostnader		951 699	260 562
Driftsresultat		465 815	315 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 363	995
Netto finans		1 363	995
Ordinært resultat før skattekostnad		465 815	315 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 815	315 778
Årsresultat		467 178	316 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 178	316 772
Sum overføringer og disponeringer		467 178	316 772



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		50 038	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 131	10 113
Andre fordringer		238 571	191 123
Sum fordringer		241 702	201 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	695 021	507 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 983	507 055
Sum omløpsmidler		886 685	708 290
SUM EIENDELER		936 723	708 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		316 772	0
Sum egenkapital		783 950	316 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 431	246 513
Annen kortsiktig gjeld		7 342	145 005
Sum kortsiktig gjeld		152 773	391 518
Sum gjeld		152 773	391 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 723	708 290



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Solstrand Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Solstrand Panorama som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisors



Arsregnskap 2020 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 313 535	1 308 126	366 340	1 399 440
Andre driftsinntekter	2	103 980	0	210 000	0
Sum inntekter		1 417 515	1 308 126	576 340	1 399 440
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	1 950	3 950	0	5 925
Styrehonorar	3	50 000	50 000	0	75 000
Revisjonshonorar	4	9 083	5 000	0	7 192
Forretningsførerhonorar		45 600	45 600	15 200	46 945
Konsulenthonorar	5	0	42 500	0	18 125
Drift og vedlikehold	7	164 045	160 000	10 861	225 000
Kostnader TV/Internett		219 488	257 904	58 632	257 904
Forsikring		107 397	108 000	36 460	109 974
Eiendomsavgift og renovasjon	8	60 103	134 306	0	150 000
Energi og brensel	9	144 569	300 000	115 119	187 400
Andre driftskostnader	10	149 465	148 299	24 290	165 713
Sum kostnader		951 699	1 255 559	260 562	1 249 178
Driftsresultat		465 815	52 567	315 778	150 262
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 363	600	995	475
Resultat finansposter		1 363	600	995	475
Årets resultat		467 178	53 167	316 772	150 737
Disponering:					
Overført til egenkapital		467 178	0	316 772	0
Sum disponering		467 178	0	316 772	0



Balanse desember 2020 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	12	50 038	0
Sum anleggsmidler		50 038	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	10 113
Forskuddsfakturerte kostnader		238 571	191 123
Kundefordringer		3 131	0
Sum fordringer		241 702	201 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		644 983	507 055
Sum bankinnskudd og kontanter		644 983	507 055
Sum omløpsmidler		886 685	708 290
SUM EIENDELER		936 723	708 290

Boligsameiet Solstrand Panorama



Balanse desember 2020 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		316 772	0
Årets endringer egenkapital		467 178	316 772
Sum egenkapital 31.12		783 950	316 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	19 773
Leverandørgjeld		145 431	246 513
Annen kortsiktig gjeld		7 342	115 119
Gjeld finansieringsforetak		0	10 113
Sum kortsiktig gjeld		152 773	391 518
Sum gjeld		152 773	391 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 723	708 290

31.12.20

Boligsameiet Solstrand Panorama

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

John Pedersen
Styreleder

Henrik Klevstad
Styremedlem

Per Ivar Emanuelson
Styremedlem

Boligsameiet Solstrand Panorama



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader inkl.vannbåren varme	1 052 391	1 052 382	283 252	1 119 936
TV - Internett	255 744	255 744	83 088	257 904
Filter ventilasjonsaggregat	5 400	0	0	21 600
Sum	1 313 535	1 308 126	366 340	1 399 440

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter el-billading	8 157	0	0	0
Andre inntekter	95 823	0	210 000	0
Sum	103 980	0	210 000	0

Andre inntekter er:
Vannbåren varme kr 88 823 som gjelder 2019.
Oppstartskapital fra solgt enhet på kr 7 000.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	0	75 000
Sum	50 000	50 000	0	75 000

Honoraret gjelder i sin helhet utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 083	5 000	0	7 192
Sum	9 083	5 000	0	7 192

Revisjonshonorar gjelder ordinær revisjon med kr 7 207, samt honorar til revisor i forbindelse med oppstart og ID/hvitvaskingskontroll med kr 1 875. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	15 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	0	27 500	0	13 125
Sum	0	42 500	0	18 125

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	1 950	3 950	0	5 925
Sum	1 950	3 950	0	5 925

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	50 000	0	60 000
Vedlikehold bygg	169	15 000	0	0
Vvs	0	5 000	0	10 000
Elektro	0	0	0	5 000
Utvendig anlegg	4 727	10 000	0	4 100
Heiskostnader	32 350	40 000	8 087	40 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	91 272	20 000	0	66 000
Brannsikring	15 750	10 000	2 774	5 400
Leie vaktmester	0	0	0	12 900
Ventilasjonsanlegg	19 777	5 000	0	21 600
Kostnader dugnad	0	5 000	0	0
Sum	164 045	160 000	10 861	225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	60 103	134 306	0	150 000
Sum	60 103	134 306	0	150 000

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	144 569	300 000	115 119	187 400
Sum	144 569	300 000	115 119	187 400



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 500	0	0
Renhold	49 706	54 000	16 713	55 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	4 187	5 000	199	6 400
Snøbrøyting og strøing	84 375	56 250	0	85 800
Kontorrekvisita/kopiering	1 009	0	0	1 500
Kurs, reiser, møter	1 000	2 700	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	0	3 216
Bank og kortgebyr	2 114	1 000	12	2 400
Forskuttering felleskostnader	6 595	7 849	3 297	8 397
Andre driftskostnader	479	20 000	4 070	0
Sum	149 465	148 299	24 290	165 713

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 363	600	995	475
Sum	1 363	600	995	475

Note 12 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	50 038	0
Sum	50 038	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solstrand Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Solstrand Panorama

Styreleder	John Pedersen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Per Ivar Emanuelsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Henrik Klevstad (sign.)	29.03.2021