



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 631 576	7 284 131
Annen driftsinntekt		447 108	464 895
Sum inntekter		8 078 684	7 749 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 052 014	2 048 697
Annen driftskostnad	2	916 323	820 722
Sum kostnader		2 968 337	2 869 418
Driftsresultat		5 110 347	4 879 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			850 952
Sum finansinntekter			850 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 406 874	3 498 778
Annen rentekostnad		36 124	1 901
Annen finanskostnad			202
Sum finanskostnader		2 442 998	3 500 881
Netto finans		-2 442 998	-2 649 929
Ordinært resultat før skattekostnad		2 667 349	2 229 678
Skattekostnad på resultat	4	586 817	490 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 080 532	1 739 149
Årsresultat	8	2 080 532	1 739 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 532	1 739 149
Totalresultat		2 080 532	1 739 149
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 146 102	1 684 667
Konsernbidrag		-65 570	54 482
Sum overføringer og disponeringer		2 080 532	1 739 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 933 429	73 738 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 491 365	1 700 090
Sum varige driftsmidler		73 424 794	75 438 300
Sum anleggsmidler		73 424 794	75 438 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 133	54 240
Konsernfordringer	7	1 375 162	850 952
Sum fordringer		1 432 295	905 192
Sum omløpsmidler		1 432 295	905 192
SUM EIENDELER		74 857 090	76 343 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	8 570 619	8 570 619
Sum innskutt egenkapital		8 670 619	8 670 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	190 766	256 336
Sum opptjent egenkapital		190 766	256 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	8 861 385	8 926 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 391	414 885
Sum avsetninger for forpliktelser		396 391	414 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 396 391	60 414 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 638	74 499
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		305 134	293 003
Gjeld til konsernselskaper	7	5 151 414	6 564 074
Annen kortsiktig gjeld		86 128	70 077
Sum kortsiktig gjeld		5 599 314	7 001 653
Sum gjeld		65 995 705	67 416 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 857 090	76 343 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425562

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 924 283 831
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 631 576	7 284 131
Annen driftsinntekt		447 108	464 895
Sum inntekter		8 078 684	7 749 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 052 014	2 048 697
Annen driftskostnad	2	916 323	820 722
Sum kostnader		2 968 337	2 869 418
Driftsresultat		5 110 347	4 879 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			850 952
Sum finansinntekter			850 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 406 874	3 498 778
Annen rentekostnad		36 124	1 901
Annen finanskostnad			202
Sum finanskostnader		2 442 998	3 500 881
Netto finans		-2 442 998	-2 649 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	586 817	490 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 080 532	1 739 149
Årsresultat	8	2 080 532	1 739 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 532	1 739 149
Totalresultat		2 080 532	1 739 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 146 102	1 684 667
Konsernbidrag		-65 570	54 482
Sum overføringer og disponeringer		2 080 532	1 739 149





Organisasjonsnr: 924 283 831
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	71 933 429	73 738 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	1 491 365	1 700 090
Sum varige driftsmidler		73 424 794	75 438 300
Sum anleggsmidler		73 424 794	75 438 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 133	54 240
Konsernfordringer	7	1 375 162	850 952
Sum fordringer		1 432 295	905 192
Sum omløpsmidler		1 432 295	905 192
SUM EIENDELER		74 857 090	76 343 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	8 570 619	8 570 619
Sum innskutt egenkapital		8 670 619	8 670 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	190 766	256 336
Sum opptjent egenkapital		190 766	256 336
Sum egenkapital	6	8 861 385	8 926 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	396 391	414 885
Sum avsetninger for forpliktelseser		396 391	414 885



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 396 391	60 414 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 638	74 499
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		305 134	293 003
Gjeld til konsernselskaper	7	5 151 414	6 564 074
Annen kortsiktig gjeld		86 128	70 077
Sum kortsiktig gjeld		5 599 314	7 001 653
Sum gjeld		65 995 705	67 416 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 857 090	76 343 492



Organisasjonsnr: 924 283 831
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjøkkelvikeien 75 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EFUX1-1CLQF-TVZU-2VF8D-YDDOV-YHKNS

Org.nr.: 924 283 831



Kjøkkelvikeien 75 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	7 631 576	7 284 131
	Annen driftsinntekt	447 108	464 895
	Sum driftsinntekter	<u>8 078 684</u>	<u>7 749 026</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 052 014	2 048 697
2	Annen driftskostnad	916 323	820 722
	Sum driftskostnader	<u>2 968 337</u>	<u>2 869 418</u>
	Driftsresultat	<u>5 110 347</u>	<u>4 879 608</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	850 952
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 406 874	3 498 778
	Annen rentekostnad	36 124	1 901
	Annen finanskostnad	0	202
	Resultat av finansposter	<u>-2 442 998</u>	<u>-2 649 929</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 667 349</u>	<u>2 229 678</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>586 817</u>	<u>490 529</u>
8	Årsresultat	<u>2 080 532</u>	<u>1 739 149</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	54 482
	Overført fra annen egenkapital	65 570	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 146 102	1 684 667
	Sum overføringer	<u>2 080 532</u>	<u>1 739 149</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EFUX1-1CLQF-TVZU-2VF8D-YDDOV-YHKNS



Kjøkkelvikeien 75 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 933 429	73 738 210
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 491 365	1 700 090
	Sum varige driftsmidler	<u>73 424 794</u>	<u>75 438 300</u>
	Sum anleggsmidler	<u>73 424 794</u>	<u>75 438 300</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	1 375 162	850 952
	Andre kortsiktige fordringer	57 133	54 240
	Sum fordringer	<u>1 432 295</u>	<u>905 192</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 432 295</u>	<u>905 192</u>
	SUM EIENDELER	<u>74 857 090</u>	<u>76 343 492</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EFUX1-1CLQF-TVZU-2VF8D-YDDOV-YHKNS



Kjøkkelvikeien 75 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
6	Overkurs	8 570 619	8 570 619
	Sum innskutt egenkapital	<u>8 670 619</u>	<u>8 670 619</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	190 766	256 336
	Sum opptjent egenkapital	<u>190 766</u>	<u>256 336</u>
6	Sum egenkapital	<u>8 861 385</u>	<u>8 926 955</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	396 391	414 885
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>396 391</u>	<u>414 885</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	60 000 000	60 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	56 638	74 499
	Skyldige offentlige avgifter	305 134	293 003
7	Gjeld til konsernselskaper	5 151 414	6 564 074
	Annen kortsiktig gjeld	86 128	70 077
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 599 314</u>	<u>7 001 653</u>
	Sum gjeld	<u>65 995 705</u>	<u>67 416 538</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>74 857 090</u>	<u>76 343 492</u>

Bergen, 5. mai 2023

Arild Faugstad
styrets leder/daglig leder

Alexander Feyling
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EFUX1-1CLQF-TVZU-2VF8D-YDDOV-YHKNS



Kjøkkelvikveien 75 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.



Kjøkkelvikveien 75 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for lovpålagt revisjon og tilhørende tjenester utgjør i 2022 (2021) kr 41 800 ekskl. MVA (kr 26 600 ekskl. MVA).

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	80 812 663	2 416 680	83 229 343
Tilgang kjøpte driftsmidler		38 508	38 508
Anskaffelseskost 31.12.22	80 812 663	2 455 188	83 267 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 879 234	963 822	9 843 056
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 879 234	963 822	9 843 056
Bokført verdi 31.12.22	71 933 429	1 491 365	73 424 794
Årets ordinære avskrivninger	1 804 781	247 233	2 052 014
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: EFUX1-1CLQF-TVZIJ-2VF8D-YDDOV-YHKNS



Kjøkkelvikeien 75 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	605 311	475 163	
Endring i utsatt skatt	-18 494	15 366	
Skattekostnad ordinært resultat	586 817	490 529	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	2 667 349	2 229 678	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	84 064	-69 849	
Avgitt konsernbidrag	-2 751 413	-2 159 830	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	605 311	475 163	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-605 311	-475 163	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 667 349	2 229 678	
Beregnet skatt av resultat før skatt	586 817	490 529	
Sum	586 817	490 529	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 801 778	1 885 842	84 064
Sum	1 801 778	1 885 842	84 064
Grunnlag for utsatt skatt	1 801 778	1 885 842	84 064
Utsatt skatt (22 %)	396 391	414 885	18 494

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjøkkelvikeien 75 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safari Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Kjøkkelvikveien 75 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 1.1.2022	100 000	8 570 619	256 336	8 926 955
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			2 080 532	2 080 532
Konsernbidrag avgitt			-2 146 102	-2 146 102
EK pr. 31.12.2022	100 000	8 570 619	190 766	8 861 385

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Kjøkkelvikveien 75 AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 1 375 162 pr. 31.12.2022. Selskapets bygg og tomt er pantsatt til fordel for annet konsernselskap sin gjeld til kredittinstitusjoner. Langsiktig gjeld til konsernselskap, kr 60.000.000, har forfall senere enn fem år etter balansedagen.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	71 933 429	73 738 210
Sum	71 933 429	73 738 210

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EFUX1-1CLQF-TVZU-2VF8D-YDDOV-YHKNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Feyling

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3167479

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-05 06:41:11 UTC



Arild Faugstad

Daglig leder og styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-06 11:24:12 UTC



Penneo Dokument tittel: EFUX1-1CLOJ-FVZUJ-2VF8D-YDDOV-YHKNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøkkelvikveien 75 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøkkelvikveien 75 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: T1005-YZ4GC-QQ70E-S08IP-PVML4-V6POV



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kjøkkelvikveien 75 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T1005-YZ4GC-QQ70E-S08IP-PVML4-V6POV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-05 06:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1005-YZ4GQ-QQ70E-S08IP-PVWML4-V6POV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>