



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 732 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ADMIRAL AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 9
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	43 245 076	43 635 687
Sum inntekter		43 245 076	43 635 687
Kostnader			
Varekostnad		3 451 803	2 911 022
Lønnskostnad	3, 11	16 422 966	14 871 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 137 225	4 620 211
Annen driftskostnad	3, 4, 5	35 395 784	34 066 607
Sum kostnader		59 407 778	56 469 353
Driftsresultat		-16 162 702	-12 833 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 253	378
Annen renteinntekt		-72	322
Annen finansinntekt		775	682
Sum finansinntekter		89 956	1 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 295	137 085
Annen rentekostnad		4 796	4 764
Annen finanskostnad		472 694	372 209
Sum finanskostnader		712 785	514 058
Netto finans		-622 829	-512 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 785 531	-13 346 342
Skattekostnad	8	-3 677 483	-2 930 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 108 048	-10 415 357
Årsresultat		-13 108 048	-10 415 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 108 048	-10 415 357
Totalresultat		-13 108 048	-10 415 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	888 998	351 340
Sum immaterielle eiendeler		888 998	351 340
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	5 475 690	9 448 531
Sum varige driftsmidler		5 475 690	9 448 531
Sum anleggsmidler		6 364 688	9 799 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	375 811	217 709
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2 904 994	529 186
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	24 445 232	24 627 493
Sum fordringer		27 350 226	25 156 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 515	21 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 515	21 515
Sum omløpsmidler		27 747 552	25 395 903
SUM EIENDELER		34 112 240	35 195 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	42 892 878	27 901 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		42 992 878	28 001 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-25 185 935	-8 218 998
Sum opptjent egenkapital		-25 185 935	-8 218 998
Sum egenkapital		17 806 943	19 782 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 582 000	4 251 245
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 781 079	968 658
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	9 942 218	10 192 989
Sum kortsiktig gjeld		16 305 297	15 412 892
Sum gjeld		16 305 297	15 412 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 112 240	35 195 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831203

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 732 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ADMIRAL AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 9
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 976 732 464
CLARION HOTEL ADMIRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	43 245 076	43 635 687
Sum inntekter		43 245 076	43 635 687
Kostnader			
Varekostnad		3 451 803	2 911 022
Lønnskostnad	3, 11	16 422 966	14 871 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 137 225	4 620 211
Annen driftskostnad	3, 4, 5	35 395 784	34 066 607
Sum kostnader		59 407 778	56 469 353
Driftsresultat		-16 162 702	-12 833 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		89 253	378
Annen renteinntekt			
		-72	322
Annen finansinntekt			
		775	682
Sum finansinntekter		89 956	1 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		235 295	137 085
Annen rentekostnad			
		4 796	4 764
Annen finanskostnad			
		472 694	372 209
Sum finanskostnader		712 785	514 058
Netto finans		-622 829	-512 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-16 785 531	-13 346 342
Skattekostnad	8	-3 677 483	-2 930 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 108 048	-10 415 357
Årsresultat		-13 108 048	-10 415 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-13 108 048	-10 415 357
Totalresultat		-13 108 048	-10 415 357



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 582 000	4 251 245
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 781 079	968 658
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	9 942 218	10 192 989
Sum kortsiktig gjeld		16 305 297	15 412 892
Sum gjeld		16 305 297	15 412 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 112 240	35 195 774



Organisasjonsnr: 976 732 464
CLARION HOTEL ADMIRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
25.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Resultatregnskap			
Clarion Hotel Admiral AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>43.245.076</u>	<u>43.635.687</u>
Varekostnad		3.451.803	2.911.022
Lønnskostnad	3, 11	16.422.966	14.871.513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4.137.225	4.620.211
Annen driftskostnad	3, 4, 5	35.395.784	34.066.607
Sum driftskostnader		<u>59.407.778</u>	<u>56.469.353</u>
Driftsresultat		<u>-16.162.702</u>	<u>-12.833.666</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89.253	378
Annen renteinntekt		-72	322
Annen finansinntekt		775	682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235.295	137.085
Annen rentekostnad		4.796	4.764
Annen finanskostnad		472.694	372.209
Resultat av finansposter		<u>-622.829</u>	<u>-512.676</u>
Årsresultat før skattekostnad		-16.785.531	-13.346.342
Skattekostnad	8	<u>-3.677.483</u>	<u>-2.930.985</u>
Årsresultat		<u>-13.108.048</u>	<u>-10.415.357</u>



Balanse			
Clarion Hotel Admiral AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	888.998	351.340
Sum immaterielle eiendeler		<u>888.998</u>	<u>351.340</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	5.475.690	9.448.531
Sum varige driftsmidler		<u>5.475.690</u>	<u>9.448.531</u>
Sum anleggsmidler		<u>6.364.688</u>	<u>9.799.871</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	375.811	217.709
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	2.904.994	529.186
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	24.445.232	24.627.493
Sum fordringer		<u>27.350.226</u>	<u>25.156.679</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21.515	21.515
Sum omløpsmidler		<u>27.747.552</u>	<u>25.395.903</u>
Sum eiendeler		<u>34.112.240</u>	<u>35.195.774</u>


Clarion Hotel Admiral AS

Side 2

 B1AM27NJ9-r1yX2XVjq



Balanse			
Clarion Hotel Admiral AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100.000	100.000
Innskutt annen egenkapital	7	42.892.878	27.901.880
Sum innskutt egenkapital		<u>42.992.878</u>	<u>28.001.880</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-25.185.935	-8.218.998
Sum opptjent egenkapital		<u>-25.185.935</u>	<u>-8.218.998</u>
Sum egenkapital		<u>17.806.943</u>	<u>19.782.882</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4.582.000	4.251.245
Skyldig offentlige avgifter		1.781.079	968.658
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	9.942.218	10.192.989
Sum kortsiktig gjeld		<u>16.305.297</u>	<u>15.412.892</u>
Sum gjeld		<u>16.305.297</u>	<u>15.412.892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34.112.240</u>	<u>35.195.774</u>
Bergen, 30.06.2022			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Sølvi Anita Tomren Solmunde daglig leder	
Clarion Hotel Admiral AS		Side 3	

 B1AM27NJ9-r1yX2XVjq



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjionsetning	31.410.375	29.694.578
Varesalg	10.506.763	8.448.468
Andre driftsinntekter	4.656.314	8.327.921
Inntektsreduksjoner	-3.328.376	-2.835.280
Sum driftsinntekter	43.245.076	43.635.687

Selskapet har inntektsført NOK 3.135.035 (i 2020 NOK 6.955.721) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13.369.564	12.289.019
Arbeidsgiveravgift	2.125.957	1.785.175
Pensjonskostnader (se note 11)	464.246	477.458
Andre ytelser	463.199	319.861
Sum lønnskostnader	16.422.966	14.871.513

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 25 23

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	67.000	67.000

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.532.826	848.006
Leie maskiner/utstyr	149.400	192.619
Driftsmateriell	2.226.386	1.854.611
Vedlikehold	1.618.667	1.358.252
Husleie (se note 5)	24.358.056	24.126.624
Tap på fordringer	4.602	116.396
Andre kostnader	5.505.847	5.570.099
Sum driftskostnader	35.395.784	34.066.607



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	51.322.696
Tilgang driftsmidler	164.383
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	51.487.079
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	-46.011.389
Bokført verdi pr. 31.12.2021	5.475.690
Årets avskrivninger	4.137.225
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 24.358.056 (i 2020 NOK 24.126.624). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.03.2013 og frem til 01.03.2028.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	100.000	27.901.880	-8.218.998	19.782.882
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		11.132.109		11.132.109
Årets resultat			-13.108.048	-13.108.048
EK 31.12.2021	100.000	39.033.989	-21.327.046	17.806.943

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-537.658	-430.348
Skatt knyttet til konsernbidrag	-3.139.825	-2.500.637
Skattekostnad	-3.677.483	-2.930.985



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-16.785.531	-13.346.342
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-3.692.817	- 2 936 195

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	15 334	5 210
Skattekostnad	-3.677.483	-2.930.985

Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	744 994	0	348 249	0
Fordringer	2 714	0	3 091	0
Underskudd til fremføring	141.290	0	0	0
Sum	888.998	0	351.340	0
Netto utsatt fordel i balansen	888.998	0	351.340	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	289.079	219.729
Andre fordringer	24.319.635	21.565.102
Leverandørgjeld	-500.174	-149.266
Annen kortsiktig gjeld	-31.055	-6.899.589
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	23.788.406	14.516.247

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	5.475.690	9.448.531
Varelager	375.811	217.709
Kundefordringer	2.904.994	529.186
Fordring konsernkontosystem	2.327.402	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	11.083.897	10.195.426

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 31.055.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 270.437.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 193.809.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 01:27

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 07.07.2022 11:49

DOCUMENT ID:
r1yX2XVjq

ENVELOPE ID:
B1AM27Nj9-r1yX2XVjq

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Sk5NhQEo9.pdf
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1W4hmVi9.pdf
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ryQ12XEo9.pdf
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-r1SH3QNj9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:05 07.07.2022 12:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:42 07.07.2022 12:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Sølvi Anita Tomren Solmunde solvi.solmunde@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:53 07.07.2022 12:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/01/21) IP: 185.179.246.60
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 01:27 08.07.2022 01:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.89.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Admiral AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Clarion Hotel Admiral AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: QEY/M8-EPASC-VGSAA-6TQEF-ZKBBG-F740I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Clarion Hotel Admiral AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: QEY1M8-EPASC-VGSAA-6TQEF-ZKBBG-F7401



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 11:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEYMS-EPASC-VGSAA-6TQEF-2KBBG-F740I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>