



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 630  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVALEVEIEN 25  
Forretningsadresse: Svaleveien 25  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 326	345 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 326</b>	<b>345 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 945	39 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 212	3 212
Annen driftskostnad	3,4	294 697	304 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 854</b>	<b>346 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 472</b>	<b>-1 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		69	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 541</b>	<b>-1 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 541</b>	<b>-1 457</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 541</b>	<b>-1 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-12 541	1 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 541</b>	<b>1 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 889	9 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 889</b>	<b>9 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 889</b>	<b>9 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>48 118</b>	<b>43 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 547	120 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 547</b>	<b>120 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>183 666</b>	<b>163 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 555</b>	<b>172 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 873</b>	<b>125 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>137 873</b>	<b>125 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 345	26 273
Skyldige offentlige avgifter		2 188	2 182
Annen kortsiktig gjeld		7 149	19 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>51 682</b>	<b>47 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 682</b>	<b>47 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 555</b>	<b>172 834</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361986

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 715 630  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVALEVEIEN 25  
Forretningsadresse: Svaleveien 25  
4626 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 918 715 630  
SAMEIET SVALEVEIEN 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 326	345 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 326</b>	<b>345 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 945	39 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 212	3 212
Annen driftskostnad	3,4	294 697	304 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 854</b>	<b>346 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 472</b>	<b>-1 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		69	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 541</b>	<b>-1 457</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 541</b>	<b>-1 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-12 541	1 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 541</b>	<b>1 456</b>



Organisasjonsnr: 918 715 630  
SAMEIET SVALEVEIEN 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

7	5 889	9 102
---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	5 889	9 102
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	5 889	9 102
-------------------	-------	-------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Sum fordringer	8	48 118	43 099
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

135 547	120 633
---------	---------

135 547	120 633
---------	---------

Sum omløpsmidler	5	183 666	163 732
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		189 555	172 834
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

137 873	125 332
---------	---------

Sum egenkapital	6	137 873	125 332
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

42 345	26 273
--------	--------

2 188	2 182
-------	-------

7 149	19 047
-------	--------

5	51 682	47 502
---	--------	--------



Sum gjeld	51 682	47 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 555	172 834



Organisasjonsnr: 918 715 630  
SAMEIET SVALEVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatrapport klient 198 SAMEIET SVALEVEIEN 25

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		292 296	268 272	292 272	292 300
Innbetalt kabel TV/Internett		62 880	59 280	59 900	63 480
Inntekt garasjer		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre driftsinntekter		350	700	1 000	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 326</b>	<b>345 052</b>	<b>369 972</b>	<b>373 580</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	20 000	0	0	20 000
Forretningsførerhonorar		19 813	18 063	16 500	16 500
Rådgivningstjenester		0	1 969	0	0
Lønn	2	34 290	34 290	35 000	33 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	7 655	4 835	4 935	7 558
Vedlikehold/serviceavtaler	3	45 796	57 307	76 437	50 822
Kabel-tv/Internett		61 882	59 280	59 900	63 400
Forsikring		25 124	21 682	23 000	26 500
Kommunale avgifter		83 156	95 318	100 500	95 000
Strøm		38 323	24 346	22 000	28 000
Renhold, fellesareal		11 485	11 160	12 000	12 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 697	8 910	10 000	7 500
Drift maskiner		369	607	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	3 052	5 593	5 500	8 000
Avskrivninger		3 212	3 212	3 200	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 854</b>	<b>346 572</b>	<b>369 972</b>	<b>373 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 472</b>	<b>-1 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		69	63	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>69</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 541</b>	<b>-1 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-12 541	1 456	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-12 541</b>	<b>1 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET SVALEVEIEN 25



**Balanserapport klient 198 SAMEIET SVALEVEIEN 25**

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7	5 889	9 102
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 889</b>	<b>9 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	48 118	43 099
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		133 635	118 721
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 912	1 912
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>183 666</b>	<b>163 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 555</b>	<b>172 834</b>

**SAMEIET SVALEVEIEN 25**



## Balanserapport klient 198 SAMEIET SVALEVEIEN 25

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		125 332	125 332
Årets resultat		-12 541	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>137 873</b>	<b>125 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 859	14 757
Leverandørgjeld		42 345	26 273
Skyldig off. myndigheter		2 188	2 182
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 290	4 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>51 682</b>	<b>47 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 682</b>	<b>47 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 555</b>	<b>172 834</b>

Sted: K Sand, dato: 17/2 2023

Geir Brekke Olsen

Geir Brekke Olsen  
Styreleder

Kirsti Bergmann Maria Thomassen

Kirsti Bergmann  
Styremedlem

Maria Thomassen  
Styremedlem

SAMEIET SVALEVEIEN 25



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	30 000	30 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 290	4 290
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	4 230
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	605	605
<b>Sum</b>	<b>41 945</b>	<b>39 125</b>

Boligselskapet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Boligselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styret utover styrehonorar i 2022.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 544	2 939
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	6 931
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 688	2 886
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	10 734	15 780
6609 KJØP AV MALING	380	824
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	146
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	28 450	27 374
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	426
<b>Sum</b>	<b>45 796</b>	<b>57 307</b>

SAMEIET SVALEVEIEN 25



## Noter 2022

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	125	529
7720 GENERALFORSAMLING	111	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 124	2 203
7793 KOSTNADER VELFERD	692	2 861
<b>Sum</b>	<b>3 052</b>	<b>5 593</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>116 230</b>	<b>114 474</b>
Årets resultat	12 541	-1 456
Tilbakeføring avskrivninger	3 212	3 212
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>15 753</b>	<b>1 756</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>131 983</b>	<b>116 230</b>
Omløpsmidler	183 666	163 732
- Kortsiktig gjeld	51 682	47 502
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>131 983</b>	<b>116 230</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	125 332	126 788
Årets resultat	12 541	-1 456
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>137 873</b>	<b>125 332</b>

### Note 7 - Anleggsmidler

	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 486
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 486
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 597
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 889
Årets avskrivninger :	3 212
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	7



**Noter 2022**

---

**Note 8 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av kostnader fakturert i 2022 som gjelder neste kalenderår.



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sbbbl.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sbbbl.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Svaleveien

**Erklæring**

Kristiansand 23.01.2023

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Svaleveien 25 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr. 12.541,-

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen  
Autorisert regnskapsfører