



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER DOKKA AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 544 394	2 469 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 394</b>	<b>2 469 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	990 650	990 650
Annen driftskostnad	8	673 950	691 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 664 600</b>	<b>1 682 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 794</b>	<b>787 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 473	5 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 473</b>	<b>5 319</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			202 248
Annen finanskostnad		1 098 765	641 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 765</b>	<b>843 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 292</b>	<b>-838 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 498</b>	<b>-50 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-249 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 498</b>	<b>198 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 498</b>	<b>198 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer udekket tap	4	-201 498	198 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 498</b>	<b>198 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	21 551 927	22 542 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 551 927</b>	<b>22 542 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 551 927</b>	<b>22 542 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	416 077	173 085
Andre fordringer	6	1 196 302	1 197 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 612 379</b>	<b>1 370 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 470</b>	<b>362 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 314 849</b>	<b>1 732 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 866 776</b>	<b>24 274 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	885 231	885 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 231</b>	<b>985 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 4	-10 995 724	-10 794 226



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 995 724</b>	<b>-10 794 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 010 493</b>	<b>-9 808 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 812 500	18 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 655 436	15 255 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 467 936</b>	<b>33 780 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 467 936</b>	<b>33 780 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	70 244	40 543
Annen kortsiktig gjeld	6	339 088	262 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 332</b>	<b>303 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 877 268</b>	<b>34 083 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 866 775</b>	<b>24 274 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER DOKKA AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 915 136 699  
VINGER DOKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 544 394	2 469 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 394</b>	<b>2 469 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	990 650	990 650
Annen driftskostnad	8	673 950	691 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 664 600</b>	<b>1 682 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 794</b>	<b>787 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 473	5 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 473</b>	<b>5 319</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			202 248
Annen finanskostnad		1 098 765	641 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 765</b>	<b>843 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 292</b>	<b>-838 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-249 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 498</b>	<b>198 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 498</b>	<b>198 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer udekket tap	4	-201 498	198 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 498</b>	<b>198 930</b>



Organisasjonsnr: 915 136 699  
VINGER DOKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	21 551 927	22 542 576
Sum varige driftsmidler		21 551 927	22 542 576

Sum anleggsmidler		21 551 927	22 542 576
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	416 077	173 085
Andre fordringer	6	1 196 302	1 197 047
Sum fordringer		1 612 379	1 370 132

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 470	362 206
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 314 849	1 732 338
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 866 776	24 274 914
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	885 231	885 231
Sum innskutt egenkapital		985 231	985 231

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 4	-10 995 724	-10 794 226
Sum opptjent egenkapital		-10 995 724	-10 794 226

Sum egenkapital		-10 010 493	-9 808 995
-----------------	--	-------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 812 500	18 525 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld		15 655 436	15 255 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 467 936</b>	<b>33 780 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 467 936</b>	<b>33 780 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	70 244	40 543
Annen kortsiktig gjeld	6	339 088	262 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 332</b>	<b>303 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 877 268</b>	<b>34 083 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 866 775</b>	<b>24 274 914</b>



Organisasjonsnr: 915 136 699  
VINGER DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinger AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinger Dokka AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinger Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K0FPO-EU5VK-B6D1L-3KM80-T6GPJ-4DP23



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-31 12:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0FPO-EU5VK-B6D1L-3KM80-T6GPJ-4DP23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vinger Dokka AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 27EJZ-E27ZF-EBBYA-TTYKO-KFCQOV-QWSV7



## Vinger Dokka AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 544 394	2 469 880
Sum driftsinntekter		<u>2 544 394</u>	<u>2 469 880</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	990 650	990 650
Annen driftskostnad	8	673 950	691 882
Sum driftskostnader		<u>1 664 600</u>	<u>1 682 532</u>
Driftsresultat		<u>879 794</u>	<u>787 348</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 473	5 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	202 248
Annen finanskostnad		1 098 765	641 169
Netto finansposter		<u>-1 081 292</u>	<u>-838 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-201 498</u>	<u>-50 750</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-249 680</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-201 498</u>	<u>198 930</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer udekket tap	4	-201 498	198 930
Sum disponert		<u>-201 498</u>	<u>198 930</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 27EJZ-E27ZF-EBBYA-TTYKO-KFCQOV-QW5V7



## Vinger Dokka AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>21 551 927</u>	<u>22 542 576</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 551 927</u>	<u>22 542 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 551 927</u>	<u>22 542 576</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		416 077	173 085
Andre fordringer	6	<u>1 196 302</u>	<u>1 197 047</u>
Sum fordringer		<u>1 612 379</u>	<u>1 370 132</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>702 470</u>	<u>362 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 314 849</u>	<u>1 732 338</u>
Sum eiendeler		<u>23 866 776</u>	<u>24 274 914</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 27EJZ-E27ZF-EBBYA-TTYKO-KFCQOV-QWSV7



## Vinger Dokka AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>885 231</u>	<u>885 231</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>985 231</u>	<u>985 231</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 4	<u>-10 995 724</u>	<u>-10 794 226</u>
Sum udekket tap		<u>-10 995 724</u>	<u>-10 794 226</u>
Sum egenkapital		<u>-10 010 493</u>	<u>-9 808 995</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 812 500	18 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>15 655 436</u>	<u>15 255 436</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 467 936</u>	<u>33 780 436</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 244	40 543
Annen kortsiktig gjeld		<u>339 088</u>	<u>262 930</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 332</u>	<u>303 473</u>
Sum gjeld		<u>33 877 268</u>	<u>34 083 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 866 775</u>	<u>24 274 914</u>

31. desember 2023  
Hakadal, 31. januar 2024

Stian Ryen  
Styremedlem / Daglig leder

Per Tore Teksum  
Styres leder

Pennco Dokumentnøkkel: 27EJZ-E27ZF-EBBYA-TTYKO-KFCQOV-QWSV7



## Vinger Dokka AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med undeliggende leieavtaler.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vinger Dokka AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Ansk.kost. 01.01.	10 753 757	20 262 049	5 854 093	36 869 899
Ansk.kost. 31.12.	10 753 757	20 262 049	5 854 093	36 869 899
Akk.avsk. 01.01.	0	-2 325 241	-2 002 084	-4 327 325
Akk.nedsk. 01.01.	-10 000 000	0	0	-10 000 000
Balanseført 01.01.	753 757	17 936 808	3 852 009	22 542 574
Årets avsk.	0	405 241	585 409	990 650
Balanseført 31.12.	753 757	17 531 567	3 266 600	21 551 924
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	0	-249 680
Årets totale skattekostnad	0	-249 680
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-201 499	-50 750
Endring i midlertidige forskjeller	156 345	196 899
Alminnelig inntekt	-45 154	146 149
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 281 060
Mottatt konsernbidrag	0	1 134 911
Årets skattegrunnlag	-45 154	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-10 114 867	-9 958 522
Sum	-10 114 867	-9 958 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 154	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 160 021	-9 958 522
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 235 205	-2 190 875

Selskapet benytter valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Vinger Dokka AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-9 908 995	-9 808 995
Årsresultat	0	-201 498	-201 498
Egenkapital 31.12.	100 000	-10 110 493	-10 010 493

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet.

Styret har likevel lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet har vært inne i en påkostningsperiode som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden. I tillegg ble det i 2017 foretatt en nedskrivning på eiendommen med 10 mnok, og det forventes ikke ytterligere nedskrivninger. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn for regnskapet.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjon	17 812 500	18 525 000
Sum pantsikret gjeld	17 812 500	18 525 000

Lånet er sikret med pant i fast eiendom gnr. 41, bnr. 318 i Nordre Land kommune med første prioritet pålydende kr 15 000 000

Lånet er sikret med pant i fast eiendom gnr. 141, bnr. 318 i Nordre Land kommune med annen prioritet pålydende kr 19 000 000

Lånet er sikret med pant i fast eiendom gnr. 141, bnr. 319 i Nordre Land kommune med tredje prioritet pålydende kr 15 000 000

I tillegg har morselskapet Vinger AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 3 000 000

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har lån mot morselskapet Vinger AS.



## Vinger Dokka AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vinger AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-01-31 09:27:38 UTC



### Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-01-31 10:33:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 27E7-E272F-EF8A-TTYKO-KFOOV-QW5V7