



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 104 803	2 095 416
Sum inntekter		2 104 803	2 095 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 611	11 611
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	165 818	782 915
Sum kostnader		177 429	794 527
Driftsresultat		1 927 374	1 300 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 445	8 889
Sum finansinntekter		6 445	8 889
Annen finanskostnad		965 886	1 168 117
Sum finanskostnader		965 886	1 168 117
Netto finans		-959 442	-1 159 229
Ordinært resultat før skattekostnad		967 933	141 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 933	141 662
Årsresultat		967 932	141 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		967 932	141 660
Sum overføringer og disponeringer		967 932	141 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	74 890 641	74 890 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	91 756	103 367
Sum varige driftsmidler		74 982 397	74 994 008
Sum anleggsmidler	13	74 982 397	74 994 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 177	8 973
Andre fordringer		37 101	59 422
Sum fordringer		39 278	68 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 787	1 055 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 787	1 055 842
Sum omløpsmidler		888 065	1 124 237
SUM EIENDELER		75 870 462	76 118 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 304 551	336 619
Sum opptjent egenkapital		1 304 551	336 619
Sum egenkapital		1 439 551	471 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	152 256	620 256
Sum avsetninger for forpliktelser		152 256	620 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 190 000	44 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	29 880 000	29 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 070 000	74 700 000
Sum langsiktig gjeld	13	74 070 000	74 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 157	113 945
Annen kortsiktig gjeld		148 498	212 426
Sum kortsiktig gjeld		208 655	326 370
Sum gjeld		74 430 911	75 646 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 870 462	76 118 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706838

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 919 172 266
SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 104 803	2 095 416
Sum inntekter		2 104 803	2 095 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 611	11 611
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	165 818	782 915
Sum kostnader		177 429	794 527
Driftsresultat		1 927 374	1 300 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 445	8 889
Sum finansinntekter		6 445	8 889
Annen finanskostnad		965 886	1 168 117
Sum finanskostnader		965 886	1 168 117
Netto finans		-959 442	-1 159 229
Ordinært resultat før skattekostnad		967 933	141 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 933	141 662
Årsresultat		967 932	141 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		967 932	141 660
Sum overføringer og disponeringer		967 932	141 660



Organisasjonsnr: 919 172 266
SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	74 890 641	74 890 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	91 756	103 367
Sum varige driftsmidler		74 982 397	74 994 008
Sum anleggsmidler	13	74 982 397	74 994 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 177	8 973
Andre fordringer		37 101	59 422
Sum fordringer		39 278	68 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 787	1 055 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 787	1 055 842
Sum omløpsmidler		888 065	1 124 237

SUM EIENDELER 75 870 462 76 118 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 304 551	336 619
Sum opptjent egenkapital		1 304 551	336 619

Sum egenkapital 1 439 551 471 619

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	152 256	620 256
Sum avsetninger for forpliktelse		152 256	620 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 190 000	44 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	29 880 000	29 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 070 000	74 700 000
Sum langsiktig gjeld	13	74 070 000	74 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 157	113 945
Annen kortsiktig gjeld		148 498	212 426
Sum kortsiktig gjeld		208 655	326 370
Sum gjeld		74 430 911	75 646 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 870 462	76 118 246



Organisasjonsnr: 919 172 266
SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 780 803	1 771 416	2 557 116	1 997 352
Vedlikeholdsfond		324 000	324 000	324 000	324 000
Sum inntekter		2 104 803	2 095 416	2 881 116	2 321 352
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	0	12 000	12 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	0	0	1 300	1 300
Avskrivninger	9	11 611	11 611	0	0
Revisjonshonorar	2	3 551	4 261	5 100	2 600
Forretningsførerhonorar		73 500	73 500	73 500	73 500
Andre tjenester	4	11 883	13 189	2 000	63 000
Vedlikehold	3, 10	-410 898	376 959	451 000	505 000
Kabel-tv		113 076	113 076	116 468	120 500
Forsikring	5	27 647	24 659	31 500	29 059
Kommunale avgifter	6	258 046	91 429	456 853	397 231
Energi, strøm		30 700	39 018	43 700	35 800
Brensel, fjernvarme		0	0	270 216	270 216
Renhold, fellesareal		29 436	26 151	27 000	27 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 474	15 327	2 000	2 000
Telefon og porto		3 798	0	0	0
Andre driftskostnader	7	6 605	5 346	8 600	8 600
Sum driftskostnader		177 429	794 527	1 501 237	1 547 806
Driftsresultat		1 927 374	1 300 889	1 379 879	773 546
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 445	8 889	0	3 700
Rentekostnad		965 886	1 168 117	1 388 988	783 756
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-959 442	-1 159 229	-1 388 988	-780 056
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		967 932	141 660	-9 109	-6 510
Overføring til/fra egenkapital		967 932	141 660	0	0



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	500 000	500 000
Bygninger	8	74 390 641	74 390 641
Andre driftsmidler	9	91 756	103 367
Sum anleggsmidler	13	74 982 397	74 994 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 177	8 973
Andre fordringer		37 101	59 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		848 787	1 055 842
Sum omløpsmidler		888 065	1 124 237
SUM EIENDELER		75 870 462	76 118 246

Skøttrutoppen borettslag 919 172 266



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		1 304 551	336 619
Sum egenkapital		1 439 551	471 619
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	152 256	620 256
Sum avsetninger og forpliktelser		152 256	620 256
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	44 190 000	44 820 000
Borettsinnskudd	11	29 880 000	29 880 000
Sum langsiktig gjeld	13	74 070 000	74 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 157	113 945
Annen kortsiktig gjeld		148 498	212 426
Sum kortsiktig gjeld		208 655	326 370
Sum gjeld		74 430 911	75 646 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 870 462	76 118 246

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Aulie
Styreleder

Rita Sørpebøl
Styremedlem

Borghild Irene Nagell Hagen
Styremedlem

Åshild Nilsson
Styremedlem

Marit Jegerud
Styremedlem

Skøttrutoppen borettslag 919 172 266



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	797 867	320 596
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	967 932	141 660
Tilbakeføring av avskrivning	11 611	11 611
Avsetning for forpliktelser	-468 000	324 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-630 000	0
B. Årets endring disponible midler	-118 457	477 271
C. Disponible midler	679 410	797 867
Kortsiktige fordringer	39 278	68 395
Kontanter og bank	848 787	1 055 842
Omløpsmidler	888 065	1 124 237
- Kortsiktig gjeld	-208 655	-326 370
Disponible midler	679 410	797 867



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

31.12.20 31.12.19

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

31.12.20 31.12.19

6700 Revisor	3 551	4 261
Sum	3 551	4 261

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

31.12.20 31.12.19

6601 Vedlikehold bygg innvendig	30 506	11 967
6603 Service heis/alarm	23 036	23 586
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	5 351
6609 Avdragsfond lån	-468 000	324 000
6611 Snørydding/strøing	0	11 243
6612 Vedlikehold uteareal	3 560	813
Sum	10	376 959

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6725 Juridisk rådgivning	0	11 888
6790 Andre fremmede tjenester	11 883	1 301
Sum	11 883	13 189

Andre fremmede tjenester kr 11.883,- er utsendelse tredjepartsopplysninger, HMS og Viderefakturerte kostnader styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	27 647	24 659
Sum	27 647	24 659

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	182 547	0
7765 Renovasjonsavgift	75 499	91 429
Sum	258 046	91 429

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	3 115	0
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	600
7720 Møtekostnader	0	1 243
7770 Bankgebyrer	3 490	3 503
Sum	6 605	5 346

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter	Oppgradering uteareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 180 000	500 000	210 641
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 180 000	500 000	210 641
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 180 000	500 000	210 641
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2017 er kr 74.180.000. I 2018 er det gjort en oppgradering av utearealet på kr. 210.641,-, så verdien på bygget er pr. 31.12.18 kr. 74.390.641 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Note 9 - Anleggsmidler

	Gatelys	Stolpelamper -Lantern
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 979	68 135
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 979	68 135
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 596	14 763
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 383	53 373
Årets avskrivninger :	4 798	6 813
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget opprettet ved stiftelse et avdragsfond på lån med innbetalinger til fondet over 8 år. Fondet skal reduseres/brukes over 8 år når borettslaget skal begynne å betale avdrag på lån i oktober 2026.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	29 880 000	29 880 000
Sum	-29 880 000	-29 880 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	felleslån ved oppstart blr
Lånenummer:	12135406501
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2055
Opprinnelig lånebeløp:	44 820 000
Lånesaldo 01.01:	44 820 000
Avdrag i perioden:	630 000
Lånesaldo 31.12:	44 190 000
Saldo 5 år frem i tid:	43 909 209

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135406501	18	1 885 617	33 941 106
	9	1 138 765	10 248 885

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 74.070.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20en bokført verdi på kr 74.982.397,-.

Note 14 - Avregning vann, avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



Resultat og balanse med noter for Skøttrutoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skøttrutoppen borettslag

Styreleder	Asbjørn Aulie (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Rita Sørpebøl (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Åshild Nilsson (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Borghild Irene Nagell Hagen (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Marit Jegerud (sign.)	15.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 15. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor