



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTRØM HOTEL AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 3
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 766 733	16 985 842
Sum inntekter		19 766 733	16 985 842
Kostnader			
Varekostnad		2 470 674	1 952 869
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 255 546	7 846 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	190 304	183 823
Annen driftskostnad	5	6 503 768	6 227 158
Sum kostnader		17 420 292	16 210 061
Driftsresultat		2 346 441	775 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 445	129 989
Annen finansinntekt		12 597	9 249
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		281 162	329 218
Sum finansinntekter		505 204	468 456
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	49 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 844	-43 783
Annen rentekostnad		5 011	930
Sum finanskostnader		47 855	7 146
Netto finans		457 349	461 309
Resultat før skattekostnad		2 803 790	1 237 091
Skattekostnad	6, 7	589 375	249 639
Årsresultat		2 214 415	987 452
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 214 415	987 452
Sum overføringer og disponeringer		2 214 415	987 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	738 696	438 009
Sum varige driftsmidler		738 696	438 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	9	609 338	627 338
Investeringer i aksjer og andeler		39 001	39 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 739	1 542 739
Sum anleggsmidler		2 263 435	1 980 748
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		151 723	120 242
Sum varer		151 723	120 242
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	6 458
Andre kortsiktige fordringer		511 610	784 503
Konsernfordringer	8	1 614 616	2 072 526
Sum fordringer		2 148 727	2 863 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	817 012	536 550
Sum investeringer		817 012	536 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 470 560	7 404 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 470 560	7 404 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 588 022	10 924 747
SUM EIENDELER		13 851 457	12 905 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	103 200	103 200
Overkurs	12	5 928 853	5 928 853
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	6 032 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 827 715	1 613 299
Sum opptjent egenkapital		3 827 715	1 613 299
Sum egenkapital		9 859 768	7 645 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	13	80 822	110 822
Sum annen langsiktig gjeld		80 822	110 822
Sum langsiktig gjeld		80 822	110 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 255	518 912
Betalbar skatt	6, 7	589 375	249 639
Skyldige offentlige avgifter		222 857	569 278
Kortsiktig konserngjeld	8	2 504 994	3 159 403
Annen kortsiktig gjeld		425 386	652 088
Sum kortsiktig gjeld		3 910 866	5 149 320
Sum gjeld		3 991 688	5 260 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 851 456	12 905 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649708

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTRØM HOTEL AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 3
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 781 306
LINDSTRØM HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 766 733	16 985 842
Sum inntekter		19 766 733	16 985 842
Kostnader			
Varekostnad		2 470 674	1 952 869
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 255 546	7 846 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	190 304	183 823
Annen driftskostnad	5	6 503 768	6 227 158
Sum kostnader		17 420 292	16 210 061
Driftsresultat		2 346 441	775 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 445	129 989
Annen finansinntekt		12 597	9 249
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		281 162	329 218
Sum finansinntekter		505 204	468 456
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	49 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 844	-43 783
Annen rentekostnad		5 011	930
Sum finanskostnader		47 855	7 146
Netto finans		457 349	461 309
Resultat før skattekostnad		2 803 790	1 237 091
Skattekostnad	6, 7	589 375	249 639
Årsresultat		2 214 415	987 452
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 214 415	987 452
Sum overføringer og disponeringer		2 214 415	987 452



Organisasjonsnr: 915 781 306
LINDSTRØM HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	738 696	438 009
Sum varige driftsmidler		738 696	438 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern			
	9	609 338	627 338
Investeringer i aksjer og andeler			
		39 001	39 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 739	1 542 739
Sum anleggsmidler		2 263 435	1 980 748
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		151 723	120 242
Sum varer		151 723	120 242
Fordringer			
Kundefordringer			
		22 500	6 458
Andre kortsiktige fordringer			
		511 610	784 503
Konsernfordringer			
	8	1 614 616	2 072 526
Sum fordringer		2 148 727	2 863 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	10	817 012	536 550
Sum investeringer		817 012	536 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 470 560	7 404 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 470 560	7 404 468
Sum omløpsmidler		11 588 022	10 924 747
SUM EIENDELER		13 851 457	12 905 495



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	103 200	103 200
Overkurs	12	5 928 853	5 928 853
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	6 032 053

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 827 715	1 613 299
Sum opptjent egenkapital		3 827 715	1 613 299

Sum egenkapital		9 859 768	7 645 352
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	13	80 822	110 822
Sum annen langsiktig gjeld		80 822	110 822

Sum langsiktig gjeld		80 822	110 822
-----------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		168 255	518 912
Betalbar skatt	6, 7	589 375	249 639
Skyldige offentlige avgifter		222 857	569 278
Kortsiktig konserngjeld	8	2 504 994	3 159 403
Annen kortsiktig gjeld		425 386	652 088
Sum kortsiktig gjeld		3 910 866	5 149 320

Sum gjeld		3 991 688	5 260 143
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 851 456	12 905 495
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 781 306
LINDSTRØM HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7031327.00	6801903.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827697.00	801766.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139406.00	126491.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257115.00	116051.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8255546.00	7846211.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3408374.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	490990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3899364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3160668.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	738696.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190304.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1614616.00	2072526.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2504994.00	3159403.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjane i datterselskapet Hotel Grandane AS.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

609338.00

Mer om fordringer

Selskapet har totalt kr 544.000 i langsiktige fordringer mot søsterselskapet Lindstrøm Eiendom AS per 31.12.2024. Dette lånet ble tatt opp i forbindelse med oppgradering av hotelbygget. Lånet nedskrives med 4% årlig og inngår som en del av leiekostnadene for Lindstrøm Hotel AS. Lånet er knytt til leiekontrakten og skal innløses i sin helhet ved eventuell oppsigelse av leiekontrakt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

80822.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 766 733	16 985 842
Sum driftsinntekter		19 766 733	16 985 842
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 470 674	-1 952 869
Lønnskostnad	1, 2, 3	-8 255 546	-7 846 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-190 304	-183 823
Annen driftskostnad	5	-6 503 768	-6 227 158
Sum driftskostnader		-17 420 292	-16 210 061
Driftsresultat		2 346 441	775 782
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		211 445	129 989
Annen finansinntekt		12 597	9 249
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		281 162	329 218
Sum finansinntekter		505 204	468 456
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-49 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-42 844	43 783
Annen rentekostnad		-5 011	-930
Sum finanskostnader		-47 855	-7 146
Netto finans		457 349	461 309
Resultat før skattekostnad		2 803 790	1 237 091
Skattekostnad	6, 7	-589 375	-249 639
Årsresultat		2 214 415	987 452
Overføringer			
Annen egenkapital		2 214 415	987 452
Sum overføringer		2 214 415	987 452



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	738 696	438 009
Sum varige driftsmidler		738 696	438 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	9	609 338	627 338
Investeringer i aksjer og andeler		39 001	39 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 739	1 542 739
Sum anleggsmidler		2 263 435	1 980 748
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		151 723	120 242
Sum varer		151 723	120 242
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	6 458
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 614 616	2 072 526
Andre kortsiktige fordringer		511 610	784 503
Sum fordringer		2 148 727	2 863 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	817 012	536 550
Sum investeringer		817 012	536 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 470 560	7 404 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 470 560	7 404 468
Sum omløpsmidler		11 588 022	10 924 747
SUM EIENDELER		13 851 456	12 905 495



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	103 200	103 200
Overkurs	12	5 928 853	5 928 853
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	6 032 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 827 715	1 613 299
Sum opptjent egenkapital		3 827 715	1 613 299
Sum egenkapital		9 859 768	7 645 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	13	80 822	110 822
Sum annen langsiktig gjeld		80 822	110 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 255	518 912
Betalbar skatt	6, 7	589 375	249 639
Skyldige offentlige avgifter		222 857	569 278
Kortsiktig konserngjeld	8	2 504 994	3 159 403
Annen kortsiktig gjeld		425 386	652 088
Sum kortsiktig gjeld		3 910 866	5 149 320
Sum gjeld		3 991 689	5 260 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 851 456	12 905 495

LÆRDAL, 30.06.2025

Gerhard Holm
styrets leder

Britt Isdal
styremedlem

Knut Lindstrøm
styremedlem / daglig leder



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 031 327	6 801 903
Arbeidsgiveravgift	827 697	801 766
Pensjonskostnader	139 406	126 491
Andre relaterte ytelser	257 115	116 051
Sum	8 255 546	7 846 211

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 408 374
Tilgang i året	490 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 899 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 160 668
Balansført verdi per 31.12.	738 696
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 304

Note 5 - Tilskudd fra Enova

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Det betyr at tilskudd føres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere.

Det er inntektsført kr. 1.241.847 i redusert vedlikeholdskostnad i 2024 knytta til tilskot frå Enova og Lærdal Kommune.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	589 375	249 639
Skattekostnad	589 375	249 639
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 803 790	1 237 091
Permanente forskjeller	-52 349	-15 243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-72 463	-87 127
Skattepliktig inntekt	2 678 978	1 134 722



LINDSTRØM HOTEL AS

915 781 306

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	589 375	249 639
Betalbar skatt i balansen	589 375	249 639

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-289 112	-216 649	-72 463
Netto forskjeller	-289 112	-216 649	-72 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 112	216 649	72 463
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 614 616	2 072 526

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 504 994	3 159 403

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjane i datterselskapet Hotel Grandane AS.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	609 338
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har totalt kr 544.000 i langsiktige fordringer mot søsterselskapet Lindstrøm Eiendom AS per 31.12.2024.

Dette lånet ble tatt opp i forbindelse med oppgradering av hotelbygget. Lånet nedskrives med 4% årlig og inngår som en del av leiekostnadene for Lindstrøm Hotel AS. Lånet er knytt til leiekontrakten og skal innløses i sin helhet ved eventuell oppsigelse av leiekontrakt.



LINDSTRØM HOTEL AS
915 781 306

Note 10 - Aksjar i børsnoterte selskap

På grunn av store svvingar i markedet på aksjane med stor oppgang i 2024 og stor nedgang hittil i 2025 er det valgt å bruke laveste verdi notert i 2024 som grunnlag for bokført verdi.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 400	43	103 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kibe AS	2 400	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 200	5 928 853	1 613 299	7 645 352
Årsresultat	0	0	2 214 415	2 214 415
Egenkapital 31.12.2024	103 200	5 928 853	3 827 715	9 859 768

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	80 822
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lindstrøm Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindstrøm Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Armand Finsrud Iversen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: PTW6V-KUZV4-XYYX1-UXXBB-3OYV/M-WLXDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 09:34:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTW6V-KU2V4-XVYX1-UXXBB-3OYV/M-WLXDO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.