



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 828 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 250	91 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 250</b>	<b>91 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 250</b>	<b>-91 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 768	
Annen finansinntekt	2	650	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 418</b>	<b>4 160</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2, 3	42 158 942	123 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		864 225	433 200
Annen finanskostnad		1 252	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 024 419</b>	<b>557 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 022 001</b>	<b>-553 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 078 251</b>	<b>-644 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	-206 244	-118 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		-42 872 007	-526 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	539 935	333 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 935</b>	<b>333 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	357 458	386 400
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 185 909	50 315 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 543 367</b>	<b>50 702 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 302</b>	<b>51 036 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	252 364	
Andre fordringer		91	91
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 455</b>	<b>91</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	61 177	62 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 177</b>	<b>62 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 632</b>	<b>62 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 396 934</b>	<b>51 098 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 100 000)	8	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		33 886 400	8 986 400
Annen innskutt egenkapital		11 079 044	11 079 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 065 444</b>	<b>21 065 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-36 687 260	6 184 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 687 260</b>	<b>6 184 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 378 184</b>	<b>27 250 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		23 848 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>23 848 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>23 848 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 396 934</b>	<b>51 098 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 828 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 929 828 127  
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 250	91 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 250</b>	<b>91 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 250</b>	<b>-91 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 768	
Annen finansinntekt	2	650	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 418</b>	<b>4 160</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2, 3	42 158 942	123 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		864 225	433 200
Annen finanskostnad		1 252	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 024 419</b>	<b>557 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 022 001</b>	<b>-553 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-206 244	-118 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		-42 872 007	-526 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>



Organisasjonsnr: 929 828 127  
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	539 935	333 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 935</b>	<b>333 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	357 458	386 400
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 185 909	50 315 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 543 367</b>	<b>50 702 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 302</b>	<b>51 036 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	252 364	
Andre fordringer		91	91
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 455</b>	<b>91</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	61 177	62 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 177</b>	<b>62 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 632</b>	<b>62 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 396 934</b>	<b>51 098 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 100 000)	8	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		33 886 400	8 986 400
Annen innskutt egenkapital		11 079 044	11 079 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 065 444</b>	<b>21 065 444</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-36 687 260	6 184 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 687 260</b>	<b>6 184 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 378 184</b>	<b>27 250 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		23 848 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>23 848 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>23 848 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 396 934</b>	<b>51 098 518</b>



Organisasjonsnr: 929 828 127  
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bjørn Anders Braathen  
2024-05-08

 BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Moe  
2024-05-09

 BankID Signing  
Sverre Eiliffsen Koch  
2024-05-10

 BankID Signing  
Anne Lise Braathen  
2024-05-10

 BankID Signing  
Andreas Rørvik  
2024-05-13

 BankID Signing  
Cnstina Gjurod Braathen  
2024-05-13

Årsregnskap

2023

**Braathen Eiendom Investment AS**

Org.nr.:929 828 127



## Braathen Eiendom Investment AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	1	-56 250	-91 750
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-56 250</b>	<b>-91 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 250</b>	<b>-91 750</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 768	0
Annen finansinntekt	2	650	4 160
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2, 3	-42 158 942	-123 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-864 225	-433 200
Annen finanskostnad		-1 252	-140
<b>Finansresultat</b>		<b>-43 022 001</b>	<b>-553 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 078 251</b>	<b>-644 868</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>206 244</b>	<b>118 634</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital		-42 872 007	-526 234
<b>Sum</b>		<b>-42 872 007</b>	<b>-526 234</b>



## Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	539 935	333 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 935</b>	<b>333 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	357 458	386 400
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 185 909	50 315 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 543 367</b>	<b>50 702 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 302</b>	<b>51 036 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	252 364	0
Andre fordringer		91	91
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 455</b>	<b>91</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>61 177</b>	<b>62 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 632</b>	<b>62 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 396 934</b>	<b>51 098 518</b>



## Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 100 000)	8	1 100 000	1 000 000
Overkurs		33 886 400	8 986 400
Innskutt annen egenkapital		11 079 044	11 079 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 065 444</b>	<b>21 065 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-36 687 260	6 184 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 687 260</b>	<b>6 184 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 378 184</b>	<b>27 250 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	23 848 328
Leverandørgjeld		18 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>23 848 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>23 848 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 396 934</b>	<b>51 098 518</b>

Oslo, 08.05.2024

\_\_\_\_\_  
Andreas Rørvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eiliffsson Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cristina Gjurød Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Daglig leder



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter er i all hovedsak av finansiell karakter og kunne således vært presentert som drift. Av hensyn til konsernregnskapet hvor selskapets virksomhet inngår men utgjør en liten del er det valgt å beholde den tradisjonelle presentasjonen med finansposter etter driftsresultat / driftskostnader.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Honorar til revisor i 2023 utgjør totalt kr 45 000 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 37 000, og andre tjenester kr 8 000.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Balansført verdi	Resultatført
<b>Investeringer i aksjer og andeler:</b>			
Ask Media AS	6 500	5 560	650
Oslo Private Gymnasium (andeler)	200	20 000	0
Golden Golf Finance S.A.	2 120	1	0
Positron Alternative Investments AS	282 234	290 348	0
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	500 000	7 870 000	0
Sum		8 185 909	650

Stor-Oslo Eiendom Holding AS er nedskrevet med MNOK 42,13 i 2023.

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets 50 % andel i ØIE Eiendom ANS er per 31.12.2023 nedskrevet til andel av underliggende bokførte egenkapital.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
ØIE Eiendom ANS	Lørenskog	50%	0	357 458	357 458	-17 535
Sum			0	357 458	357 458	-17 535



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-206 244	-118 634
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-206 244</b>	<b>-118 634</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 078 251	-644 868
Permanente forskjeller	42 140 777	105 622
Endring i midlertidige forskjeller	36 032	45 041
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-901 442</b>	<b>-494 205</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	144 129	180 161	36 032
<b>Sum</b>	<b>144 129</b>	<b>180 161</b>	<b>36 032</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 598 379	-1 696 937	901 442
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 454 250</b>	<b>-1 516 776</b>	<b>937 474</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-539 935</b>	<b>-333 691</b>	<b>206 244</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	8 986 400	11 079 044	6 184 746	27 250 190
Gjeldskonvertering	100 000	24 900 000			25 000 000
Årets resultat				-42 872 007	-42 872 007
Egenkapital 31.12.	1 100 000	33 886 400	11 079 044	-36 687 260	9 378 184



## Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	252 364	0
<b>Sum</b>	<b>252 364</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	23 848 328
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 848 328</b>

### Note 7 Bundne midler

Det er ingen bundne midler per 31.12.2023.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 100 000,0	1 100 000
Sum	1		1 100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Investment AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Investment AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.

### Note 9 Pantstillelser mv

Selskapet er fellesregistrert i Merverdiavgiftsregisteret med de andre underliggende selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Investment AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Investment AS som viser et underskudd på NOK 42 872 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024  
RSM Norge AS

Amt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.