



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tunvegen 2
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tomtsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 501	440 800
Sum inntekter		495 501	440 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	41 698	34 396
Annen driftskostnad		306 041	272 760
Sum kostnader		347 739	307 156
Driftsresultat		147 762	133 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 920	
Sum finansinntekter		14 920	
Annen finanskostnad		12 505	4 716
Sum finanskostnader		12 505	4 716
Netto finans		2 415	-4 716
Ordinært resultat før skattekostnad		150 177	128 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 177	128 928
Årsresultat		150 177	128 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 177	128 928
Sum overføringer og disponeringer		150 177	128 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 772 935	4 772 935
Sum varige driftsmidler		4 772 935	4 772 935
Sum anleggsmidler		4 772 935	4 772 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-34 100	4 000
Andre fordringer		27 085	21 585
Sum fordringer		-7 015	25 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 295	512 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 295	512 373
Sum omløpsmidler		668 280	537 958
SUM EIENDELER		5 441 215	5 310 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 295 489	4 145 312
Sum opptjent egenkapital		4 295 489	4 145 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 295 489	4 145 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 117	248 607
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 106 117	1 148 607
Sum langsiktig gjeld		1 106 117	1 148 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 421	13 895
Skyldige offentlige avgifter		8 508	234
Annen kortsiktig gjeld		13 680	2 845
Sum kortsiktig gjeld		39 609	16 974
Sum gjeld		1 145 726	1 165 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 215	5 310 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 845	2 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512848

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tunvegen 2
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tomtsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 960 960 386
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 501	440 800
Sum inntekter		495 501	440 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	41 698	34 396
Annen driftskostnad		306 041	272 760
Sum kostnader		347 739	307 156
Driftsresultat		147 762	133 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 920	
Sum finansinntekter		14 920	
Annen finanskostnad		12 505	4 716
Sum finanskostnader		12 505	4 716
Netto finans		2 415	-4 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
		150 177	128 928
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		150 177	128 928
Årsresultat		150 177	128 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 177	128 928
Sum overføringer og disponeringer		150 177	128 928



Organisasjonsnr: 960 960 386
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 772 935	4 772 935
4 772 935	4 772 935

Sum anleggsmidler

4 772 935	4 772 935
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-34 100	4 000
27 085	21 585
-7 015	25 585

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

675 295	512 373
675 295	512 373

Sum omløpsmidler

668 280	537 958
---------	---------

SUM EIENDELER

5 441 215	5 310 893
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 295 489	4 145 312
4 295 489	4 145 312

Sum egenkapital

4 295 489	4 145 312
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

206 117	248 607
900 000	900 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 106 117	1 148 607
Sum langsiktig gjeld	1 106 117	1 148 607
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 421	13 895
Skyldige offentlige avgifter	8 508	234
Annen kortsiktig gjeld	13 680	2 845
Sum kortsiktig gjeld	39 609	16 974
Sum gjeld	1 145 726	1 165 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 441 215	5 310 893
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 845	2 845



Organisasjonsnr: 960 960 386
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41698.00	34396.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Feriepenger 2 052 Feriepenger over 60 år 393
Arbeidsgiveravgift 4 808 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger 345 Sum
personalkostnader 7 598 NOTE 4 - STYREHONORAR Lønn til ansatte 17 100
Godtgjørelse til styre 17 000 Sum styrehonorar 34 10

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



VARDER

Til generalforsamlingen i
Mjølneretunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjølneretunet Borettslag som viser et overskudd på kr 150 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 15:08:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

for

Mjølnertunet Borettsalg

Orgnr: 960 960 386

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	520 984	439 124
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	150 177	128 928
Avdrag lån	42 490	47 068
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	107 687	81 860
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	628 671	520 984
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	668 279	537 958
Kortsiktig gjeld	39 609	16 975
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	628 671	520 984



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		469 800	438 300		496 800
Annen driftsrelatert inntekt	2	25 701	2 500		0
SUM DRIFTSINNEKTER		495 501	440 800	0	496 800
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	7 598	5 896		7 598
Styrehonorar	4	34 100	28 500		34 100
Forsikring		40 650	39 014		44 715
Forretningsførsel		36 432	30 930		30 200
Revisjon		30 750	27 156		25 000
Kommunale avgifter		41 479	34 571		43 719
Kabel-TV/internett		57 181	52 910		60 269
Vedlikehold	5	44 836	32 744		30 000
Andre driftskostnader	6	54 713	55 435		40 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		347 739	307 156	0	315 600
DRIFTSRESULTAT		147 762	133 644	0	181 200
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	-2 414	4 716		7 000
RESULTAT FINANSPOSTER		150 177	128 928	0	174 200
Resultat		150 177	128 928	0	174 200
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	150 177	128 928		
SUM DISPONERING		150 177	128 928		



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Byggmessig anlegg	9	4 772 935	4 772 935
SUM ANLEGGSMIDLER		4 772 935	4 772 935
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-34 100	4 000
Forskuddsbetalte kostnader	10	27 084	21 585
Bankinnskudd		675 295	512 373
SUM OMLØPSMIDLER		668 279	537 958
SUM EIENDELER		5 441 215	5 310 893
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 295 489	4 145 312
SUM EGENKAPITAL		4 295 489	4 145 312
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	206 117	248 607
Borettsinnskudd		900 000	900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 106 117	1 148 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 421	13 896
Skyldig offentlig avgifter	12	8 508	234
Annen kortsiktig gjeld	13	13 680	2 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 609	16 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 215	5 310 893
Pantstillelse	14	1 465 000	1 465 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNETKET

Medlemskontigent	500
Annen inntekt - gave	25 201
Sum annen driftsrelatert inntekt	25 701

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Feriepenger	2 052
Feriepenger over 60 år	393
Arbeidsgiveravgift	4 808
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	345
Sum personalkostnader	7 598

NOTE 4 - STYREHONORAR

Lønn til ansatte	17 100
Godtgjørelse til styre	17 000
Sum styrehonorar	34 100

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold uteanlegg	28 703
Reperasjon og vedlikehold bygninger	15 984
Reperasjon og vedlikehold utstyr	149
Sum vedlikehold	44 836

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Festeavgift	4 500
Leie datasystemer	8 592
Annen leiekostnad	1 370
Møte, kurs, oppdatering o.l	3 093
Drivstoff	665
Kontingent, fradragsberettiget	1 260
Gave, fradragsberettiget	5 320
Gave, ikke fradrgasberettiget	900
Bank og kortgebyrer	4 563
Øreavrunding	-2
Eiendom og festavgift	24 452
Sum andre driftskostnader	54 713

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen finansinntekt	4 188
Annen renteinntekt	10 732
Rentekostnad banklån	11 530
Rentekostnad lev.gjeld	850
Annen rentekostnad	126
Sum netto finansposter	2 414

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	4 145 312
Overført til/fra egenkapital	150 177
Opptjent egenkapital 31.12	4 295 489



NOTE 9 - BYGGMESSIG ANLEGG

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 772 935
Sum byggmessig anlegg	4 772 935

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	22 097
Andre forskuddsbetalte kostnader	4 987
Sum forskuddsbetalte kostnader	27 084

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	OBOS
Lånenummer	9827.65.0722
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2017
Løpetid	3 år og 8 mnd
Innfrielseår	2027
Rentesats (nominell)	6,05 %
Opprinnelig lånebeløp	500 000
Lånesaldo 01.01	248 607
Opptak i periode	
Avdrag i periode	42 490
Lånesaldo 31.12	206 117

NOTE 12 - SKYLDIG OFFENTLIG AVGIFTER

Forskuddstrekk	5 765
Påløpt arbeidgiveravgift påløpt lønn	235
Påløpt arbeidgiveravgift påløpt lønn	110
Skyldig arbeidgiveravgift	2 398
Sum skyldig offentlig avgifter	8 508

NOTE 13 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	2 445
Skyldig lønn	11 235
Sum annen kortsiktig gjeld	13 680

NOTE 14 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	206 117
Borettsinnskudd	900 000
Total	1 106 117

Eiendommen er stiller som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokført verdi:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 772 935
Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 772 935