



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leilighet 7
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		58 101	29 634
Sum kostnader		58 101	29 634
Driftsresultat		-58 101	-29 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 199 368
Inntekt på investering i annet foretak		815 170	855 101
Annen renteinntekt		395 196	141 907
Andre finansinntekter			505 116
Sum finansinntekter		1 210 366	5 701 493
Annen rentekostnad		10	
Andre finanskostnader		61 293	189 409
Sum finanskostnader		61 303	189 409
Netto finans		1 149 063	5 512 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 963	5 482 449
Skattekostnad	2	79 539	58 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 424	5 424 389
Årsresultat		1 011 424	5 424 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 424	5 424 389
Totalresultat		1 011 424	5 424 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 011 424	5 424 389
Sum overføringer og disponeringer		1 011 424	5 424 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	52 200 000	52 200 000
Aksjer i andre selskaper		223 750	223 750
Sum finansielle anleggsmidler		52 423 750	52 423 750
Sum anleggsmidler		52 423 750	52 423 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på datterselskap	3	1 820 000	1 820 000
Sum fordringer		1 820 000	1 820 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 708 371	1 769 664
Sum investeringer		1 708 371	1 769 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		9 810 821	13 055 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810 821	13 055 248
Sum omløpsmidler		13 339 192	16 644 912
SUM EIENDELER		65 762 942	69 068 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 174 375	8 174 375
Sum innskutt egenkapital		10 174 375	10 174 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 489 850	54 478 427
Sum opptjent egenkapital		55 489 850	54 478 427
Sum egenkapital	5	65 664 225	64 652 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 178	
Betalbar skatt	2	79 539	860
Annen kortsiktig gjeld	3		4 415 000
Sum kortsiktig gjeld		98 717	4 415 860
Sum gjeld		98 717	4 415 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 762 942	69 068 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651436

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leilighet 7
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 988 910 872
PEPE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		58 101	29 634
Sum kostnader		58 101	29 634
Driftsresultat		-58 101	-29 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 199 368
Inntekt på investering i annet foretak		815 170	855 101
Annen renteinntekt		395 196	141 907
Andre finansinntekter			505 116
Sum finansinntekter		1 210 366	5 701 493
Annen rentekostnad		10	
Andre finanskostnader		61 293	189 409
Sum finanskostnader		61 303	189 409
Netto finans		1 149 063	5 512 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 963	5 482 449
Skattekostnad	2	79 539	58 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 424	5 424 389
Årsresultat		1 011 424	5 424 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 424	5 424 389
Totalresultat		1 011 424	5 424 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 011 424	5 424 389
Sum overføringer og disponeringer		1 011 424	5 424 389



Organisasjonsnr: 988 910 872
PEPE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 52 200 000 52 200 000

Aksjer i andre selskaper 223 750 223 750

Sum finansielle anleggsmidler **52 423 750** **52 423 750**

Sum anleggsmidler **52 423 750** **52 423 750**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på datterselskap 3 1 820 000 1 820 000

Sum fordringer **1 820 000** **1 820 000**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 708 371 1 769 664

Sum investeringer **1 708 371** **1 769 664**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 9 810 821 13 055 248

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **9 810 821** **13 055 248**

Sum omløpsmidler **13 339 192** **16 644 912**

SUM EIENDELER **65 762 942** **69 068 662**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000) 4 2 000 000 2 000 000

Overkurs 8 174 375 8 174 375

Sum innskutt egenkapital **10 174 375** **10 174 375**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 55 489 850 54 478 427

Sum opptjent egenkapital **55 489 850** **54 478 427**



Sum egenkapital	5	65 664 225	64 652 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 178	
Betalbar skatt	2	79 539	860
Annen kortsiktig gjeld	3		4 415 000
Sum kortsiktig gjeld		98 717	4 415 860
Sum gjeld		98 717	4 415 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 762 942	69 068 662



Organisasjonsnr: 988 910 872
PEPE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 PEPE Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 988 910 872



PEPE Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		58 101	29 634
Sum driftskostnader		58 101	29 634
Driftsresultat		-58 101	-29 634
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 199 368
Inntekt på investering i annet foretak		815 170	855 101
Renteinntekter		395 196	141 907
Andre finansinntekter		0	505 116
Rentekostnader		10	0
Andre finanskostnader		61 293	189 409
Resultat av finansposter		1 149 063	5 512 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 963	5 482 449
Skattekostnad	2	79 539	58 060
Årets resultat		1 011 424	5 424 389
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 011 424	5 424 389
Sum overføringer		1 011 424	5 424 389



PEPE Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	52 200 000	52 200 000
Aksjer i andre selskaper		223 750	223 750
Sum anleggsmidler		<u>52 423 750</u>	<u>52 423 750</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på datterselskap	3	1 820 000	1 820 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 708 371	1 769 664
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		9 810 821	13 055 248
Sum omløpsmidler		<u>13 339 192</u>	<u>16 644 912</u>
SUM EIENDELER		<u>65 762 942</u>	<u>69 068 662</u>

**PEPE Utvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 174 375	8 174 375
Sum innskutt egenkapital		10 174 375	10 174 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 489 850	54 478 427
Sum opptjent egenkapital		55 489 850	54 478 427
Sum egenkapital	5	65 664 225	64 652 802
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 178	0
Betalbar skatt	2	79 539	860
Annen kortsiktig gjeld	3	0	4 415 000
Sum kortsiktig gjeld		98 717	4 415 860
Sum gjeld		98 717	4 415 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 762 942	69 068 662

Mandal, 30.06.2024
Styret i PEPE Utvikling AS
Per Birkeland
Eva Birkeland
Pål Birkeland
Espen Birkeland



Noter til regnskapet for 2023

Pepe Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikrede eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Beregnete tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Driftsinntekter.

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse blir opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i andre selskaper.

Aksjer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



Noter til regnskapet for 2023

Pepe Utvikling AS

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret..

Note 2: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 090 963	5 482 449
Permanente forskjeller	-729 422	-5 218 542
Konsernbidrag, brutto	0	-260 000
Skattepliktig inntekt	<u>361 541</u>	<u>3 907</u>
Betalbar skatt	79 539	860
Skatt konsernbidrag	0	57 200
Årets skattekostnad	<u>79 539</u>	<u>58 060</u>

Note 3: Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat for 2023	Selskapets egenkapital 31.12.2023
Marnar Bruk AS	Marnardal	52 %	-16 438 463	26 146 790
Marnar Eiendom AS	Mandal	52 %	1 800 384	76 602 091
Marnar Bygg AS	Mandal	100 %	217 855	10 762 641
Marnar Bygg II AS	Mandal	100 %	- 5 778 444	9 326 356

Mellomværende med konsernselskap:

	Fordring	Gjeld
Marnar Bruk AS	1 820 000	0
	<u>1 820 000</u>	<u>0</u>

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2 000 000,-, er fordelt på 200 aksjer a kr. 10 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Sum aksjer	
Martin Utvikling AS	3	101	104	Styreformann Per Birkeland
Pålbi Invest AS		32	32	Styremedlem Pål Birkeland
Evam AS		32	32	Styremedlem Eva Birkeland
Ebirke Utvikling AS		32	32	Styremedlem Espen Birkeland
	<u>3</u>	<u>197</u>	<u>200</u>	

Selskapet har 2 aksjeklasser med 3 aksjer i klasse A og 197 aksjer i klasse B.

Aksjene i klasse A har 50 stemmer pr. aksje, mens aksjene i klasse B har en stemme pr. aksje.



Noter til regnskapet for 2023

Pepe Utvikling AS

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	8 174 375	54 478 427	64 652 802
Årets resultat			1 011 424	1 011 424
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>8 174 375</u>	<u>55 489 850</u>	<u>65 664 225</u>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Pepe Utvikling AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pepe Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 011 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket, og er godkjent av RSM. RSM - the brand name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent business and is not controlled or owned by RSM. The RSM network is not a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2023 for Pepe Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 30. juni 2024
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor