



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 861 403	4 699 842
Sum inntekter		4 861 403	4 699 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 900	115 329
Annen driftskostnad		303 679	879 208
Sum kostnader		429 579	994 537
Driftsresultat		4 431 824	3 705 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 125	0
Annen renteinntekt		246	251
Sum finansinntekter		73 371	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	124 741
Sum finanskostnader		0	124 741
Netto finans		73 371	-124 490
Resultat før skattekostnad		4 505 195	3 580 814
Skattekostnad	4, 5	1 022 780	715 194
Årsresultat		3 482 415	2 865 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 589 746	2 535 687
Annen egenkapital		-107 331	329 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 983 844	6 109 744
Sum varige driftsmidler		5 983 844	6 109 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	556 770	134 526
Sum finansielle anleggsmidler		556 770	134 526
Sum anleggsmidler		6 540 614	6 244 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 752	335 792
Sum fordringer		312 752	335 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 870	447 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 870	447 225
Sum omløpsmidler		1 515 622	783 016
SUM EIENDELER		8 056 236	7 027 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 425 091	2 532 422
Sum opptjent egenkapital		2 425 091	2 532 422
Sum egenkapital	9	3 375 491	3 482 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 287	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 287	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 219	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 602 239	3 250 881
Annen kortsiktig gjeld		0	293 583
Sum kortsiktig gjeld		4 670 458	3 544 464
Sum gjeld		4 680 745	3 544 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 056 236	7 027 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332156

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 926 138 588
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 861 403	4 699 842
Sum inntekter		4 861 403	4 699 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 900	115 329
Annen driftskostnad		303 679	879 208
Sum kostnader		429 579	994 537
Driftsresultat		4 431 824	3 705 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 125	0
Annen renteinntekt		246	251
Sum finansinntekter		73 371	251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	124 741
Sum finanskostnader		0	124 741
Netto finans		73 371	-124 490
Resultat før skattekostnad		4 505 195	3 580 814
Skattekostnad	4, 5	1 022 780	715 194
Årsresultat		3 482 415	2 865 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 589 746	2 535 687
Annen egenkapital		-107 331	329 933



Organisasjonsnr: 926 138 588
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 983 844	6 109 744
Sum varige driftsmidler		5 983 844	6 109 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	556 770	134 526
Sum finansielle anleggsmidler		556 770	134 526
Sum anleggsmidler		6 540 614	6 244 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 752	335 792
Sum fordringer		312 752	335 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 870	447 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 870	447 225
Sum omløpsmidler		1 515 622	783 016
SUM EIENDELER		8 056 236	7 027 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	2 425 091	2 532 422
Sum opptjent egenkapital		2 425 091	2 532 422
Sum egenkapital	9	3 375 491	3 482 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 287	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 287	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 219	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 602 239	3 250 881
Annen kortsiktig gjeld		0	293 583
Sum kortsiktig gjeld		4 670 458	3 544 464
Sum gjeld		4 680 745	3 544 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 056 236	7 027 286



Organisasjonsnr: 926 138 588
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6567621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6567621.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	583777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5983844.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



556770.00 134526.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4602239.00	3250881.00

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5983844.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterrett på kr. 674 000 000.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRØNLAND 30 EIENDOM AS
926138588
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNLAND 30 EIENDOM AS
926 138 588

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 861 403	4 699 842
Sum driftsinntekter		4 861 403	4 699 842
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-125 900	-115 329
Annen driftskostnad		-303 679	-879 208
Sum driftskostnader		-429 579	-994 537
Driftsresultat		4 431 824	3 705 304
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 125	0
Annen renteinntekt		246	251
Sum finansinntekter		73 371	251
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-124 741
Sum finanskostnader		0	-124 741
Netto finans		73 371	-124 490
Resultat før skattekostnad		4 505 195	3 580 814
Skattekostnad	4, 5	-1 022 780	-715 194
Årsresultat		3 482 415	2 865 620
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 589 746	2 535 687
Annen egenkapital		-107 331	329 933
Sum overføringer		3 482 415	2 865 620



GRØNLAND 30 EIENDOM AS
926 138 588

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 983 844	6 109 744
Sum varige driftsmidler		5 983 844	6 109 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	556 770	134 526
Sum finansielle anleggsmidler		556 770	134 526
Sum anleggsmidler		6 540 614	6 244 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		312 752	335 792
Sum fordringer		312 752	335 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 870	447 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 870	447 225
Sum omløpsmidler		1 515 622	783 016
SUM EIENDELER		8 056 236	7 027 286



GRØNLAND 30 EIENDOM AS
926 138 588

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 425 091	2 532 422
Sum opptjent egenkapital		2 425 091	2 532 422
Sum egenkapital	9	3 375 491	3 482 822
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	10 287	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 219	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 602 239	3 250 881
Annen kortsiktig gjeld		0	293 583
Sum kortsiktig gjeld		4 670 458	3 544 464
Sum gjeld		4 680 745	3 544 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 056 236	7 027 286

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder

Nasir Mahmood
styremedlem



GRØNLAND 30 EIENDOM AS
926 138 588

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRØNLAND 30 EIENDOM AS
926 138 588

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut en næringseiendom i Grønland 30 AS i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 567 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 567 621
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-583 777
Balanseført verdi per 31.12.	5 983 844
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 900

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 012 493	715 194
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 287	0
Skattekostnad	1 022 780	715 194
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 505 195	3 580 814
Permanente forskjeller	117 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 956	-329 933
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 602 239	-3 250 881
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 012 493	715 194
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 012 493	-715 194

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	26 802	46 758	-19 956
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	26 802	46 758	-19 956
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	26 802	46 758	-19 956
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	10 287	-10 287



GRØNLAND 30 EIENDOM AS
926 138 588

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	556 770	134 526

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 602 239	3 250 881

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	9 504	950 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styrets medlemmer er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	950 400	2 532 422	3 482 822
Årsresultat	0	3 482 415	3 482 415
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 589 746	-3 589 746
Egenkapital 31.12.2025	950 400	2 425 091	3 375 491

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 983 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterrett på kr. 674 000 000.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønland 30 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 30 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 482 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

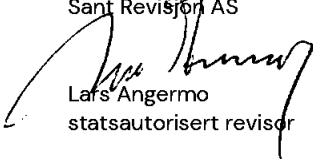


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor