



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 615 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	5 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>3 000</b>
Annen finanskostnad	2	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 000</b>	<b>3 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 000	1 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 000	3 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 000</b>	<b>3 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	519 000	515 000
Sum fordringer		519 000	515 000
Sum omløpsmidler		519 000	515 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 000</b>	<b>515 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 000	14 000
Sum opptjent egenkapital		18 000	14 000
Sum egenkapital		518 000	514 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 000	1 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 000</b>	<b>515 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925287

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 615 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 818 615 132  
PARADIS NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	5 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>3 000</b>
Annen finanskostnad	2	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 000</b>	<b>3 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 000	1 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 000	3 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 000</b>	<b>3 000</b>



Organisasjonsnr: 818 615 132  
PARADIS NÆRING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	519 000	515 000
Sum fordringer		519 000	515 000
Sum omløpsmidler		519 000	515 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 000</b>	<b>515 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 000	14 000
Sum opptjent egenkapital		18 000	14 000
Sum egenkapital		518 000	514 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 000</b>	<b>515 000</b>



Organisasjonsnr: 818 615 132  
PARADIS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Paradis Næring 1 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		0	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekt	2	5	3
Finanskostnad	2	0	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	1
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Overført annen egenkapital	4	4	3
<b>Sum disponert</b>		<b>4</b>	<b>3</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3e557754-38e3-4824-83f6-01ed6e8afdc9



---

**Balanse**

---

**Paradis Næring 1 AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktig fordring	5	519	515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519</b>	<b>515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>519</b>	<b>515</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3e557754-38e3-4824-83f6-01ed6e8afdc9



---

**Balanse**

---

**Paradis Næring 1 AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	500	500
Annen egenkapital	4	18	14
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518</b>	<b>514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>519</b>	<b>515</b>

OSLO, 30.06.2022  
Styret for Paradis Næring 1 AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Nicolay Schreuder  
Styremedlem

Ingvald Berntsen  
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3e557754-38e3-4824-83f6-01ed6e8afdc9



INTERN

## Paradis Næring 1 AS

### NOTER 2021

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Kontanter og bankinnskudd**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3e557754-38e3-4824-83f6-01ed6e8afdc9

INTERN



INTERN

## 2. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	3
Renteinntekter til konsernselskap	5	1
Annen rentekostnad	0	0
Rentekostnader til konsernselskap	0	0
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

## 3. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	2021	2020
Betalbar skatt	1	1
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	5	3
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>6</b>	<b>3</b>

### Midlertidige forskjeller:

<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------------	----------	----------

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

## 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	500	0	14	514
Årets resultat		0	4	4
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>518</b>

## 5. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	519	515
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>519</b>	<b>515</b>

## 6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>		<b>500 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3e557754-38e3-4824-83f6-01ed6e8afdc9



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

04.09.2022 16.54

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-838419

Nicolay Schreuder

05.09.2022 16.08

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-1386572

Ingvald Berntsen

07.09.2022 14.08

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3e557754-38e3-4824-83f6-01ed6e8afdc9



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Aktivitetsloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Paradis Næring 1 AS Årsregnskap 2021.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

Paradis Næring 1 AS Styreprotokoll 30.06.22.pdf

Paradis Næring 1 AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Aktivitetslogg for dokument

### Aktivitetslogg for dokumentet

2022-09-04 15:33 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-09-04 15:33 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-09-04 15:33 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-09-04 15:34 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad  
2022-09-04 15:34 Det har blitt sendt et varsel til Nicolay Schreuder  
2022-09-04 15:34 Det har blitt sendt et varsel til Ingvald Berntsen  
2022-09-04 16:54 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad  
2022-09-04 16:54 Morten Austestad har signert dokumentet Paradis Næring 1 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)  
2022-09-04 16:55 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad  
2022-09-05 16:07 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Nicolay Schreuder  
2022-09-05 16:08 Nicolay Schreuder har signert dokumentet Paradis Næring 1 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-838419)  
2022-09-05 16:08 Alle dokumenter er signert av Nicolay Schreuder  
2022-09-07 14:07 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Ingvald Berntsen  
2022-09-07 14:08 Ingvald Berntsen har signert dokumentet Paradis Næring 1 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-1386572)  
2022-09-07 14:08 Alle dokumenter er signert av Ingvald Berntsen

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3e557754-38e3-4824-83f6-01ed6e8afdc9