



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 587 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 19
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 833 988	
Sum inntekter		3 833 988	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	767 978	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 886	
Annen driftskostnad		2 273 374	
Sum kostnader		3 303 238	
Driftsresultat		530 750	
Annen rentekostnad		730 194	
Sum finanskostnader		730 194	
Netto finans		-730 194	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-199 444	0
Skattekostnad på resultat	3	-71 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 329	0
Årsresultat		-128 329	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 329	
Totalresultat		-128 329	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 329	
Sum overføringer og disponeringer	4	-128 329	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 215	
Sum immaterielle eiendeler		28 215	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 959 495	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 300	
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 061 795	
Sum anleggsmidler		14 090 010	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	137 929	
Andre kortsiktige fordringer		62 680	
Konsernfordringer	7	195 000	
Sum fordringer		395 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	602 706	30 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 706	30 135
Sum omløpsmidler		998 315	30 135
SUM EIENDELER		15 088 325	30 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 135	30 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		152 100	-5 570
Sum innskutt egenkapital		182 235	24 565
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		156 776	
Sum opptjent egenkapital		-156 776	
Sum egenkapital	4, 10	25 459	24 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	8 964 833	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 838 209	
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 042	
Sum langsiktig gjeld		14 803 042	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 535	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 059	
Annen kortsiktig gjeld		57 230	5 570
Sum kortsiktig gjeld		259 824	5 570
Sum gjeld		15 062 866	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 088 325	30 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	8 964 833	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412440

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 587 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 19
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 587 591
KACE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 833 988	
Sum inntekter		3 833 988	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	767 978	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 886	
Annen driftskostnad		2 273 374	
Sum kostnader		3 303 238	
Driftsresultat		530 750	
Annen rentekostnad		730 194	
Sum finanskostnader		730 194	
Netto finans		-730 194	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-199 444	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 329	0
Årsresultat		-128 329	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 329	
Totalresultat		-128 329	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 329	
Sum overføringer og disponeringer	4	-128 329	



Organisasjonsnr: 930 587 591
KACE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	28 215	
Sum immaterielle eiendeler		28 215	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 959 495	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		102 300	
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 061 795	

Sum anleggsmidler		14 090 010	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	137 929	
Andre kortsiktige fordringer		62 680	
Konsernfordringer	7	195 000	
Sum fordringer		395 609	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	602 706	30 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 706	30 135

Sum omløpsmidler		998 315	30 135
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 088 325	30 135
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 135	30 135
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		152 100	-5 570
Sum innskutt egenkapital		182 235	24 565

Opptjent egenkapital

Udekket tap		156 776	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-156 776	
Sum egenkapital	4, 10	25 459	24 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 11	8 964 833	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 838 209	
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 042	
Sum langsiktig gjeld		14 803 042	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 535	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 059	
Annen kortsiktig gjeld		57 230	5 570
Sum kortsiktig gjeld		259 824	5 570
Sum gjeld		15 062 866	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 088 325	30 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	8 964 833	



Organisasjonsnr: 930 587 591
KACE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Karl Erik Edvardsen
2024-04-25



Årsregnskap 2023

Kace Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 587 591



RESULTATREGNSKAP

KACE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 833 988	0
Sum driftsinntekter		3 833 988	0
Lønnskostnad	1	767 978	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 886	0
Annen driftskostnad		2 273 374	0
Sum driftskostnader		3 303 238	0
Driftsresultat		530 750	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		730 194	0
Resultat av finansposter		-730 194	0
Resultat før skattekostnad	3	-199 444	0
Skattekostnad på resultat	3	-71 115	0
Årsresultat		-128 329	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		128 329	0
Sum overføringer	4	-128 329	0



BALANSE

KACE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	28 215	0
Sum immaterielle eiendeler		28 215	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 959 495	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 300	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 061 795	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 090 010	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	137 929	0
Andre kortsiktige fordringer		62 680	0
Konsernfordringer	7	195 000	0
Sum fordringer		395 609	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	602 706	30 135
Sum omløpsmidler		998 315	30 135
Sum eiendeler		15 088 325	30 135



BALANSE

KACE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 135	30 135
Annen innskutt egenkapital		152 100	-5 570
Sum innskutt egenkapital		182 235	24 565
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-156 776	0
Sum opptjent egenkapital		-156 776	0
Sum egenkapital	4, 10	25 459	24 565
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	8 964 833	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 838 209	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 042	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 535	0
Skyldig offentlige avgifter		42 059	0
Annen kortsiktig gjeld		57 230	5 570
Sum kortsiktig gjeld		259 824	5 570
Sum gjeld		15 062 866	5 570
Sum egenkapital og gjeld		15 088 325	30 135
Pantstillelser	5	8 964 833	0

Stokmarknes, 25.04.2024
Styret i Kace Eiendom AS

Karl Erik Edvardsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	740 848	0
Arbeidsgiveravgift	25 154	0
Andre ytelser	1 976	0
Sum	767 978	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	101 139	21 226 137	21 327 276
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		2 694 279	2 694 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 000	1 480 804	1 532 804
= Anskaffelseskost 31.12.23	153 139	25 401 220	25 554 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	50 839	11 441 725	11 492 564
= Bokført verdi 31.12.23	102 300	13 959 495	14 061 795
Årets ordinære avskrivninger	22 239	239 647	261 886
Økonomisk levetid	5-8 år	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 115	0
Skattekostnad ordinært resultat	-71 115	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 444	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 603	0
Mottatt konsernbidrag	195 000	0
Skattepliktig inntekt	-147 046	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 900	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-365 291	-603 916	-238 625
Gevinst – og tapskonto	384 090	480 112	96 022
Sum	18 799	-123 804	-142 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 046	0	147 046
Grunnlag for utsatt skattefordel	-128 248	-123 804	4 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 215	-27 237	978

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 135	0	-5 570	0	24 565
Årets resultat				-128 329	-128 329
Endringer ved fusjon				-22 877	-22 877
Konsernbidrag mottatt			152 100		152 100
Andre endringer			5 570	- 5 570	
Pr 31.12.2023	30 135	0	152 100	-156 776	25 459



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 964 833	0
Sum	8 964 833	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 959 495	0
Driftstilbehør	102 300	0
Sum	14 061 795	0

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	137 929	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	137 929	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	195 000	0
Sum	195 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 838 209	0
Sum	5 838 209	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 300.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KACE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49	615,0	30 135
Sum	49		30 135

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kace Holding AS	49	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -128 329 etter skatt, mot kr. 0 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 211 253	0
Sum	6 211 253	0