



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 476 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frands Preben Frandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>155</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155</b>	



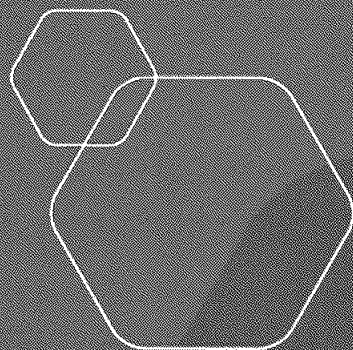
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 725	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 725</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 725</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



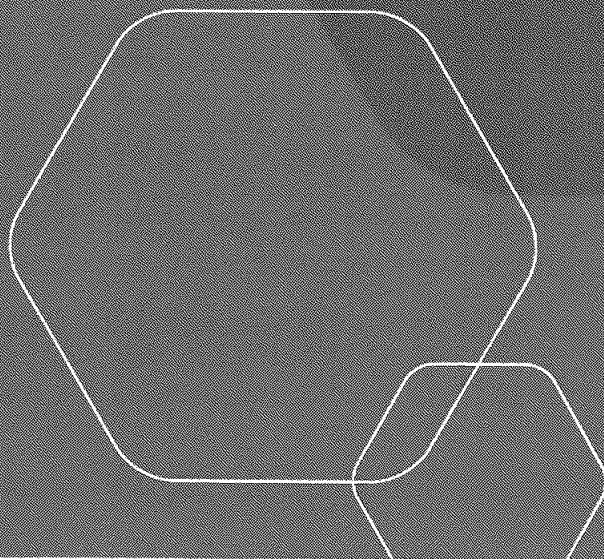
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 155</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 725</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2017 Kobbergården Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 476 547



**RESULTATREGNSKAP**

**KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS**

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>155</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		155
<b>Ordinært resultat</b>		<b>155</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
Årsresultat	4	<b>155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		155
<b>Sum overføringer</b>		<b>155</b>



**BALANSE**

**KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS**

EIENDELER	Note	2017
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 725</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 155</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld		5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 725</b>

Oslo, 26.02.2018

Styret i Kobbergården Utvikling AS

  
Rune Andreas Arnhoff

  
Frands Preben Frandsen



## KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet RA Service AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, basert på unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-2, 4.ledd.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS

### NOTER

#### Note 2 Lønnskostnader

Kobbergården Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017
<b>Fordringer</b>	
Sum	0
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570
Sum	5 570

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2017</b>	30 000	0	30 000
Årets resultat		155	155
<b>Pr 31.12.2017</b>	30 000	155	30 155

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	155	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 415</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



## KOBBERGÅRDEN UTVIKLING AS

### NOTER

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 415	0	5 415
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 415	0	5 415
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-1 245	0	1 245

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kobbegården Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Ground AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0