



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 915 053	1 974 978
Inntekt fra felleskostnader		464 977	428 599
Sum inntekter		2 380 030	2 403 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	6	101 009	107 908
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Andre driftskostnader	3	1 538 507	2 338 671
Sum kostnader		1 639 516	2 446 579
Driftsresultat		740 515	-43 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-140	
Sum finansinntekter		-140	
Annen rentekostnad		183	153
Andre finanskostnader		2 294	
Sum finanskostnader		2 478	153
Netto finans		-2 618	-153
Ordinært resultat før skattekostnad		737 897	-43 154
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 653	
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 244	-43 154
Årsresultat	5	585 244	-43 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 244	-43 154
Totalresultat		585 244	-43 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		588 000	
Udekket tap		-2 756	
Avsatt til annen egenkapital			-43 154
Sum overføringer og disponeringer		585 244	-43 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	2 265 430	2 356 313
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 265 430	2 356 313
Sum anleggsmidler		2 265 430	2 356 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 303	204 958
Andre kortsiktige fordringer		100 787	115 993
Sum fordringer		359 090	320 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 750	1 729 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 750	1 729 026
Sum omløpsmidler		2 723 840	2 049 977
SUM EIENDELER		4 989 270	4 406 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (980 aksjer à kr 110)	4	107 800	107 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 621 714	3 621 714
Sum innskutt egenkapital		3 729 514	3 729 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 612	9 368
Sum opptjent egenkapital		6 612	9 368
Sum egenkapital	5	3 736 126	3 738 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 574	457 792
Betalbar skatt	2	152 653	
Skyldige offentlige avgifter		25 710	-4 848
Skyldig utbytte		588 000	
Annen kortsiktig gjeld		214 206	214 463
Sum kortsiktig gjeld		1 253 143	667 408
Sum gjeld		1 253 143	667 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 270	4 406 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367638

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 930 477 931
FLESLAND INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 915 053	1 974 978
Inntekt fra felleskostnader		464 977	428 599
Sum inntekter		2 380 030	2 403 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	6	101 009	107 908
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Andre driftskostnader	3	1 538 507	2 338 671
Sum kostnader		1 639 516	2 446 579
Driftsresultat		740 515	-43 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-140	
Sum finansinntekter		-140	
Annen rentekostnad		183	153
Andre finanskostnader		2 294	
Sum finanskostnader		2 478	153
Netto finans		-2 618	-153
Ordinært resultat før skattekostnad		737 897	-43 154
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 653	
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 244	-43 154
Årsresultat	5	585 244	-43 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 244	-43 154
Totalresultat		585 244	-43 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		588 000	
Udekket tap		-2 756	
Avsatt til annen egenkapital			-43 154
Sum overføringer og disponeringer		585 244	-43 154





Organisasjonsnr: 930 477 931
FLESLAND INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	2 265 430	2 356 313
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 265 430	2 356 313

Sum anleggsmidler		2 265 430	2 356 313
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		258 303	204 958
Andre kortsiktige fordringer		100 787	115 993
Sum fordringer		359 090	320 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 364 750	1 729 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 750	1 729 026

Sum omløpsmidler		2 723 840	2 049 977
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 989 270	4 406 290
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (980 aksjer à kr 110)	4	107 800	107 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 621 714	3 621 714
Sum innskutt egenkapital		3 729 514	3 729 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 612	9 368
Sum opptjent egenkapital		6 612	9 368



Sum egenkapital	5	3 736 126	3 738 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 574	457 792
Betalbar skatt	2	152 653	
Skyldige offentlige avgifter		25 710	-4 848
Skyldig utbytte		588 000	
Annen kortsiktig gjeld		214 206	214 463
Sum kortsiktig gjeld		1 253 143	667 408
Sum gjeld		1 253 143	667 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 270	4 406 290



Organisasjonsnr: 930 477 931
FLESLAND INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	980.00	110.00	107800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jøsok Holding AS	980.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	980.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flesland Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flesland Industribygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 585 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: Q5W5T-1PXT-SM60E-B4BSC-TJ7CO-180EF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 11:09:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q5W5T-1PX1-SM60E-B4BSC-T17CO-180EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Flesland Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 477 931



FLESLAND INDUSTRIBYGG AS STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅR 2020.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Flesland Industribygg AS eier Kokstaddalen 26, Kokstad, Bergen, et utleiebygg på 3200 m². I 2019 ble Flesland Industribygg AS og KS Flesland Industribygg AS fusjonert. Som følge av denne fusjonen overtok Flesland Industribygg AS alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra KS Flesland Industribygg AS.

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift av selskapet ivaretas, i samsvar med inngått disponertavtale, av Jøsok Holding AS, postboks 169 Kokstad, 5863 Bergen, med besøksadresse Kokstaddalen 26. Jøsok Holding AS eier også 100 % av aksjene i Flesland Industribygg AS.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet oppnådde et resultat etter skatt i år 2020 på Kr. **585 244** mot et underskudd på Kr. - **43 154** i år 2019. I 2019 hadde selskapet store vedlikeholdsutgifter som ble utgiftsført dette året. I 2020 var vedlikeholdsutgiftene mer normale. Styret forventer noe bedre inntekter i 2021 enn i 2020.

Utover det som går fram av de øvrige deler av årsoppgjøret, kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold og prisutvikling som har interesse for å bedømme selskapet.

Det framlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i året 2020 og for den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Fortsatt drift.

Styrets oppfatning er at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets drift ivaretas av Jøsok Holding AS i samsvar med disponentavtale. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller til daglig leder. Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø.


Resultatdisponering.


Avsatt til utbytte	588 000
Overført til udekket tap	2 756
Sum overføringer	585 244

Kokstad, 18.05.2021

Styrets underskrift:


Inger Anne Jøsok


Roger Jøsok


Per Ole Jøsok.

**Flesland Industribygg AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 915 053	1 974 978
Inntekt fra felleskostnader		464 977	428 599
Sum driftsinntekter		2 380 030	2 403 578
Ordinære avskrivninger	6	101 009	107 908
Andre driftskostnader	3	1 538 507	2 338 671
Sum driftskostnader		1 639 516	2 446 579
Driftsresultat		740 515	-43 002
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		-140	0
Rentekostnader		183	153
Andre finanskostnader		2 294	0
Resultat av finansposter		-2 618	-153
Ordinært resultat før skattekostnad		737 897	-43 154
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 653	0
Ordinært resultat		585 244	-43 154
Årets resultat	5	585 244	-43 154
Overføringer			
Avsatt til utbytte		588 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-43 154
Overført til udekket tap		2 756	0
Sum overføringer		585 244	-43 154



Flesland Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	2 265 430	2 356 313
Sum varige driftsmidler	6	2 265 430	2 356 313
Sum anleggsmidler		2 265 430	2 356 313
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		258 303	204 958
Andre kortsiktige fordringer		100 787	115 993
Sum fordring		359 090	320 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 750	1 729 026
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 750	1 729 026
Sum omløpsmidler		2 723 840	2 049 977
SUM EIENDELER		4 989 270	4 406 290

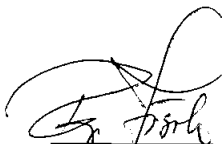

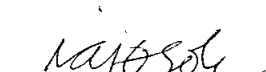
**Flesland Industribygg AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (980 aksjer à kr 110)	4	107 800	107 800
Overkurs		3 621 714	3 621 714
Sum innskutt egenkapital		3 729 514	3 729 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 612	9 368
Sum opptjent egenkapital		6 612	9 368
Sum egenkapital	5	3 736 126	3 738 882
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 574	457 792
Betalbar skatt	2	152 653	0
Skyldige offentlige avgifter		25 710	-4 848
Skyldig utbytte		588 000	0
Annen kortsiktig gjeld		214 206	214 463
Sum kortsiktig gjeld		1 253 143	667 408
Sum gjeld		1 253 143	667 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 270	4 406 290

Kokstad, 18.05.2021

Styret i Flesland Industribygg AS


Roger Edvin Jøsok
styreleder
Per Ole Jøsok
styremedlem/daglig leder
Inger Anne Jøsok
styremedlem



Flesland Industribygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift og eventuelle rabatter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig som de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom det forekommer et verdifall som ikke forventes å være forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid ved bruk av saldoavskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt ved bruk av saldoavskrivninger over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



Flesland Industribygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 653	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 653	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	737 897	-43 154
Permanente forskjeller	0	-867
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 021	0
Skattepliktig inntekt	693 876	-44 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 653	0
Sum betalbar skatt i balansen	152 653	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 021	-44 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 021	44 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Flesland Industribygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader

Flesland Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte (eksl. mva):

Lovpålagt revisjon	29 800
Bistand teknisk utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	15 400
Andre tjenester utenfor revisjonen	14 400
Kostnadsført godtgjørelse til revisor 2020	59 600

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	980	110,0	107 800
Sum	980		107 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jøsok Holding AS	980	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	107 800	3 621 714	9 368	3 738 882
Pr 01.01.2020	107 800	3 621 714	9 368	3 738 882
Årets resultat			585 244	585 244
Avsatt utbytte			-588 000	-588 000
Pr 31.12.2020	107 800	3 621 714	6 612	3 736 126



Flesland Industribygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Anleggsnote

	Bygninger inkl tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	10 974 166	10 974 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 126	10 126
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 984 292	10 984 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	8 718 862	8 718 862
Bokført verdi per 31.12.2020	2 265 430	2 265 430
Årets avskrivninger	101 009	101 009
Avskrivningssatser	4 %	