



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bøgata 32  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		911 964	940 167
Annen driftsinntekt		1 457 015	1 617 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 979</b>	<b>2 557 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 047	585 395
Avskrivning	2	702 456	610 035
Annen driftskostnad	3	1 016 554	869 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 936 057</b>	<b>2 064 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 922</b>	<b>493 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	87 364	117 785
Annen finansinntekt		1 031	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 395</b>	<b>117 945</b>
Annen finanskostnad		765 198	447 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 198</b>	<b>447 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 803</b>	<b>-329 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 882</b>	<b>164 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		53 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 882</b>	<b>110 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 882</b>	<b>110 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-243 882	110 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 882</b>	<b>110 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 245 834	8 698 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	476 400	659 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 722 234</b>	<b>9 357 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 750 000	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 472 234</b>	<b>11 107 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>14 600</b>	<b>32 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	155 447	403 185
Andre fordringer	4	3 223 606	2 690 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 379 052</b>	<b>3 093 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 350</b>	<b>213 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 434 003</b>	<b>3 339 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 906 237</b>	<b>14 447 280</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-550 769	-306 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-550 769</b>	<b>-306 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 231</b>	<b>893 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 871 229	9 327 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 871 229</b>	<b>9 327 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 871 229</b>	<b>9 327 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 974 754
Leverandørgjeld	4	26 751	864 945
Betalbar skatt	5		53 773
Skyldige offentlige avgifter		35 964	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 323 063	1 332 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 777</b>	<b>4 226 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 257 006</b>	<b>13 554 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 906 237</b>	<b>14 447 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bøgata 32  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 841 549 872  
MELAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		911 964	940 167
Annen driftsinntekt		1 457 015	1 617 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 368 979</b>	<b>2 557 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 047	585 395
Avskrivning	2	702 456	610 035
Annen driftskostnad	3	1 016 554	869 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 936 057</b>	<b>2 064 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 922</b>	<b>493 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	87 364	117 785
Annen finansinntekt		1 031	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 395</b>	<b>117 945</b>
Annen finanskostnad		765 198	447 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 198</b>	<b>447 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 803</b>	<b>-329 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		53 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 882</b>	<b>110 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 882</b>	<b>110 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-243 882	110 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 882</b>	<b>110 502</b>



Organisasjonsnr: 841 549 872  
MELAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 245 834	8 698 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	476 400	659 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 722 234</b>	<b>9 357 690</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 750 000	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 472 234</b>	<b>11 107 690</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	7	14 600	32 500
-----------	---	--------	--------

#### Fordringer

Kundefordringer	4, 7	155 447	403 185
Andre fordringer	4	3 223 606	2 690 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 379 052</b>	<b>3 093 886</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 350	213 203
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 434 003</b>	<b>3 339 590</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 906 237</b>	<b>14 447 280</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-550 769	-306 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-550 769</b>	<b>-306 888</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 231</b>	<b>893 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 871 229	9 327 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 871 229</b>	<b>9 327 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 871 229</b>	<b>9 327 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 974 754
Leverandørgjeld	4	26 751	864 945
Betalbar skatt	5		53 773
Skyldige offentlige avgifter		35 964	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 323 063	1 332 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 777</b>	<b>4 226 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 257 006</b>	<b>13 554 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 906 237</b>	<b>14 447 280</b>



Organisasjonsnr: 841 549 872  
MÆLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mæland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Mæland Eigedom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XN8HF-4W8QV-NOEES-4HUX7-YUT47-Y2SFO



## Mæland Eigedom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		911 964	940 167
Annen driftsinntekt		1 457 015	1 617 828
Sum driftsinntekter		<u>2 368 979</u>	<u>2 557 995</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		217 047	585 395
Avskrivning	2	702 456	610 035
Annen driftskostnad	3	1 016 554	869 114
Sum driftskostnader		<u>1 936 057</u>	<u>2 064 544</u>
Driftsresultat		<u>432 922</u>	<u>493 451</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	87 364	117 785
Annen finansinntekt		1 031	160
Annen finanskostnad		765 198	447 121
Netto finansposter		<u>-676 803</u>	<u>-329 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-243 882</u>	<u>164 275</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>53 773</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-243 882</u>	<u>110 502</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-243 882</u>	<u>110 502</u>
Sum disponert		<u>-243 882</u>	<u>110 502</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XN8HF-4W8QV-NOEES-4HUX7-YUT47-YZSFO



## Mæland Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 245 834	8 698 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	476 400	659 200
Sum varige driftsmidler		<u>8 722 234</u>	<u>9 357 690</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 472 234</u>	<u>11 107 690</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	<u>14 600</u>	<u>32 500</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	155 447	403 185
Andre fordringer	4	<u>3 223 606</u>	<u>2 690 702</u>
Sum fordringer		<u>3 379 052</u>	<u>3 093 886</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>40 351</u>	<u>213 203</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 434 003</u>	<u>3 339 590</u>
Sum eiendeler		<u>13 906 237</u>	<u>14 447 280</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XN8HF-4W8QV-NOEES-4HUX7-YUT47-YZSFO



## Mæland Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-550 769	-306 888
Sum opptjent egenkapital		-550 769	-306 888
Sum egenkapital		649 231	893 112
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 871 229	9 327 703
Sum annen langsiktig gjeld		11 871 229	9 327 703
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 974 754
Leverandørgjeld		26 751	864 945
Betalbar skatt	5	0	53 773
Skyldige offentlige avgifter		35 964	0
Annen kortsiktig gjeld		1 323 063	1 332 993
Sum kortsiktig gjeld		1 385 777	4 226 464
Sum gjeld		13 257 006	13 554 167
Sum egenkapital og gjeld		13 906 237	14 447 280

31. desember 2023  
Bø, 6. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Gunnar Mæland  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XN8HF-4W8QV-NOEES-4HUX7-YUT47-YZSFO



## Mæland Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mæland Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 443 334	12 076 756	1 050 604	15 570 694
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	42 000	25 000	67 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 443 334	12 118 756	1 075 604	15 637 694
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 316 256	-599 204	-6 915 460
Balanseført pr. 31.12.	2 443 334	5 802 500	476 400	8 722 234
Årets avskrivninger	0	494 656	207 800	702 456
Økonomisk levetid		10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 120 984	2 496 120

Lån til selskap i samme konsern er renteberegnet i henhold til kredittavtale mellom selskapene.



### Mæland Eigedom AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	53 773
Årets totale skattekostnad	0	53 773
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-243 880	164 276
Permanente forskjeller	-272	108
Endring i midlertidige forskjeller	219 623	80 040
Årets skattegrunnlag	-24 529	244 424
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	53 773
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-778 789	-567 857
Gevinst- og tapskonto	34 766	43 457
Sum	-744 023	-524 400
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 529	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-768 552	-524 400
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-169 081	-115 368

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	-306 888	893 112
Årsresultat	0	-243 880	-243 880
Egenkapital 31.12.	1 200 000	-550 768	649 232

##### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig lån	11 871 229	9 327 703
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	0	1 974 754
Sum pantsikret gjeld	11 871 229	11 302 457
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Driftstilbehør i sin helhet	454 700	659 200
Kundefordringer	155 447	253 185
Varelager	14 600	32 500
Sum	624 747	944 885



## Mæland Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	12 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Mæland Holding AS	100	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mæland, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-275453

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-06-06 13:46:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XN8HF-4W8QV-NOEES-4HUX7-YUT47-Y2SFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>