



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMDC AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 16E  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Dahl Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 144	13 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 144</b>	<b>13 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 258	23 604
Annen driftskostnad		1 341 285	540 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 543</b>	<b>598 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-981 399</b>	<b>-585 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 016	2 288
Annen finansinntekt		28 134 505	8 740 143
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 166 022	305 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 615 543</b>	<b>9 048 185</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			753 479
Annen rentekostnad		557 592	575 793
Annen finanskostnad		24 824 327	9 802 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 381 919</b>	<b>11 132 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 233 624</b>	<b>-2 083 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 252 225</b>	<b>-2 669 817</b>
Skattekostnad		-208 570	161 749
<b>Årsresultat</b>		<b>4 460 795</b>	<b>-2 831 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 460 795</b>	<b>-2 831 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			1 200 000
Udekket tap			-4 031 566
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 460 795	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 460 795</b>	<b>-2 831 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 744	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 744</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 021 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			26 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>0</b>	<b>5 047 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Andre fordringer		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 744</b>	<b>8 077 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 215	1 248 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 215</b>	<b>1 248 567</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		37 801 721	35 956 346
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		20 770	
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 822 491</b>	<b>35 956 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 208	1 275 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 208</b>	<b>1 275 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 761 913</b>	<b>38 480 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 852 657</b>	<b>46 558 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 602 323	29 141 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 602 323</b>	<b>29 141 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 632 323</b>	<b>29 171 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			147 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>147 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 048 171	
Leverandørgjeld		32 370	40 000
Kortsiktig konserngjeld			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 139 793	15 999 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 220 334</b>	<b>17 239 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 220 334</b>	<b>17 386 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 852 657</b>	<b>46 558 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMDC AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 16E  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Dahl Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 914 216 869  
CMDC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 144	13 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 144</b>	<b>13 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 258	23 604
Annen driftskostnad		1 341 285	540 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 367 543</b>	<b>598 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-981 399</b>	<b>-585 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 016	2 288
Annen finansinntekt		28 134 505	8 740 143
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 166 022	305 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 615 543</b>	<b>9 048 185</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			753 479
Annen rentekostnad		557 592	575 793
Annen finanskostnad		24 824 327	9 802 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 381 919</b>	<b>11 132 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 233 624</b>	<b>-2 083 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 252 225</b>	<b>-2 669 817</b>
Skattekostnad		-208 570	161 749
<b>Årsresultat</b>		<b>4 460 795</b>	<b>-2 831 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 460 795</b>	<b>-2 831 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Udekket tap			-4 031 566
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 460 795	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 460 795</b>	<b>-2 831 566</b>



Organisasjonsnr: 914 216 869  
CMDC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 744	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 744</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 021 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			26 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>5 047 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Andre fordringer		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 090 744</b>	<b>8 077 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 215	1 248 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 215</b>	<b>1 248 567</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		37 801 721	35 956 346
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		20 770	
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 822 491</b>	<b>35 956 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 208	1 275 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 208</b>	<b>1 275 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 761 913</b>	<b>38 480 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 852 657</b>	<b>46 558 459</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	33 602 323	29 141 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>33 602 323</b>	<b>29 141 528</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>33 632 323</b>	<b>29 171 528</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		147 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>0</b>	<b>147 826</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 048 171	
Leverandørgjeld	32 370	40 000
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2 139 793	15 999 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 220 334</b>	<b>17 239 104</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>8 220 334</b>	<b>17 386 930</b>
------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 852 657</b>	<b>46 558 459</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 216 869  
CMDC AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

3

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	37801721.00	2166022.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	37801721.00	2166022.00

#### Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Bypass Signing  
Trond Lillebakk  
2024-07-11

ABC REVISJON AS

REGNSKAPSSKIKK

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CMDC AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CMDC AS som viser et overskudd på kr 4.460.795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

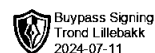
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap



Bypass Signing  
Trond Lillebakk  
2024-07-11

**ABC REVISJON AS**

REGNSKAPSSJØSSELKAP

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 5. juli 2024  
**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap