



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 368 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO NEWCO AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 912 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 912 895</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 438 155	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 234 013	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 035 515	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 707 683</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 205 212</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 435	
Annen renteinntekt		14 006	
Annen finansinntekt		121 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 591</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 477 373	
Annen rentekostnad	3	1 153 429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 630 802</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 492 211</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 713 001</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 017 148	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 695 853</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 695 853</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 695 853</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 403 511	
Avsatt til annen egenkapital		5 292 342	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 695 853</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		186 539 641	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	813 912	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>187 353 552</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 353 552</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 930	
Andre kortsiktige fordringer		295 546	
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 475</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 758 863	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 758 863</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 267 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 620 890</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 701 851	
Annen innskutt egenkapital		1 808 033	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 539 884</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 302 066	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 302 066</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 841 950</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	127 535	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 535</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 452 930	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 363 476	
Annen kortsiktig gjeld		151 834 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 651 405</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 778 940</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 620 890</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 368 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO NEWCO AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 933 368 947  
BO NEWCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 912 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 912 895</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 438 155	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 234 013	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 035 515	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 707 683</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 205 212</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 435	
Annen renteinntekt		14 006	
Annen finansinntekt		121 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 591</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 477 373	
Annen rentekostnad	3	1 153 429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 630 802</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 492 211</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 713 001</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 017 148	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 695 853</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 695 853</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>8 695 853</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 403 511	
Avsatt til annen egenkapital		5 292 342	



Sum overføringer og  
disponeringer

8 695 853



Organisasjonsnr: 933 368 947  
BO NEWCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		186 539 641	
--------------	--	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	813 912	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>187 353 552</b>	
--------------------------------	----------	--------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 353 552</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		212 930	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		295 546	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>508 475</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 758 863	
----	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 758 863</b>	
--------------------------	--	------------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 758 863</b>	
------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 267 338</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 620 890</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 701 851	
Annen innskutt egenkapital		1 808 033	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 539 884</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 302 066	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 302 066</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 841 950</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	127 535	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>127 535</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 452 930	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 363 476	
Annen kortsiktig gjeld		151 834 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 651 405</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 778 940</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 620 890</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 368 947  
BO NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

#### ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bo Newco AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bo Newco AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8 695 853 og en egenkapital på NOK 33 841 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Bo Newco AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. juli 2025  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ståle Raastad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.07.2025 14:34:22

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Bo Newco AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 368 947



## Resultatregnskap

Bo Newco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		29 912 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 912 895</b>
Varekostnad		3 438 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 234 013
Annen driftskostnad		11 035 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 707 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 205 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 435
Annen renteinntekt		14 006
Annen finansinntekt		121 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 477 373
Annen rentekostnad		1 153 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 492 211</b>
Resultat før skattekostnad		9 713 001
Skattekostnad på resultat	4	1 017 148
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 695 853</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		3 403 511
Avsatt til annen egenkapital		5 292 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 695 853</b>



## Balanse

Bo Newco AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		186 539 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	813 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>187 353 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 353 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		212 930
Andre kortsiktige fordringer		295 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 475</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 758 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 267 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 620 890</b>



**Balanse**

Bo Newco AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		3 701 851
Annen innskutt egenkapital		1 808 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 539 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		28 302 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 302 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 841 950</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	127 535
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 452 930
Konserngjeld	3	4 363 476
Annen kortsiktig gjeld		151 834 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 651 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 778 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 620 890</b>

26.06.2025

Styret i Bo Newco AS

  
Roosa Sofia Rinne  
styreleder

  
Siddharth Natarajan  
styremedlem



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon av Bo Eiendom AS per 31.5.2024. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2024.

Videre har selskapet innfusjonert søsterselskapene Øka 6 AS, Haugeveien AS, Sverresgt. 31 AS Nygårdsgaten 66 AS og St. Jakobs plass 7 AS, også med virkning fra 1.1.2024.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets ledelse.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og	Eiendommer og tomter
Tilgang fisjon/fusjon	896 492	186 703 912
Tilgang kjøpte anleggsmidler	39 415	1 947 747
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>935 907</b>	<b>188 651 659</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 869	2 146 144
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>87 869</b>	<b>2 146 144</b>
Bokført verdi 01.01.2024	896 492	186 703 912
Tilgang i året	39 415	1 947 747
Årets avskrivning og nedskrivning	87 869	2 146 144
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>848 038</b>	<b>186 505 515</b>

Økonomisk levetid

0-100 år

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld innen konsern	3 362 719
Annen gjeld konsern	108 679 343
<b>Sum</b>	<b>112 042 062</b>

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 2 477 373.



Noter 2024

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt		2024
Endring i utsatt skatt		959 965
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		57 183
		<b>1 017 148</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt		9 713 001
Permanente forskjeller		-3 317 688
Endring i midlertidige forskjeller		2 426 717
Avgitt konsernbidrag		-4 363 476
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 458 553
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat		959 965
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-959 965
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-144 041	1 866 453	2 010 494
Fordringer	-188 229	0	188 229
Gevinst – og tapskonto	911 974	1 139 968	227 994
<b>Sum</b>	<b>579 704</b>	<b>3 006 421</b>	<b>2 426 717</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 458 553	-4 458 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 771 915	1 771 915
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>579 704</b>	<b>319 783</b>	<b>-259 921</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>127 535</b>	<b>70 352</b>	<b>-57 183</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	30 000	0	0	0	19 725 820	19 755 820
Fusjon	0	3 701 851	1 808 033	0	3 283 904	8 793 788
Årets resultat					8 695 853	8 695 853
Konsernbidrag avgitt					-3 403 511	-3 403 511
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 701 851</b>	<b>1 808 033</b>	<b>0</b>	<b>28 302 066</b>	<b>33 841 950</b>

Selskapet er stiftet ved fisjon av Bo Eiendom AS med virkning fra 1.1.2024. Videre har selskapet innfusjonert søsterselskapene Øka 6 AS, St. Jakobs plass 7 AS, Sverresgt. 31 AS, Haugeveien AS og Nygårdsgaten 66 AS, også med virkning fra 1.1.2024. Fisjon og fusjon er ført til regnskapsmessig kontinuitet.



**Noter 2024**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bo Newco AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bo Coliving UI AS	30 000	100,0	100,0