



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 974 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTJERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Måkeveien 43 8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 809 118	1 592 710
Annen driftsinntekt		2 210 120	2 128 308
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>4 019 238</b>	<b>3 721 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 136 700	3 398 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	921 253	751 080
Annen driftskostnad	3	1 739 084	2 143 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 797 038</b>	<b>6 293 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 777 800</b>	<b>-2 572 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		49 168 340	20 001 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 312	67 200
Annen renteinntekt		272 791	114 809
Annen finansinntekt		33 222	1 796
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 002 490	1 039 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 565 155</b>	<b>21 225 293</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		809 827	
Annen finanskostnad		120 007	37 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 834</b>	<b>37 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 635 321</b>	<b>21 188 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 857 521</b>	<b>18 616 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	65 748	10 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 791 773	13 605 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 484 193	11 010 713
Maskiner og anlegg		540 900	808 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 287 240	1 523 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 312 333</b>	<b>13 342 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 497 112	1 497 112
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	124 501
Investeringer i aksjer og andeler		5 006 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 003 112</b>	<b>1 627 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 315 445</b>	<b>14 970 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 290	479 656
Andre kortsiktige fordringer	6	56 285 101	24 828 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 397 391</b>	<b>25 308 564</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 057 582	3 343 966
Markedsbaserte obligasjoner		28 944 236	7 315 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 001 818</b>	<b>10 659 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 962 541	40 353 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 962 541</b>	<b>40 353 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 361 750</b>	<b>76 321 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 677 195</b>	<b>91 291 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 000</b>	<b>1 171 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 654 953	83 863 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 654 953</b>	<b>83 863 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>122 825 953</b>	<b>85 034 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	172 151	106 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 151</b>	<b>106 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 151</b>	<b>106 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 644	318 673
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		335 646	161 527
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 176 802	671 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 679 092</b>	<b>6 151 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 851 242</b>	<b>6 257 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 677 195</b>	<b>91 291 946</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 347 407	161 047 115
Annen driftsinntekt		2 212 950	2 130 482
<b>Sum inntekter</b>	8	<b>270 560 357</b>	<b>163 177 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 926 910	90 719 550
Lønnskostnad	4	33 013 174	27 929 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 724 033	1 487 321
Annen driftskostnad	4	23 666 680	21 971 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 330 796</b>	<b>142 108 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 229 560</b>	<b>21 068 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 555	208 785
Annen finansinntekt		1 449 081	158 092
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 002 490	1 039 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 770 126</b>	<b>1 406 713</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		809 827	
Annen rentekostnad		12 559	
Annen finanskostnad		3 061 726	177 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 884 112</b>	<b>177 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 986</b>	<b>1 228 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 115 574</b>	<b>22 297 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 183 137	4 676 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 932 437	12 620 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	208 190	303 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 190</b>	<b>303 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 484 193	11 010 713
Maskiner og anlegg	5	540 900	808 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 423 486	4 071 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 448 579</b>	<b>15 890 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 066 545	1 066 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 066 545</b>	<b>1 066 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 723 315</b>	<b>17 261 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>29 444 647</b>	<b>21 148 816</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 083 111	19 115 014
Andre fordringer		7 132 086	3 787 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 215 196</b>	<b>22 902 607</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 057 582	3 343 966
Markedsbaserte obligasjoner		28 944 236	7 315 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 001 818</b>	<b>10 659 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	66 910 860	57 081 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 910 860</b>	<b>57 081 688</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		166 572 522	111 792 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 295 836</b>	<b>129 054 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 000</b>	<b>1 171 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 922 608	92 990 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 922 607</b>	<b>92 990 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>132 093 607</b>	<b>94 161 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 269 590	14 268 600
Betalbar skatt	6	13 087 421	4 774 876
Skyldig offentlige avgifter		7 211 002	3 450 838
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 634 216	7 398 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 202 229</b>	<b>34 893 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 202 229</b>	<b>34 893 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 295 836</b>	<b>129 054 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 974 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTJERNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 43  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 936 974 813  
NORDSTJERNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 809 118	1 592 710
Annen driftsinntekt		2 210 120	2 128 308
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>4 019 238</b>	<b>3 721 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 136 700	3 398 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	921 253	751 080
Annen driftskostnad	3	1 739 084	2 143 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 797 038</b>	<b>6 293 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 777 800</b>	<b>-2 572 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		49 168 340	20 001 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 312	67 200
Annen renteinntekt		272 791	114 809
Annen finansinntekt		33 222	1 796
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 002 490	1 039 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 565 155</b>	<b>21 225 293</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		809 827	
Annen finanskostnad		120 007	37 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 834</b>	<b>37 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 635 321</b>	<b>21 188 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	65 748	10 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 791 773	13 605 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 791 773</b>	<b>18 605 936</b>



Organisasjonsnr: 936 974 813  
NORDSTJERNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	12 484 193	11 010 713
Maskiner og anlegg			
		540 900	808 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 287 240	1 523 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 312 333</b>	<b>13 342 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	1 497 112	1 497 112
Lån til foretak i samme konsern			
	6	500 000	124 501
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 006 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 003 112</b>	<b>1 627 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 315 445</b>	<b>14 970 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		112 290	479 656
Andre kortsiktige fordringer			
	6	56 285 101	24 828 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 397 391</b>	<b>25 308 564</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		3 057 582	3 343 966
Markedsbaserte obligasjoner			
		28 944 236	7 315 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 001 818</b>	<b>10 659 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	24 962 541	40 353 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 962 541</b>	<b>40 353 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 361 750</b>	<b>76 321 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 677 195</b>	<b>91 291 946</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 000</b>	<b>1 171 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		121 654 953	83 863 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 654 953</b>	<b>83 863 180</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>122 825 953</b>	<b>85 034 180</b>
------------------------	----------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	172 151	106 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>172 151</b>	<b>106 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 151</b>	<b>106 403</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		166 644	318 673
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		335 646	161 527
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 176 802	671 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 679 092</b>	<b>6 151 364</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 851 242</b>	<b>6 257 766</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 677 195</b>	<b>91 291 946</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 936 974 813  
NORDSTJERNA EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 347 407	161 047 115
Annen driftsinntekt		2 212 950	2 130 482
<b>Sum inntekter</b>	<b>8</b>	<b>270 560 357</b>	<b>163 177 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 926 910	90 719 550
Lønnskostnad	4	33 013 174	27 929 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 724 033	1 487 321
Annen driftskostnad	4	23 666 680	21 971 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 330 796</b>	<b>142 108 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 229 560</b>	<b>21 068 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 555	208 785
Annen finansinntekt		1 449 081	158 092
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 002 490	1 039 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 770 126</b>	<b>1 406 713</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		809 827	
Annen rentekostnad		12 559	
Annen finanskostnad		3 061 726	177 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 884 112</b>	<b>177 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 986</b>	<b>1 228 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 183 137	4 676 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	37 932 437	12 620 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>47 932 437</b>	<b>17 620 895</b>



Organisasjonsnr: 936 974 813  
NORDSTJERNA EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	208 190	303 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 190</b>	<b>303 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 484 193	11 010 713
Maskiner og anlegg	5	540 900	808 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	3 423 486	4 071 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 448 579</b>	<b>15 890 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 066 545	1 066 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 066 545</b>	<b>1 066 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 723 315</b>	<b>17 261 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>29 444 647</b>	<b>21 148 816</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 083 111	19 115 014
Andre fordringer		7 132 086	3 787 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 215 196</b>	<b>22 902 607</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 057 582	3 343 966
Markedsbaserte obligasjoner		28 944 236	7 315 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 001 818</b>	<b>10 659 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	66 910 860	57 081 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 910 860</b>	<b>57 081 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 572 522</b>	<b>111 792 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 295 836</b>	<b>129 054 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 000</b>	<b>1 171 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 922 608	92 990 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 922 607</b>	<b>92 990 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>132 093 607</b>	<b>94 161 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 269 590	14 268 600
Betalbar skatt	6	13 087 421	4 774 876
Skyldig offentlige avgifter		7 211 002	3 450 838
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 634 216	7 398 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 202 229</b>	<b>34 893 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 202 229</b>	<b>34 893 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 295 836</b>	<b>129 054 258</b>



Organisasjonsnr: 936 974 813  
NORDSTJERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	451.00	1000.00	451000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Nilsen	451.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	451.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	773685.00	7838.00	11746.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helseservice Engros AS	100.00%	100.00%	10732025.00	48855370.00
Feelgood Stokmarknes AS	100.00%	100.00%	32742.00	-162881.00



Organisasjonsnr: 936 974 813  
NORDSTJERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper



*Årsregnskap*

**2020**

*Konsernet Nordstjerna  
Eiendom AS*



## Nordstjerna Eiendom AS

Organisasjonsnummer 936 974 813

### Styrets årsberetning 2020

#### Virksomheten art og hvor den drives

Nordstjerna Eiendom AS driver med utleie av forretningseiendommer.

I Hadsel kommune. Selskapet er morselskap i konsernet. Virksomheten i konsernet for Øvrig beste år av engrossalg, med varer og tjenester til helsesektoren.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for år 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets omsetning for 2020 var kr. 4 019 238 med et driftsresultat på kr.-2 777 800.- Sammenlignet med året før var omsetningen på kr.3 721 018 og driftsresultat på kr. -2 572 072: Konsernet omsatte for kr. 270 560 357 med et driftsresultat på kr.61 229 560.-Sammenlignet med 2019 var omsetningen 163 177 598 og driftsresultat på kr. 21 068 884.-

#### Resultat og likviditet.

Selskapets resultat for 2020 er positivt. Omsetningen for 2020 har økt i forhold til fjord året.

Likviditets beholdningen i morselskapet er kr. 24 962 541. i konsernet er den kr. 66 910 860.-

#### Arbeidsmiljøet

I henhold til gjeldene lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær over selskapets ansatte. I år 2020 har det totale sykefraværet vært 11 dager. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på kr. 37 643

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatte, 2 kvinner og to menn. I konsernet er det totalt 39 ansatte 16 menn og 23 kvinner. Styret består av en person som er en mann. Styrets varamedlem er en kvinne.

#### Yrte Miljø

Bedriften har ingen forurensninger av det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet.

#### Ander Forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat. Regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapet året utgang inntrådt Forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



#### Finansiell Risiko

Selskapet er i noen grad eksponert for endringen i valutakurser. Andel kjøp fra utlandet med valutarisiko er en mindre del av selskapets totale innkjøp. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, anses som lav, da det historisk sett har vært moderate tap på fordringer. Likviditeten i selskapet som god.

Stokmarknes 10. mars 2021



Håkon Nilsen

Styre leder/daglig leder




<b>Resultat</b>			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		268 347 407	161 047 115
Annen driftsinntekt		2 212 950	2 130 482
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8</b>	<b><u>270 560 357</u></b>	<b><u>163 177 598</u></b>
Varekostnad		150 926 910	90 719 550
Lønnskostnad	<b>4</b>	33 013 174	27 929 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>5</b>	1 724 033	1 487 321
Annen driftskostnad	<b>4</b>	23 666 680	21 971 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>209 330 796</u></b>	<b><u>142 108 714</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>61 229 560</u></b>	<b><u>21 068 884</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 555	208 785
Annen finansinntekt		1 449 081	158 092
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 002 490	1 039 836
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		809 827	0
Annen rentekostnad		12 559	0
Annen finanskostnad		3 061 726	177 916
Resultat av finansposter		-113 986	1 228 798
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>61 115 574</u></b>	<b><u>22 297 682</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>6</b>	13 183 137	4 676 787
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>47 932 437</u></b>	<b><u>17 620 895</u></b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b><u>47 932 437</u></b>	<b><u>17 620 895</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 932 437	12 620 895
<b>Sum disponert</b>		<b><u>47 932 437</u></b>	<b><u>17 620 895</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Konsernet Nordstjerna Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	208 190	303 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 190</b>	<b>303 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 484 193	11 010 713
Maskiner og anlegg	5	540 900	808 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 423 486	4 071 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 448 579</b>	<b>15 890 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 066 545	1 066 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 066 545</b>	<b>1 066 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 723 315</b>	<b>17 261 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		29 444 647	21 148 816
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 083 111	19 115 014
Andre fordringer		7 132 086	3 787 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 215 196</b>	<b>22 902 607</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 057 582	3 343 966
Markedsbaserte obligasjoner		28 944 236	7 315 810
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 001 818</b>	<b>10 659 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	66 910 860	57 081 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 572 522</b>	<b>111 792 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>189 295 836</b>	<b>129 054 258</b>



<b>Balanse</b>			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 000</b>	<b>1 171 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 922 608	92 990 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 922 607</b>	<b>92 990 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>132 093 607</b>	<b>94 161 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 269 590	14 268 600
Betalbar skatt	6	13 087 421	4 774 876
Skyldig offentlige avgifter		7 211 002	3 450 838
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 634 216	7 398 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 202 229</b>	<b>34 893 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 202 229</b>	<b>34 893 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>189 295 836</b>	<b>129 054 258</b>
Styret i Konsernet Nordstjerna Eiendom AS			
 Håkon Nilsen Styreleder/daglig leder			
Konsernet Nordstjerna Eiendom AS		Side 3	



## Noter

### Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift. Selskapet er morselskap i konsernet og har datterselskapene Helseservice Engros AS og Feelgood Stokmarknes AS.

#### **Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### **Vurderingsregler**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringer på den siste dagen i regnskapsåret.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/ skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

#### Note nr. 2 - Bankinnskudd, kontanter og postgiro

Av konsernets bankinnskudd pr. 31. desember er kr 1 219 925,- bundne midler vedrørende skattetrekk for ansatte.

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS



## Noter

### Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

#### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 451 000,-, fordelt på 451 aksjer a kr 1000,-. Aksjene i selskapet er i sin helhet eid av Håkon Nilsen. Håkon Nilsen er daglig leder og styrets leder.

#### Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk for regnskapsåret for konsernet er 41.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen omfatter alle ansatte

#### Godtgjørelse styret/daglig leder:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr 773 685 i lønn og kr 7 838 i utgifter til pensjon. Annen godtgjørelse er utbetalt med kr 11 746.

#### Revisors årshonorar for konsernet utgjør:

Lovpålagt revisjon	130 500
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og lign.pap.	34 375
Andre, ikke revisjonstjenester	19 800
<u>SUM</u>	<u>184 675</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift

#### Note nr. 5 - Varige driftsmidler

Tekst	Maskiner /inventar	Bygninger	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 113 181	14 958 932	14 926 614	30 998 727
+ Tilgang i året	0	1 986 600	391 000	2 377 600
- Avgang i året til ansk.kost	95 907	0	0	95 907
- Samlede av- og nedskr. 31.12.	476 374	4 461 339	11 894 128	16 831 841
<u>= Bokført verdi 31.12.</u>	<u>540 900</u>	<u>12 484 193</u>	<u>3 423 486</u>	<u>16 448 579</u>
Årets ordinære av- og nedskr.	172 033	513 120	1 038 880	1 724 033

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

##### Grunnlaget for årets skatter består av:

Resultat før skattekostnad	61 115 574
+/- Permanente forskjeller	-1 374 129
+/- Midlertidige forskjeller	253 167
<u>Sum</u>	<u>59 488 278</u>

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS



## Noter

### Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

**Årets skattekostnad i regnskapet består av:**

Betalbar inntektsskatt	13 087 421
Endring utsatt skatt inkl. endring v/fusjon	95 716
Skattekostnad ordinært resultat	<u>13 183 137</u>

**Utsatt skatt/skattefordel:**

	2019	2020	Endring
Gr.lag beregning av utsatt skatt	-1 381 389	-946 318	435 073
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-303 906	-208 190	95 716

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

**Note nr. 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	451 000	720 000	92 990 171	94 161 171
Årets resultat			47 932 437	47 932 437
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12	451 000	720 000	130 922 607	132 093 607

**Note nr. 8 – Salgsinntekt**

Virksomhetsområde	Morselskap	Konsern
Engrossalg innen helsesektor	0	267 466 023
Leieinntekter	4 019 238	2 436 342
Treningsinntekter	0	740 316
<b>Sum</b>	<b>4 019 238</b>	<b>270 642 681</b>

Geografisk fordeling	Morselskap	Konsern
Nordland, Troms og Finnmark	4 019 238	270 642 681
<b>Sum</b>	<b>4 019 238</b>	<b>270 642 681</b>

Konsernet Nordstjerna Eiendom AS

**Kontantstrømanalyse**

KONSERNET NORDSTJERNA EIENDOM AS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	61 115 574	22 297 682
Årets betalte skatter	-4 774 876	-5 955 674
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-305 000	0
Ordinære avskrivninger	1 724 033	1 487 321
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endringer i varelager	-8 295 831	-5 810 053
Endring i kundefordringer	-11 968 097	-109 692
Endring i andre utestående fordringer	-3 344 494	4 745 231
Endring i leverandørgjeld	-999 010	1 608 883
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 995 609	-3 635 807
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>43 147 908</b>	<b>14 627 891</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	400 906	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 377 600	-4 597 904
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-26 342 042	-1 344 787
Endring av utlån	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-28 318 736</b>	<b>-5 942 691</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Andel resultat tilknyttet selskap	0	0
Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-5 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Netto endring i kontanter</b>	<b>9 829 172</b>	<b>3 685 200</b>
<b>Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse</b>	<b>57 081 688</b>	<b>53 396 488</b>
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>66 910 860</b>	<b>57 081 688</b>

KONSERNET NORDSTJERNA EIENDOM AS



*Årsregnskap*

**2020**

*Nordstjerna Eiendom  
AS*



<b>Resultatregnskap</b>				
Nordstjerna Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019	
Leieinntekter		1 809 118	1 592 710	
Annen driftsinntekt		2 210 120	2 128 308	
Sum driftsinntekter	2	<u>4 019 238</u>	<u>3 721 018</u>	
Lønnskostnad	3	4 136 700	3 398 918	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	921 253	751 080	
Annen driftskostnad	3	1 739 084	2 143 093	
Sum driftskostnader		<u>6 797 038</u>	<u>6 293 090</u>	
Driftsresultat		<u>-2 777 800</u>	<u>-2 572 072</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i datterselskap		49 168 340	20 001 652	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 312	67 200	
Annen renteinntekt		272 791	114 809	
Annen finansinntekt		33 222	1 796	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 002 490	1 039 836	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		809 827	0	
Annen finanskostnad		120 007	37 103	
Resultat av finansposter		<u>50 635 321</u>	<u>21 188 190</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		47 857 521	18 616 118	
Skattekostnad på ordinært resultat	9	65 748	10 182	
Ordinært resultat		<u>47 791 773</u>	<u>18 605 936</u>	
Årsoverskudd	8	<u>47 791 773</u>	<u>18 605 936</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte	8	10 000 000	5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		37 791 773	13 605 936	
Sum overføringer		<u>47 791 773</u>	<u>18 605 936</u>	



<b>Balanse</b>			
Nordstjerna Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 484 193	11 010 713
Maskiner og anlegg		540 900	808 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 287 240	1 523 340
Sum varige driftsmidler	4	<u>14 312 333</u>	<u>13 342 893</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 497 112	1 497 112
Fordring på foretak i samme konsern	6	500 000	124 501
Investeringer i aksjer og andeler		5 006 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 003 112</u>	<u>1 627 613</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 315 445</u>	<u>14 970 506</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 290	479 656
Andre kortsiktige fordringer	6	56 285 101	24 828 908
Sum fordringer		<u>56 397 391</u>	<u>25 308 564</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 057 582	3 343 966
Markedsbaserte obligasjoner		28 944 236	7 315 810
Sum investeringer		<u>32 001 818</u>	<u>10 659 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	24 962 541	40 353 100
Sum omløpsmidler		<u>113 361 750</u>	<u>76 321 440</u>
Sum eiendeler		<u>134 677 195</u>	<u>91 291 946</u>

**Balanse**

## Nordstjerna Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	451 000	451 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 171 000</u>	<u>1 171 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 654 953	83 863 180
Sum opptjent egenkapital		<u>121 654 953</u>	<u>83 863 180</u>
Sum egenkapital	8	<u>122 825 953</u>	<u>85 034 180</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	172 151	106 403
Sum avsetning for forpliktelser		<u>172 151</u>	<u>106 403</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 644	318 673
Skattetrekk og andre trekk		335 646	161 527
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 176 802	671 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 679 092</u>	<u>6 151 364</u>
Sum gjeld		<u>11 851 242</u>	<u>6 257 766</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>134 677 195</u>	<u>91 291 946</u>

Styret i Nordstjerna Eiendom AS

  
Håkon Nilsen  
Styreleder/daglig leder



## Noter 2020

### Nordstjerna Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet bygger på historisk kos prinsippet. Selskapet er morselskap i konsernet og har datterselskapet Helseservice Engros AS.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



<b>Noter 2020</b>
Nordstjerna Eiendom AS

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømanalysen er satt opp etter den indirekte metoden.

**Note 2 salgsinntekt**

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	3 959 145
<b>Sum</b>	<b>3 959 145</b>

**Geografisk fordeling**

Hadsel kommune	3 959 145
<b>Sum</b>	<b>3 959 145</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 274 115	2 696 987
Arbeidsgiveravgift	39 264	14 151
Pensjonskostnader	192 268	187 785
Andre ytelser	631 053	499 995
<b>Sum</b>	<b>4 136 700</b>	<b>3 398 918</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	773 685	
Pensjonsutgifter	7 838	0
Annen godtgjørelse	11 746	0

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 000. Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 500 og honorar for andre, ikke revisjonstjenester kr 19 800. Beløpene er oppført uten merverdiavgift.

**Noter 2020**

## Nordstjerna Eiendom AS

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	14 958 932	1 113 181	2 272 999	18 345 112
Tilgang	1 986 600	0	0	1 986 600
Avgang	0	95 907	0	95 907
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 945 532</b>	<b>1 017 274</b>	<b>2 272 999</b>	<b>20 235 805</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 461 339	476 374	985 759	5 923 472
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>12 484 193</b>	<b>540 900</b>	<b>1 287 240</b>	<b>14 312 333</b>
Årets ordinære avskrivninger	513 120	172 033	236 100	921 253
Økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	5-10 år	

**Note 5 Aksjer i datterselskap**

Selskap	Førettnings- sted	Eier/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat
Helseservice Engros AS	Hadsel	100%	500 000	1 467 112	10 732 025	48 855 370
Feelgood Stokmarknes AS	Hadsel	100%	30 000	30 000	32 742	-162 881

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2020	2019
Fordringer på datterselskap	56 779 994	24 753 342

I beløpet inngår fordring og utbytte fra datterselskap. Fordring er renteberegnet. Morselskapet leier ut lokaler til datterselskapet for kr 1 582 896, jfr.Regnskapsloven §7-30b på vanlige forretningsmessige vilkår.

**Note 7 Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2020 er kr 124 233 bundne midler vedrørende skattetrekk til ansatte.



<b>Noter 2020</b>
Nordstjerna Eiendom AS

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	451 000	720 000	83 863 180	85 034 180
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>451 000</b>	<b>720 000</b>	<b>83 863 180</b>	<b>85 034 180</b>
Pr. 01.01.2020	451 000	720 000	83 863 180	85 034 180
Årets resultat			47 791 773	47 791 773
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>451 000</b>	<b>720 000</b>	<b>121 654 953</b>	<b>122 825 953</b>

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 748	10 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 748</b>	<b>10 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 857 521	18 616 118
Permanente forskjeller	-47 558 663	-18 569 836
Endring i midlertidige forskjeller	-298 858	-46 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-616 515	-543 763
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	616 515	543 763
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	754 785	448 996	-305 789
Gevinst – og tapskonto	27 721	34 652	6 931
<b>Sum</b>	<b>782 506</b>	<b>483 648</b>	<b>-298 858</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>782 506</b>	<b>483 648</b>	<b>-298 858</b>

Nordstjerna Eiendom AS

Side 8



<b>Noter 2020</b>			
Nordstjerna Eiendom AS			
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 151</b>	<b>106 403</b>	<b>-65 749</b>

**Note 10 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Nordstjerna Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	451	1 000,0	451 000
<b>Sum</b>	<b>451</b>		<b>451 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Håkon Nilsen	451	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Håkon Nilsen	Styreleder/daglig leder	451
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>451</b>

**Kontantstrømanalyse**

Nordstjerna Eiendom AS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	47 857 521	18 616 118
Skatter		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	921 253	751 080
Nedskrivning anleggsmidler		
Endringer i varelager		
Endring i kundefordringer	367 366	20 428
Endring i andre utestående fordringer	-31 456 193	1 735 182
Endring i leverandørgjeld	-152 029	107 509
Endring i andre tidsavgrensingsposter	679 758	-72 792
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>18 217 676</b>	<b>21 157 525</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	95 906	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 986 600	-3 511 020
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-26 717 541	-1 129 784
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-28 608 235</b>	<b>-4 640 804</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
Innbetaling av egenkapital/aksjekapital		
Tilbakebetaling av egenkapital		
Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-5 000 000
Innbetalinger av aksjonærbidrag		
Endring ved fusjon		
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
Netto endring i kontanter	-15 390 559	11 516 721
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	40 353 100	28 836 379
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>24 962 541</b>	<b>40 353 100</b>



Til generalforsamlingen i  
Nordstjerna Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordstjerna Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 47 791 773 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 47 932 437.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordstjerna Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nordstjerna Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet/dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 10. mars 2021

REVICOM AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø