



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 60  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		714 200	726 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 200</b>	<b>726 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	159 500	159 500
Annen driftskostnad		199 116	221 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 616</b>	<b>380 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 584</b>	<b>345 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	900 000
Annen renteinntekt		3 115	3 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 115</b>	<b>903 466</b>
Annen rentekostnad		231 264	185 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 264</b>	<b>185 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 851</b>	<b>718 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 435</b>	<b>1 064 171</b>
Skattekostnad	3	94 097	234 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 338</b>	<b>830 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 338</b>	<b>830 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 338</b>	<b>830 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		83 338	80 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 338</b>	<b>830 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 408 400	2 567 900
Leiligheter	2	2 323 391	2 323 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 791</b>	<b>4 891 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	
Andre fordringer		15 826	10 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 826</b>	<b>40 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 077 617</b>	<b>4 932 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 250
Andre fordringer		30 704	28 459
Konsernfordringer	6	300 000	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 704</b>	<b>959 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		197 498	572 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 498</b>	<b>572 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 202</b>	<b>1 532 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 605 819</b>	<b>6 464 304</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	476 454	393 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 454</b>	<b>393 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 454</b>	<b>493 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	175 299	194 333
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 299</b>	<b>194 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 363 316	4 653 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 363 316</b>	<b>4 653 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 538 615</b>	<b>4 847 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 730	12 344
Betalbar skatt	3	113 131	251 471
Skyldig offentlige avgifter		84 530	70 361
Utbytte		250 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		39 359	39 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 750</b>	<b>1 123 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 365</b>	<b>5 971 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 605 819</b>	<b>6 464 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 60  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 391 031  
HASLEMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		714 200	726 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 200</b>	<b>726 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	159 500	159 500
Annen driftskostnad		199 116	221 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 616</b>	<b>380 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 584</b>	<b>345 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	900 000
Annen renteinntekt		3 115	3 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 115</b>	<b>903 466</b>
Annen rentekostnad		231 264	185 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 264</b>	<b>185 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 851</b>	<b>718 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 435</b>	<b>1 064 171</b>
Skattekostnad	3	94 097	234 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 338</b>	<b>830 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 338</b>	<b>830 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 338</b>	<b>830 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		83 338	80 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 338</b>	<b>830 053</b>



Organisasjonsnr: 974 391 031  
HASLEMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 408 400	2 567 900
Leiligheter	2	2 323 391	2 323 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 791</b>	<b>4 891 291</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	
Andre fordringer		15 826	10 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 826</b>	<b>40 826</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 077 617</b>	<b>4 932 117</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			31 250
Andre fordringer		30 704	28 459
Konsernfordringer	6	300 000	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 704</b>	<b>959 709</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		197 498	572 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 498</b>	<b>572 477</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 202</b>	<b>1 532 186</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 605 819</b>	<b>6 464 304</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	476 454	393 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 454</b>	<b>393 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 454</b>	<b>493 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	175 299	194 333
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 299</b>	<b>194 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 363 316	4 653 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 363 316</b>	<b>4 653 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 538 615</b>	<b>4 847 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 730	12 344
Betalbar skatt	3	113 131	251 471
Skyldig offentlige avgifter		84 530	70 361
Utbytte		250 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		39 359	39 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 750</b>	<b>1 123 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 365</b>	<b>5 971 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 605 819</b>	<b>6 464 303</b>



Organisasjonsnr: 974 391 031  
HASLEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Haslemo Eiendom AS

Org.nr 974391031

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank**  **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapselskap  
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
post@srregnskap.no





Haslemo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		714 200	726 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>714 200</b>	<b>726 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	159 500	159 500
Annen driftskostnad		199 116	221 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 616</b>	<b>380 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>355 584</b>	<b>345 925</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	900 000
Annen renteinntekt		3 115	3 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 115</b>	<b>903 466</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		231 264	185 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 264</b>	<b>185 220</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>71 851</b>	<b>718 246</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>427 435</b>	<b>1 064 171</b>
Skattekostnad	3	94 097	234 118
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>333 338</b>	<b>830 053</b>
Avsatt til utbytte		250 000	750 000
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		83 338	80 053
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>83 338</b>	<b>80 053</b>



## Haslemo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 408 400	2 567 900
Leiligheter	2	2 323 391	2 323 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 791</b>	<b>4 891 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	0
Andre fordringer		15 826	10 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 826</b>	<b>40 826</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 077 617</b>	<b>4 932 117</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 250
Fordringer på konsernselskap	6	300 000	900 000
Andre fordringer		30 704	28 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 704</b>	<b>959 709</b>
Bankinnskudd		197 498	572 477
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>528 202</b>	<b>1 532 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 605 819</b>	<b>6 464 304</b>



Haslemo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	476 454	393 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 454</b>	<b>393 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>576 454</b>	<b>493 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	175 299	194 333
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>175 299</b>	<b>194 333</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 363 316	4 653 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 363 316</b>	<b>4 653 320</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 538 615</b>	<b>4 847 653</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 730	12 344
Betalbar skatt	3	113 131	251 471
Skyldig offentlige avgifter		84 530	70 361
Utbytte		250 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		39 359	39 359
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>490 750</b>	<b>1 123 535</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 029 365</b>	<b>5 971 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 605 819</b>	<b>6 464 303</b>

Arendal 24. mars 2023

Arnulf Haslemo  
Enestyre



Haslemo Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av husleie fra leietagerne skjer over leieperiode.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet) I den grad utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er tilstede.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 - Bygning og tomt - avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 811 939
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 811 939
Oppskrivning pr. 1/1	1 200 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 200 000
Akk. avskr. pr 1/1	1 120 648
+ Ordinære avskrivninger	119 500
+ Avskr. på oppskrivning	40 000
Akk. avskr. pr. 31/12	1 280 148
Balanseført verdi pr 31/12	<u>4 731 791</u>
Prosentats for ord.avskr	1-20

Det ble i 1998 foretatt en oppskrivning på bygning og tomt med kr 1.200.000 ihht. takst.

Noter for Haslemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974391031



Haslemo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	427 435
+ Permanente og andre forskjeller	-299 719
+ Endring i midlertidige forskjeller	86 516
+ Mottatt konsernbidrag	300 000
= Årets skattepliktige inntekt	<b>514 232</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 131
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>113 131</b>
- Endring i utsatt skatt	-19 034
= Årets skattekostnad	<b>94 097</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 131
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 131</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

100% eiet datterselskap er H.A. Autoparts AS. Årets resultat er 518 090 redusert med konsernbidrag på kr 300 000, og egenkapitalen er 853 524.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Beløpet gjelder 50% eierandel i nystiftet selskap, Molandsveien 245 AS.

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder konsernbidrag for 2022.

### Note 7 - Aksjer

Aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000,-

Alle aksjene eies av Arnulf Haslemo

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	393 116	493 116
+Fra årets resultat		333 338	333 338
-Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.	100 000	476 454	576 454

Noter for Haslemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974391031



Haslemo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 9 - Pantstillelser

Hele gjelden på kr 4.363.316 er sikret med pant.

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygning og tomt - bokført verdi - kr 4.731.791,-



Til generalforsamlingen i  
Haslemo Eiendom AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Haslemo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 333 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022  
Haslemo Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Arendal, 24. mars 2023

**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor