



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 16
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Misund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		53 805	83 288
Sum kostnader		91 805	121 288
Driftsresultat		-91 805	-121 288
Annen rentekostnad		59 808	47 995
Sum finanskostnader		59 808	47 995
Netto finans		-59 808	-47 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 613	-169 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 613	-169 283
Årsresultat		-151 613	-169 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 613	-169 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 613	-169 283
Sum overføringer og disponeringer		-151 613	-169 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 647 302	3 647 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	254 375	292 375
Sum varige driftsmidler		3 901 677	3 939 677
Sum anleggsmidler		3 901 677	3 939 677
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 336	15 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 336	15 780
Sum omløpsmidler		55 336	15 780
SUM EIENDELER		3 957 013	3 955 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		-10 973	-10 973
Sum innskutt egenkapital		539 027	539 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	585 197	433 584
Sum opptjent egenkapital		-585 197	-433 584
Sum egenkapital		-46 170	105 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 187 500	1 262 500
Langsiktig konserngjeld	7	2 255 000	2 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	553 628	500 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 996 128	3 842 853
Sum langsiktig gjeld		3 996 128	3 842 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 078	4 532
Annen kortsiktig gjeld		3 977	2 629
Sum kortsiktig gjeld		7 055	7 161
Sum gjeld		4 003 183	3 850 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 013	3 955 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642921

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 16
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Misund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 388 608
GODØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		53 805	83 288
Sum kostnader		91 805	121 288
Driftsresultat		-91 805	-121 288
Annen rentekostnad		59 808	47 995
Sum finanskostnader		59 808	47 995
Netto finans		-59 808	-47 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 613	-169 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 613	-169 283
Årsresultat		-151 613	-169 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 613	-169 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 613	-169 283
Sum overføringer og disponeringer		-151 613	-169 283



Organisasjonsnr: 921 388 608
GODØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 647 302	3 647 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	254 375	292 375
Sum varige driftsmidler		3 901 677	3 939 677

Sum anleggsmidler		3 901 677	3 939 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 336	15 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 336	15 780

Sum omløpsmidler		55 336	15 780
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 957 013	3 955 457
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		-10 973	-10 973
Sum innskutt egenkapital		539 027	539 027

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	585 197	433 584
Sum opptjent egenkapital		-585 197	-433 584

Sum egenkapital		-46 170	105 443
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 187 500	1 262 500
Langsiktig konserngjeld	7	2 255 000	2 080 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	553 628	500 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 996 128	3 842 853
Sum langsiktig gjeld		3 996 128	3 842 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 078	4 532
Annen kortsiktig gjeld		3 977	2 629
Sum kortsiktig gjeld		7 055	7 161
Sum gjeld		4 003 183	3 850 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 013	3 955 457



Organisasjonsnr: 921 388 608
GODØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Godø Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad / Antall ansatte / Godtgjørsler / Revisor

Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt revisjon.



Godø Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 647 302	378 625	4 025 927
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 647 302	378 625	4 025 927
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	86 250	86 250
+ Ordinære avskrivninger	0	38 000	38 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	124 250	124 250
Balansført verdi pr 31/12	3 647 302	254 375	3 901 677
Prosentats for ord.avskr	1-1	10-10	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-151 613
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 248
= Inntekt	-152 861

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Godø Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	97 383	96 135
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	693 553	540 692
= Grunnlag utsatt skatt	-596 170	-444 557
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	596 170	444 557
= Grunnlag utsatt skattefordel	596 170	444 557
Utsatt skattefordel	131 157	97 803
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	596 170	444 557
Ikke bokført utsatt skattefordel	131 157	97 803
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jostein Godø Invest As	550

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	550

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	550 000	-10 973	-433 584	105 443
-Til årets resultat		0	-151 613	-151 613
=Pr 31.12.	550 000	-10 973	-585 197	-46 170



Godø Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 812 500 og pr 31.12. i fjor kr 887 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 187 500	1 252 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 022 777	2 022 777
Tomter og andre grunnarealer	1 624 525	1 624 525
Sum pantsatte eiendeler	3 647 302	3 647 302

I tillegg har styrets leder kausjonsansvar på kr 500 000.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til Jostein Godø Invest As	2 255 000	2 080 000
Sum gjeld	2 255 000	2 080 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Jostein Godø Kr 553 628



Godø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		53 805	83 288
Sum driftskostnader		91 805	121 288
DRIFTSRESULTAT		(91 805)	(121 288)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 808	47 995
Sum finanskostnader		59 808	47 995
NETTO FINANSPOSTER		(59 808)	(47 995)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 613)	(169 283)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(151 613)	(169 283)
ÅRSRESULTAT		(151 613)	(169 283)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(151 613)	(169 283)
SUM OVERF. OG DISP.		(151 613)	(169 283)



Godø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 647 302	3 647 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	254 375	292 375
Sum varige driftsmidler		3 901 677	3 939 677
SUM ANLEGGSMIDLER		3 901 677	3 939 677
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 336	15 780
SUM OMLØPSMIDLER		55 336	15 780
SUM EIENDELER		3 957 013	3 955 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		(10 973)	(10 973)
Sum innskutt egenkapital		539 027	539 027
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(585 197)	(433 584)
Sum opptjent egenkapital		(585 197)	(433 584)
SUM EGENKAPITAL		(46 170)	105 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 187 500	1 262 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 255 000	2 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	553 628	500 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 996 128	3 842 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 996 128	3 842 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 078	4 532
Annen kortsiktig gjeld		3 977	2 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 055	7 161
SUM GJELD		4 003 183	3 850 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 013	3 955 457

Midsund, 28.06.2023

Jostein Godø
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Godø Eiendom AS**

Foretaksnr. 921388608

Utarbeidet av:



Avdeling Midsund
Postboks 45
6476 Midsund