



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 387 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSETER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kollen 11  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shakir Niazei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 363	0
Annen driftsinntekt		991 058	938 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 421</b>	<b>938 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		345 420	346 255
Annen driftskostnad		199 215	178 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 636</b>	<b>524 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 785</b>	<b>413 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 282	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 282</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		523 363	466 234
Annen finanskostnad		870	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 233</b>	<b>468 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 951</b>	<b>-468 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 166</b>	<b>-54 173</b>
Skattekostnad		-15 499	-11 918
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 667</b>	<b>-42 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 667	-42 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 667</b>	<b>-42 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 828	23 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 828</b>	<b>23 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 959 506	9 304 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 959 506</b>	<b>9 304 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 333</b>	<b>9 328 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 366	17 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 366</b>	<b>17 351</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 069	98 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 069</b>	<b>98 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 435</b>	<b>115 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 064 768</b>	<b>9 443 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 733 019	1 786 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 019</b>	<b>1 786 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 763 119</b>	<b>1 816 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 980 151	7 197 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 980 151</b>	<b>7 197 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 980 151</b>	<b>7 197 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		968	1 587
Betalbar skatt		21 789	26 273
Annen kortsiktig gjeld		298 741	402 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 498</b>	<b>429 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 301 649</b>	<b>7 627 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 064 768</b>	<b>9 443 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 387 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSETER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kollen 11  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shakir Niazei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 980 387 070  
HOLSETER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 363	0
Annen driftsinntekt		991 058	938 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 421</b>	<b>938 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		345 420	346 255
Annen driftskostnad		199 215	178 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 636</b>	<b>524 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 785</b>	<b>413 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 282	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 282</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		523 363	466 234
Annen finanskostnad		870	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 233</b>	<b>468 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 951</b>	<b>-468 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 166</b>	<b>-54 173</b>
Skattekostnad		-15 499	-11 918
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 667</b>	<b>-42 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 667	-42 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 667</b>	<b>-42 255</b>



Organisasjonsnr: 980 387 070  
HOLSETER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 60 828 23 540  
Sum immaterielle eiendeler 60 828 23 540

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 959 506 9 304 926  
Sum varige driftsmidler 8 959 506 9 304 926

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 020 333 9 328 466

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 366 17 351  
Sum fordringer 15 366 17 351

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 29 069 98 061  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 069 98 061

Sum omløpsmidler 44 435 115 411

SUM EIENDELER 9 064 768 9 443 877

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 100 30 100  
Sum innskutt egenkapital 30 100 30 100

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 733 019	1 786 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 733 019</b>	<b>1 786 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 763 119</b>	<b>1 816 786</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 980 151	7 197 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 980 151</b>	<b>7 197 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 980 151</b>	<b>7 197 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	968	1 587
Betalbar skatt	21 789	26 273
Annen kortsiktig gjeld	298 741	402 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>321 498</b>	<b>429 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 301 649</b>	<b>7 627 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 064 768</b>	<b>9 443 877</b>





Organisasjonsnr: 980 387 070  
HOLSETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12254448.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12254448.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3294942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8959506.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345420.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3942123.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6980151.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8959506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLSETER EIENDOM AS  
980 387 070

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 363	0
Annen driftsinntekt		991 058	938 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>998 421</b>	<b>938 263</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-345 420	-346 255
Annen driftskostnad		-199 215	-178 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-544 636</b>	<b>-524 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 785</b>	<b>413 859</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 282	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 282</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-523 363	-466 234
Annen finanskostnad		-870	-1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-524 233</b>	<b>-468 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 951</b>	<b>-468 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 166</b>	<b>-54 173</b>
Skattekostnad		15 499	11 918
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 667</b>	<b>-42 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-53 667	-42 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 667</b>	<b>-42 255</b>



HOLSETER EIENDOM AS  
980 387 070

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 828	23 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 828</b>	<b>23 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 959 506	9 304 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 959 506</b>	<b>9 304 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 333</b>	<b>9 328 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 366	17 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 366</b>	<b>17 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 069	98 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 069</b>	<b>98 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 435</b>	<b>115 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 064 768</b>	<b>9 443 877</b>



HOLSETER EIENDOM AS  
980 387 070

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 733 019	1 786 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 019</b>	<b>1 786 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 763 119</b>	<b>1 816 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 980 151	7 197 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 980 151</b>	<b>7 197 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		968	1 587
Betalbar skatt		21 789	26 273
Annen kortsiktig gjeld		298 741	402 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 498</b>	<b>429 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 301 649</b>	<b>7 627 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 064 768</b>	<b>9 443 877</b>

VESTNES, 24.03.2025

Kjartan Holseter  
styrets leder / daglig leder



HOLSETER EIENDOM AS  
980 387 070

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLSETER EIENDOM AS  
980 387 070

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 254 448
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 254 448</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 294 942
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 959 506</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	345 420

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 942 123
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 980 151
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 959 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





Til generalforsamlingen i **Holseter Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Holseter Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 53 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 10. april 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**

Pemso Dokumentnøkkel: J1TET-54L5O-KZYWQ-IDCHD-SPFNM-BQLIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Thue, Odd Ivar**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3872062

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-10 07:49:54 UTC



**Thue, Odd Ivar**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3872062

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-10 07:49:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JTTET-54LSO-KZYWQ-IDCHD-SPFNM-BQLIK